

Паспорт торгів: лот № 126s. Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, площею 593,5 м² у Київській області, місто Київ, вул. Новопольова, 85



ПРОДАЖ

0 800 300 545
www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate



Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, площею 593,5 м², а саме:
будинок посилкової бази;
будівля котельні.
Не використовується в господарській діяльності. Стан – незадовільний.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Київська область, місто Київ, вул. Новопольова, 85, 03061
Площа нерухомого майна, м²	593,5
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	7 319 577,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 365 978,85
Розмір реєстраційного внеску, грн.	1700,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Крок електронного аукціону, грн.	3% - 219 587,31
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.. Земельна ділянка 255,0 м². Кадастровий номер 8000000000:69:258:0002

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Паспорт торгів: лот № 126s. Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, площею 593,5 м² у Київській області, місто Київ, вул. Новопольова, 85

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

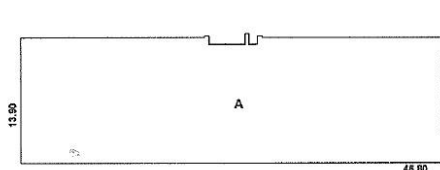
1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua, facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

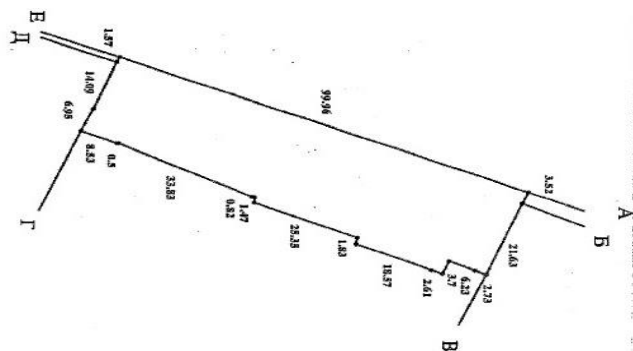
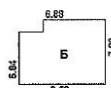
Паспорт торгів: лот № 126s. Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, площею 593,5 м² у Київській області, місто Київ, вул. Новопольова, 85

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

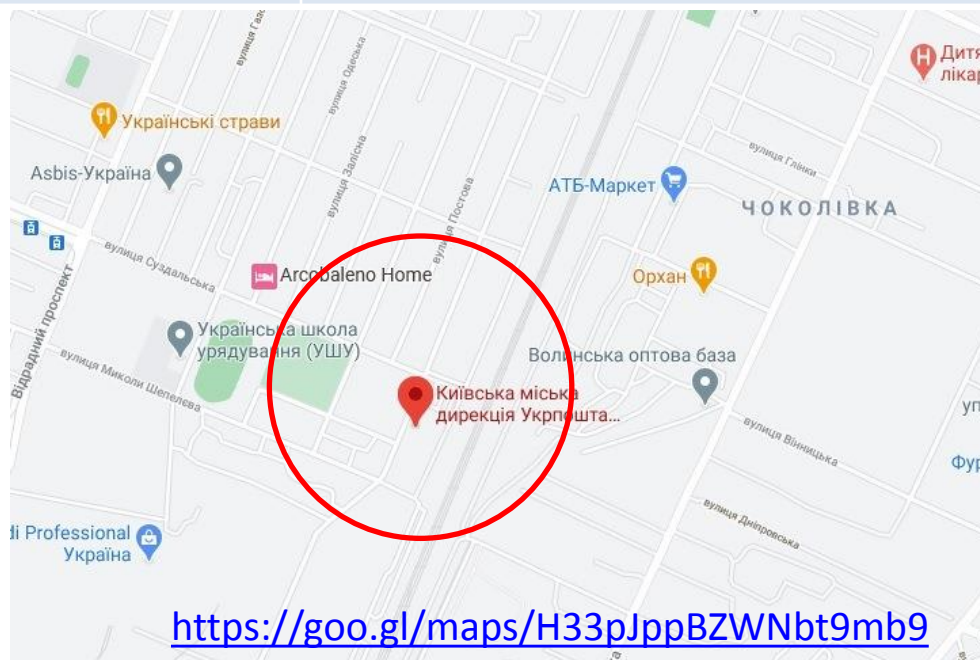
I. Електропостачання	Наявне, 30 кВт.
II. Теплопостачання (опалення)	Наявне, власна котельня.
III. Водопостачання/каналізація	Наявне
IV. Інші (за наявності)	—
V. Технічний стан приміщення	Потребує ремонту.



План розміщення



План земельної ділянки



<https://goo.gl/maps/H33pJppBZWNbt9mb9>

