ЗАТВЕРДЖЕНО:

Начальник відділу управління
майном Семенівської районної ради
_____ Романенко В.І.

Умови продажу на аукціоні об'єкту спільної власності територіальних громад сіл, селища Семенівського району Полтавської області, в особі Семенівської районної ради (об'єкта малої приватизації) – частина нежитлової будівлі 1/10, нежитлове приміщення загальною площею 58,9 м.кв, за адресою: Полтавська область, с-ще Семенівка, вул. Шевченка, 78а

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єкту малої приватизації, затвердженого постановою КМУ №432 від 10.05.2018 року (із змінами згідно Постанови КМУ від 18.07.2019 року №579).

1. Стартова ціна об'єкта приватизації для аукціону з умовами – 92122 грн. без ПДВ;
2. Розмір гарантійного внеску – 4606 грн. (5% від стартової ціни);
3. Розмір реєстраційного внеску – 834,60 грн. (0,2% розміру мінімальної заробітної плати);
4. Крок аукціону 1% стартової ціни;
5. Дата проведення аукціону: проведення визначається електронною системою автоматично.

Умови продажу об'єкта:

1. Покупець об'єкту компенсує відділу управління майном Семенівської районної ради витрати, пов'язані з незалежної оцінки майна, шляхом перерахування цих коштів на розрахунковий рахунок відділу.
2. Покупець об'єкту бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним укладенням та посвідченням договору купівлі-продажу майна.
3. Об'єкт продажу перебуває в орендному користуванні згідно з договором оренди №35 від 02 квітня 2018 року, цільове призначення – надання медичних послуг. Орендна плата за базовий місяць становить 1755,0 грн. Умовами продажу даного об'єкту є наявність договірних

відносин, тому згідно з вимогами п.4 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизаційного майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

4. Нежитлове приміщення є об'єктом соціально-культурного призначення, тому приватизується з умовою збереження профілю діяльності. Строк збереження профілю діяльності «медичний заклад» - протягом п'яти років після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.