**Інформаційне повідомлення дод.4**

**Про продаж на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації** – Нежитлова будівля, що розташована по вул. М.Білошкури,9Б, в смт. Новотроїцьке, Херсонської області

**1.Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації:** Нежитлова будівля
**Місцезнаходження об’єкта:** вул. М.Білошкури, 9Б, в смт. Новотроїцьке, Херсонської області
**Найменування балансоутримувача:** Новотроїцьке житлово-комунальне підприємство, код за ЄДРПОУ31135365

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** Херсонська область, смт. Новотроїцьке, вул. Пушкіна, 8А. Контактні дані: тел. +38 (5548) 50156, моб.тел. +380988446492, електронна адреса – njkp@ukr.net
**Відомості про об’єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт:** Нежитлова будівля загальною площею 263,8 м3. Об’єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею - 0,014 га.Рік введення в експлуатацію – 1970 р. Технічний стан – задовільний. Право власності на земельну ділянку належить територіальній громаді добровільного об’єднання жителів смт. Новотроїцьке, сіл Благовіщенка, Захарівка. План будівель: технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна.

**2.Інформація про електронний аукціон**

**Спосіб аукціону:** **аукціон з умовами.**
**Дата та час проведення аукціону**: 05 серпня 2019 р. о 9.00 год.
Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (надалі – Порядок № 432).
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**
**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні з умовами:** 64524,00 грн.
Розмір гарантійного внеску: 6452,40 грн.
Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн.
**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 32262,00 грн

Розмір гарантійного внеску: 3226,20 грн.
Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн.
**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни:** 32262,00 грн . Кількість кроків – 10.
Розмір гарантійного внеску: 3226,20 грн.
Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн.

Продавець не є платником податку на додану вартість.

**Додаткові умови продажу:**
- Компенсація покупцем Новотроїцькому ЖКП грошових коштів, пов’язаних із виконанням заходів з оцінки об’єкта в сумі 3500,00. на р/р 26006702559421, банк одержувача – ХОД ПАТ «Райффайзен банк Аваль, МФО 380805, код ЄДРПОУ 31135365, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об’єкта;

- зобов’язується забезпечити благоустрій прилеглої до об’єкта території;
- у місячний термін після укладення договору, купівлі-продажу об’єкта за результатом проведення аукціону зобов’язаний звернутися до Новотроїцької селищної радив порядку визначеному земельним кодексом України із заявою про укладання договору оренди земельної ділянки площею необхідної для обслуговування і використання приватизованого об’єкта за призначенням;

- зобов’язаний сплатити послуги юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення),пов’язаних із здійсненням заходів з приватизації об’єкта та організації на рахунок організатора торгів зазначений в договорі купівлі-продажу, винагороду оператора електронного майданчика згідно пункту 114 Порядку №432, оформлення реєстрації договору купівлі-продажу об’єкта приватизації;

- на суму продажу об’єкта приватизації ПДВ не нараховується.
**Додаткова інформація**Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:
в національній валюті:
**- для перерахування гарантійних внесків та оплати покупцем придбаного об’єкта:**
Одержувач: УК у Новотро р-ні / Новотроїц рн / Херсонська обл. / 31030000.
Код ЄДРПОУ: 37971178.
Казначейство України (ЕАП), м. Київ.
МФО 899998
Рахунок № 31513905021248 (призначення платежу – кошти від відчуження майна комунальної власності);
**- для перерахування реєстраційних внесків:**
Одержувач: УК у Новотро р-ні / Новотроїц рн / Херсонська обл. / 31030000.
Код ЄДРПОУ: 37971178.
Казначейство України (ЕАП), м. Київ.
МФО 899998
Рахунок № 31513905021248 (призначення платежу – інші надходження).

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.>
**Час і місце проведення огляду об’єкта:** ознайомитись з об’єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.
**Організатор аукціону:** Новотроїцьке ЖКП

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення**
Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: Рішення сесії Новотроїцької селищної ради від 05.07.2019 року № 1071 «Про затвердження умов продажу на електронному аукціоні об’єктів малої приватизації комунальної власності».

Унікальний код об’єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі:

**UA-AR-P-2019-06-10-000002-1**

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день.
Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об’єкта приватизації:
для аукціону: 645,24 грн.
для аукціону із зниженням стартової ціни: 322,62 грн.
для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 322,62грн.
Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи Прозорро.Продажі майданчиків (https://www.dto.com.ua/). Операторів електронних майданчиків можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam.>