

**Інформаційне повідомлення
про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності
Славутської міської територіальної громади – нежитлового приміщення,
площею 90,2 кв.м на вул. Приміській, 9 в м. Славуті Шепетівського району
Хмельницької області**

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлове приміщення, площею 90,2 кв.м на вул. Приміській, 9 в м. Славуті Шепетівського району Хмельницької області

Місцезнаходження об'єкта: 30000, Хмельницька області, Шепетівський район, м. Славута, вул. Приміська, 9.

Опис об'єкта приватизації: Об'єкт приватизації знаходиться на околиці міста поблизу залізничного вокзалу, неподалік розташований центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Славутської міської ради та інша інфраструктура міста. Загальна площа приміщення становить 90,2 кв.м. Зазначене приміщення раніше використовувалось в якості насосної станції. На даний час обладнання насосної станції демонтоване, для інших потреб балансоутримувачем Славутським управлінням водопровідно-каналізаційного господарства не використовується та не планується його використання в подальшому. Приміщення має окремий вхід знадвору. Енергопостачання від структурного підрозділу Південно-Західної залізниці, теплопостачання — індивідуальне, пічне, водопостачання з мереж Козятинського будівельно-монтажного експлуатаційного управління.

Фундамент та цоколь — кам'яний бутовий, стіни — цегляні, перегородки — цегляні, покрівля — абозцементні хвилясті листи, перекриття та підлога — дерев'яні, двері — однополотні (згідно з технічним паспортом на будівлю). Всі вікна в будівлі мають захисні решітки. Централізоване опалення, водопостачання та водовідведення.

В результаті візуального огляду приміщення встановлено, що наявність тріщин (див. фотоматеріали).

Право власності на об'єкт зареєстроване за територіальною громадою м. Славуті в особі Славутської міської ради, дата державної реєстрації — 07.06.2011 р., реєстраційний номер майна 33837754 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.07.2012 № 304303429).

Інформація про земельну ділянку: об'єкт розташований на земельній ділянці на вул. Приміській, загальною площею 6888, 13 кв.м. Право постійного користування земельною ділянкою належить відокремленому підрозділу Державного територіально-галузевого об'єднання "Південно-Західна залізниця" Козятинське будівельно-монтажного експлуатаційне управління № 2 на підставі Державного акта на право постійного користування землею серії І-ХМ № 001314 від 27.07.1998

Покупець зобов'язаний оформити право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт малої приватизації, на умовах оренди в порядку, визначеному законодавством (відповідно до абз. 5 ч. 6 ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Інформація про договори оренди об'єкта: приміщення не перебуває в користуванні на умовах оренди.

Інформація про балансоутримувача: Славутське управління водопровідно-каналізаційного господарства, код ЄДРПОУ 02092710, місцезнаходження: 30000,

Хмельницька область, Шепетівський район, м. Славута, вул. Ярослава Мудрого, 52 тел. 03842 72746, vodokanal_sl@ukr.net. Контактна особа: ЗБАРОВСЬКИЙ Дементій Анатолійович – начальник Славутського управління водопровідно-каналізаційного господарства

Дані про об'єкт: фотографічні зображення та технічний паспорт об'єкта додаються.

2. Інформація про аукціон.

Електронний аукціон проводиться відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 із змінами.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 25.10.2022, час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9 до 18 години.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні, в аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні – 103 795,00 (сто три тисячі сімсот дев'яносто п'ять грн. 00 коп.) грн. без ПДВ; 124 554,00 (сто двадцять чотири тисячі п'ятсот п'ятдесят чотири грн. 00 коп.) грн. із ПДВ.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни – 51 897,50 грн (п'ятдесят одна тисяча вісімсот дев'яносто сім грн. 50 коп.) без ПДВ; 62 277,00 (шістдесят дві тисячі двісті сімдесят сім грн. 00 коп.) грн. із ПДВ.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 51 897,50 грн (п'ятдесят одна тисяча вісімсот дев'яносто сім грн. 50 коп.) без ПДВ; 62 277,00 (шістдесят дві тисячі двісті сімдесят сім грн. 00 коп.) грн. із ПДВ.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу (20% стартової ціни):

продаж на аукціоні – 20 759,00 (двадцять тисяч сімсот п'ятдесят дев'ять грн 00 коп.) грн без ПДВ; 24 910,80 (двадцять чотири тисячі дев'ятсот десять грн 80 коп) із ПДВ;

продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни – 10 379,50 (десять тисяч триста сімдесят дев'ять грн. 50 коп.) грн; 12 455,40 (дванадцять тисяч чотириста п'ятдесят п'ять грн 40 коп) грн. із ПДВ;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 379,50 (десять тисяч триста сімдесят дев'ять грн. 50 коп.) грн; 12 455,40 (дванадцять тисяч чотириста п'ятдесят п'ять грн 40 коп) грн. із ПДВ.

Гарантійний внесок сплачується з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в приватизації.

Оператор електронного майданчика перераховує на відповідний рахунок, зазначений органом приватизації в інформаційному повідомленні, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем. У разі надання потенційним покупцем попередньої згоди на очікування гарантійний внесок не повертається оператором електронного майданчика до моменту опублікування в електронній торговій системі органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або до моменту відкликання учасником згоди шляхом натискання відповідної кнопки в особистому кабінеті та подання заяви щодо повернення гарантійного внеску. Оператор електронного майданчика зобов'язаний повернути гарантійний внесок такому учаснику протягом 10 робочих днів з дати подання заяви та натискання відповідної кнопки в особистому кабінеті.

Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається потенційним покупцям, які не стали переможцями аукціону, у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону органом приватизації.

У випадках, передбачених частиною дев'ятою статті 14 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", або у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, або у разі несплати ним ціни продажу об'єкта приватизації у строк, встановлений цим Законом, гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до відповідного бюджету.

Переможцю аукціону гарантійний внесок, за вирахуванням плати за участь у електронному аукціоні, зараховується під час розрахунку за об'єкт приватизації.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1300,00 грн (одна тисяча триста гривень 00 копійок), що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022 року.

Оператор електронного майданчика перераховує на відповідний рахунок суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

4. Додаткова інформація.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Казначейський рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти (в національній валюті):

Одержувач – Виконавчий комітет Славутської міської ради

р/р UA098201720355569001000046174 в Держказначейській службі України, м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 23563639

Призначення платежу: обов'язково вказати, за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Казначейський рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (в національній валюті):

Одержувач – Виконавчий комітет Славутської міської ради

р/р UA858201720355239001000046174 в Держказначейській службі України, м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 23563639

Призначення платежу: обов'язково вказати, за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Мультивалютний рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти (в іноземній валюті):

Одержувач – Виконавчий комітет Славутської міської ради

Рахунок UA17305299000002555026000814

МФО 305299, ЄДРПОУ 14360570 відкритому в АТ КБ Приватбанк

Призначення платежу: обов'язково вказати, за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені на сайті:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: в робочі дні з 08 до 17 за місцем розташування об'єкта, попередньо узгодивши з представником організатора аукціону або представником балансоутримувача годину огляду об'єкта за тел. 0981915085, (03842) 70475 відповідно.

Організатор аукціону: Відділ комунальної власності виконавчого комітету Славутської міської ради Хмельницької області. Місцезнаходження: 30000, Хмельницька область, Шепетівський район, м. Славута, вул. Соборності, 7, каб. 29. Час роботи: пн-чт з 08-00 до 17-15 год., пт – з 08-00 до 16-00, обідня перерва з 12-00 до 13-00 год.
Контактна особа – в.о. начальника Відділу комунальної власності МЕЛЬНИК Наталія Петрівна, адреса електронної пошти: 73421sl@gmail.com

Переможець електронного аукціону:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, або не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у строк, встановлений Законом України "Про приватизацію державного та комунального майна", позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта. Покупець зобов'язаний оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку в порядку, визначеному законодавством.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Відділу комунальної власності виконавчого комітету Славутської міської ради від "23" 10 • 2022 року № 6 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Славутської міської територіальної громади – нежитлового приміщення, площею 90,2 кв.м на вул. Приміській, 9 в м. Славуті Шепетівського району Хмельницької області».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:
UA-AR-P-2022-09-26-000005-1

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 21 день після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону для кожного із способів продажу (1% стартової ціни аукціону):
продаж на аукціоні – 1037,95 (одна тисяча тридцять сім гривень 95 коп.) грн без ПДВ;
1245,54 (одна тисяча двісті сорок п'ять грн. 54 коп) коп із ПДВ;
продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни – 518,98 (п'ятсот вісімнадцять грн. 98 коп.) грн без ПДВ; 622,77 (шістсот двадцять дві грн. 77 коп) грн із ПДВ;
продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 518,98 (п'ятсот вісімнадцять грн. 98 коп.) грн без ПДВ;
622,77 (шістсот двадцять дві грн. 77 коп) грн із ПДВ;

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 крок.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<https://prozorro.sale/>

6. Перелік документів.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені ч. 2 ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок, визначений частиною одинадцятою цієї статті.

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Відповідно до п. 7-4 розділу V "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна" тимчасово, на період дії правового режиму воєнного стану:

разом із заявою на участь у приватизації об'єкта малої приватизації, яка містить ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, потенційні покупці - юридичні особи подають: заяву про те, що потенційний покупець не підпадає під обмеження, передбачені статтею 8 зазначеного Закону; заяву про ознайомлення з об'єктом приватизації; документи, передбачені абзацами третім і четвертим пункту 3, пунктами 4 і 5 частини сьомої статті 14 цього Закону;

разом із заявою на участь у приватизації об'єкта малої приватизації потенційні покупці - фізичні особи та іноземці подають: заяву про те, що потенційний покупець не підпадає під обмеження, передбачені статтею 8 цього Закону; заяву про ознайомлення з об'єктом приватизації; документи, передбачені частиною сьомою статті 14 цього Закону.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

В.о. голови комісії

Секретар комісії



Сергій МИКУЛЬСЬКИЙ

Дмитро БАБИЧ