

1. Відомості про право вимоги, його склад, характеристики та опис

Продається право грошової вимоги за Генеральною кредитною угодою та двома Кредитними договорами, які укладені в її рамках, що укладені між АТ «Райффайзен Банк Аваль»(правонаступником якого є ТОВ «ФК «Форінт») та юридичною особою.

Строк повернення сублімітів за Генеральною кредитною угодою :

- невідновлювальний субліміт в іноземній валюті (доларах США) - до 20.12.2012р.;
- відновлювальний субліміт в національній валюті (гриваня) - до 22.04.2012р.

Цільове призначення кредиту – на фінансування витрат пов'язаних з поточною діяльністю.

Згідно договору від 09.08.2018р. змінено первісного кредитора на ТОВ «Фінансова Компанія «Форінт» у кредитних зобов'язаннях та забезпечувальних договорах. Позичальник не перебуває в стані припинення/банкрутства/санації. Виконання зобов'язань за кредитними договорами забезпечено:

1. Порукую фізичної особи, згідно з договором поруки;
2. Заставою транспортного засобу, згідно з нотаріально посвідченим договором застави транспортного засобу (автомобіль марки VOLKSWAGEN TOUAREG, 2007р.в.), який укладений з фізичною особою;
3. Заставою товарів в обігу(дизельне паливо), згідно з договором застави товарів в обігу, який укладений з юридичною особою/позичальником;
4. Іпотекою комерційної нерухомості , а саме багатфункціонального комплексу, загальною площею 3300кв.м, який розташований на орендованій земельній ділянці у м. Херсоні , пр. Ушакова, згідно договору іпотеки, який укладений з фізичною особою.

Залишок заборгованості за Кредитними договорами (основна сума заборгованості, проценти, комісії та штрафні санкції) становить 6 213 626,62грн. та 931 100,56 дол. США.

Питання стягнення кредитної заборгованості з позичальника, поручителя/іпотекодавця вирішено в судовому порядку шляхом стягнення коштів з боржників та звернення стягнення на предмет іпотеки. Стягнення заборгованості шляхом звернення стягнення на предмет іпотеки проводиться у примусовому порядку у виконавчому провадженні. Власником нерухомого майна оскаржуються дії державного виконавця щодо визначення вартості предмету іпотеки у виконавчому провадженні.

Відомості про обтяження майна:

Наявні обтяження на користь третіх осіб, в тому числі податкова застава

2. Місцезнаходження предмету іпотеки:

м. Херсон, пр. Ушакова. Фото об'єкту знаходяться в публічному паспорті активу(додається)

3. Істотні умови купівлі-продажу права вимоги боргу :

100% оплата найвищої цінової пропозиції за лот грошовими коштами до дня укладення договору купівлі-продажу майнових прав. Компанія має право відмовитись від укладення договору купівлі-продажу майнових прав з переможцем конкурсу у разі невідповідності переможця критеріям учасника, зазначених в оголошенні, виявлення фактів, що можуть свідчити про його негативну ділову репутацію, а також у випадках, передбачених Законами України «Про банки і банкову діяльність», «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», учасник аукціону - фінансова установа - юридична особа, яка відповідно до закону надає фінансові послуги та має ліцензію з надання послуг з факторингу.

4. Вимоги організатора до потенційного покупця/набувача права та перелік документів, які повинні надаватись потенційними покупцями/набувачами права :

Учасником аукціону є фінансова установа - юридична особа, яка відповідно до закону надає фінансові послуги та має ліцензію з надання послуг з факторингу. Учасником аукціону надаються документи що підтверджують статус фінансової установи:

- Витяг з Державного реєстру фінансових установ;
- Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи;
- Ліцензію з надання послуг з факторингу.

5. Порядок ознайомлення з активом:

Для ознайомлення з активом заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси: ТОВ «Фінансова Компанія «Форінт», 01010 м. Київ, вул. Московська, 32/2 або office@fcforint.com.ua. Обов'язковою умовою ознайомлення з активом є підписання договору щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації

Контактна особа : Васильєв О.В. тел. +38 (044) 229 78 30