

## ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

місто Маріуполь, Донецької області, Україна, перше листопада дві тисячі тринадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Маріупольська міська рада**, (код ЄДРПОУ 33852448), місцезнаходження: м. Маріуполь, пр. Леніна, буд. 70, іменована далі «**Орендодавець**», в особі начальника юридичного відділу Маріупольської міської ради **Ремпеля Андрія Володимировича**, що мешкає за адресою: м. Маріуполь, бул. 50 років Жовтня, буд. 21/43 кв. 88, діючий на підставі розпорядження Маріупольського міського голови «Про надання повноважень з вчинення правочинів» від 01.10.2013 року №482р, з одного боку,

та

**публічне акціонерне товариство «Маріупольський завод важкого машинобудування»**, (ідентифікаційний номер 20355550), місцезнаходження юридичної особи: м. Маріуполь, пл. Машинобудівельників, буд. 1, місце проведення реєстраційної дії: виконавчий комітет Маріупольської Міської ради 26.03.2003 р., 15.03.2005 р. за №1 274 120 0000 000943, іменоване далі «**Орендар**», від імені якого на підставі статуту діє генеральний директор **Рачинський Володимир Миколайович** (ІПН 1741028459), що мешкає за адресою: м. Маріуполь, вул. Гранітна, 158 кв. 16, з другого боку, склали цей договір про нижченаведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець, згідно до рішення Маріупольської міської ради від «08» жовтня 2013 року №6/30-3788, надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельні ділянки, які знаходяться за адресою: **м. Маріуполь, пл. Машинобудівельників, 1** в Іллічівському районі міста Маріуполя, (кадастрові номери 1412336600:01:011:0280, 1412336600:01:011:0281).

### 2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передаються земельні ділянки площею: **5,5622 га** та **0,3951 га** у тому числі:

(площа та якісні характеристики земель окремих категорій за їх складом та видами угідь – рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

2.2. На земельній ділянці знаходиться (буде знаходитись) об'єкт нерухомого майна: виробничі будівлі та споруди

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів),

а також об'єкти інфраструктури згідно документації із землеустрою, що посвідчують право на земельну ділянку:

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям тощо)

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: **не має**.

2.4. Інших особливостей об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини, не має.

### 3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено на **10 (десять) років** (з 08.10.2013 року до 08.10.2023 року).

3.2. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 2 (два) місяця до закінчення строку дії договору оренди повідомити письмово Орендодавця про намір поновлення терміну дії договору. В іншому випадку договір поновленню не підлягає.

### 4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок на 2013 становить **326,29 грн/м<sup>2</sup>**.

4.2. Грошова оцінка земель м. Маріуполя встановлена рішенням Маріупольської міської ради №5/38-6108 від 15.12.2009 року, та посвідчується довідкою (витягом) встановленого зразку, що видається управлінням Держземагентства у м. Маріуполі Донецької області.

4.3. Орендна плата за землю (платіж) сплачується орендарем у грошовій формі **в розмірі 3% від грошової оцінки земельної ділянки (за рік) на рахунок: № 33215812700053 код 13050200, отримувач – Маріуп. УК/Іллічівський район, код ЄДРПОУ 37989721, банк Головного управління Державної казначейської служби України у Донецькій області, МФО 834016**.

4.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у новій звітній податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4.5. Згідно ст. 289 Податкового кодексу України, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року. У разі індексації грошової оцінки земель міста Маріуполя, Орендар зобов'язаний вносити орендну плату у новому розмірі з дня індексації.

Орендар зобов'язаний самостійно щорічно отримувати в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (в управлінні Держземагентства у м. Маріуполі

Донецькій області) витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та вносити орендну плату у новому розмірі зі дня індексації, відповідно до витягу.

4.6. Орендодавець попереджує, що можлива зміна реквізитів рахунку, на який повинна вноситися орендна плата. Уточнення розрахункового рахунку є обов'язком орендаря, для чого йому необхідно звертатися до Департаменту фінансів Маріупольської міської ради.

4.7. За період з дня прийняття рішення Маріупольської міської ради про виділення земельної ділянки до дня державної реєстрації цього договору орендна плата за земельну ділянку вноситься орендарем до бюджету у розмірі, передбаченому цим договором, без нарахування пені.

4.8. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексу споживчих цін за попередній рік, який враховується при проведенні індексації нормативної грошової оцінки земель згідно з чинним законодавством.

4.9. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- збільшення розміру грошової оцінки земельної ділянки;
- зміни розміру земельного податку (орендної плати), підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами передбаченими діючим законодавством, які розробляються за рахунок Орендаря;
- внесення змін до чинного законодавства України з питань регулювання правовідносин в сфері оренди земельних ділянок;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

4.10. При сталих соціально-економічних і політичних умовах господарювання необхідність і умови коригування розмірів орендної плати розглядається сторонами один раз на два роки. У разі збільшення грошової оцінки Орендар зобов'язаний самостійно коригувати орендну плату згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

4.11. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня яка нараховується на суму податкового боргу (включаючи суму штрафних санкцій за їх наявності та без урахування суми пені) із розрахунку 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого податкового боргу або на день його (його частини) погашення, залежно від того, яка з величин таких ставок є більшою, за кожний календарний день прострочення у його сплаті.

## **5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

5.1. Земельна(і) ділянка(и) передаються в оренду з метою та за цільовим призначенням:

**1. для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (функціонування зданий та споруд цеху №469);**

**2. для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (функціонування дільниці гальваніки цеху №109);**

5.2. Орендар зобов'язаний зберігати земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, в якому він одержав її в оренду згідно акту приймання –передачі земельної ділянки.

## **6. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ**

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється після розроблення документації із землеустрою, передбаченої ст. 25 Закону України «Про землеустрій» та узгодження її у встановленому чинним законодавством України порядку.

6.2. Підставою розроблення документації із землеустрою є договір між замовником та виконавцем (розробником документації із землеустрою).

6.3. Організація розроблення документації із землеустрою і витрати, пов'язані з цим, покладаються на Орендаря.

6.4. Передача земельної ділянки Орендарю здійснюється протягом 5 (п'яти) днів після державної реєстрації цього договору згідно з актом приймання-передачі об'єкту оренди.

## **7. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

7.1. Після припинення дії договору, Орендар повертає земельну ділянку Орендодавцеві у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

7.2. Орендодавець, у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.3. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.4. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, відшкодуванню не підлягають.

7.5. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

7.6. Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

7.7. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

## **8. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

8.1. Орендодавець гарантує, що на момент укладення договору земельна ділянка в спорі, під заборону, арештом не перебуває. Інші обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки та права третіх осіб стосовно неї відсутні.

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

## **9. ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

### **9.1. Права Орендаря:**

9.1.1. самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди;

9.1.2. за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку житлові, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі, споруди та заклади, багаторічні насадження;

9.1.3. отримувати продукцію і доходи;

9.1.4. здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою Орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем;

9.1.5. за згодою Орендодавця, що висловлена у вигляді рішення міської ради, передавати земельну ділянку або її частину у суборенду без зміни цільового призначення;

9.1.6. переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у разі продажу цієї земельної ділянки згідно з законом;

9.1.7. користуватися на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями орендодавця з метою забезпечення належності господарської діяльності на орендованій земельній ділянці.

### **9.2. Орендар зобов'язаний:**

9.2.1. приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, реєстрованим в установленому законом порядку;

9.2.2. виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

9.2.3. дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

9.2.4. після отримання примірника договору оренди протягом 30 днів сплатити до бюджету орендну плату за земельну ділянку у розмірі, передбаченому договором, за період з дня прийняття рішення Маріупольської міської ради до дня державної реєстрації договору оренди земельної ділянки (без нарахування відсотків);

9.2.5. у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору оренди відповідному органу державної податкової служби;

9.2.6. використовувати земельну ділянку відповідно до мети та цільового призначення, визначених у договорі, з дотриманням режиму використання земель;

9.2.7. рекомендовано укласти договір на вивіз твердих та негабаритних відходів зі спеціалізованим підприємством;

9.2.8. рекомендовано укласти з Іллічівською районною адміністрацією міської ради договір на утримання у належному санітарному стані прилеглої території згідно до «Правил благоустрою, забезпечення естетики та порядку у м. Маріуполі».

9.2.9. за 2 (два) місяця до закінчення строку дії договору оренди звернутися до орендодавця з письмовою заявою про поновлення терміну дії договору. В іншому випадку договір поновленню не підлягає;

9.2.10. сплачувати орендну плату в порядку та у строки, передбачені договором;

9.2.11. щоквартально, в строк до 20 числа місяця, що йде за звітним кварталом, надавати Департаменту фінансів Маріупольської міської ради копії платіжних документів, що підтверджують внесення орендної плати за землю до бюджету;

9.2.12. самостійно коригувати орендну плату за землю у разі:  
міни грошової оцінки або її індексації;  
міни ставок земельного податку (орендної плати);

9.2.13. у місячний термін з моменту опублікування коефіцієнту індексації одержати в управлінні Держземагентства у м. Маріуполі Донецької області витяг з технічної документації про нормативну грошову цінність земельної ділянки та надати її копію до податкової інспекції за місцем обліку;

9.2.14. у випадку реорганізації юридичної особи - Орендаря, надати інформацію щодо реорганізації юридичної особи, що є правонаступником Орендаря, до Маріупольської міської ради, управління Держземагентства у м. Маріуполі Донецької області, відповідного підрозділу державної податкової служби, відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Маріупольського міського управління юстиції нотаріально посвідчену копію витягу з Єдиного Державного реєстру підприємств та організацій України.

### **9.3. Права Орендодавця:**

#### **9.3.1. Вимагати від Орендаря:**

9.3.1.1. використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

9.3.1.2. дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил щодо регулювання містобудівної діяльності;

9.3.1.3. дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони об'єктів, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які літньо охороняються;

9.3.1.4. своєчасного внесення до бюджету орендної плати;

9.3.1.5. вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням умов оренди.

#### **9.4. Обов'язки Орендодавця:**

9.4.1. передати земельну ділянку у користування у стані, що відповідає умовам договору оренди;

9.4.2. при передачі земельної ділянки в оренду забезпечити відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

9.4.3. не вчиняти дій, які б перешкождали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

## **10. ІНШІ УМОВИ**

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10.2. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії договору.

## **11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ ТА ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ**

11.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін, відповідно до 54 Цивільного кодексу України у такій самій формі, що і договір.

11.2. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

11.3. Дія договору припиняється у разі:

11.3.1. закінчення строку, на який його було укладено;

11.3.2. придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

11.3.3. викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

11.3.4. ліквідації юридичної особи-орендаря;

11.3.5. в інших випадках, передбачених законодавством.

11.4. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

11.4.1. взаємною згодою сторін, висловленою письмово та посвідченою нотаріально;

11.4.2. рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок:

- невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором;

- невиконання другою стороною обов'язків, передбачених ст.ст. 25, 26 Закону України «Про оренду і»;

- випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню;

- порушень земельного законодавства, передбачених ст. 211 Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

- систематична несплата земельного податку або орендної плати;

- з інших підстав, визначених законом.

11.5. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, допускається лише у разі, коли земельна ділянка, надана в Оренду, необхідна для таких суспільних потреб:

11.5.1. забезпечення національної безпеки і оборони;

11.5.2. будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, нафто-, газо- та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів необхідних для експлуатації;

- 11.5.3. розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій в Україні згідно з міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України;
- 11.5.4. розміщення та обслуговування об'єктів, пов'язаних із видобуванням корисних копалин;
- 11.5.5. будівництво захисних гідротехнічних споруд;
- 11.5.6. будівництво та обслуговування нафтових і газових свердловин та виробничих споруд, необхідних для їх експлуатації, споруд для підземного зберігання нафти, газу та інших речовин і матеріалів, заходів щодо шкідливих речовин і відходів виробництва;
- 11.5.7. створення міських парків, будівництво дошкільних навчальних закладів, майданчиків відпочинку та кладовищ;
- 11.5.8. розташування об'єктів природно-заповідного фонду;
- 11.5.9. інших потреб передбачених законодавством України.
- 11.6. Орендодавець зобов'язаний протягом п'яти днів з дня прийняття рішення про викуп земельної ділянки або інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, письмово повідомити Орендаря про прийняття такого рішення, але не пізніше як за три місяці до їх викупу. Цей строк поширюється також на тих осіб, які стануть власниками таких об'єктів протягом трьох місяців з дня надходження зазначеного повідомлення.
- Інформація (письмове повідомлення) надсилається Орендарю рекомендованим листом з повідомленням про вручення або вручається йому (їм) особисто під розписку.
- 11.7. Переговори щодо умов викупу земельної ділянки проводяться відповідно до вимог Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».
- 11.8. В інших випадках розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.
- 11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація орендодавця - Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

## 12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

- 12.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до законодавства України та цього договору.
- 12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що порушення сталося не з її вини.

## 13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 13.1. Зміст ст.ст. 12,93,124 Земельного кодексу України сторонам договору відомо.
- 13.2. Цей договір набуває чинності відповідно до ст. 3,4,5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» після його підписання сторонами та державної реєстрації.
- 13.3. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких залишається у орендодавця, другий – в орендаря, третій – в органі, який провів його державну реєстрацію.
- 13.4. Невід'ємними частинами договору є:
- або схема земельної ділянки;
  - або картографічний план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлення меж земельних сервітутів;
  - або визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
  - або акти приймання-передачі об'єкта оренди;
  - або акти землеустрою щодо відведення земельної ділянки (інша землепорядкова документація, передбачена законодавством).

## ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець

Маріупольська міська рада  
Маріуполь, пр. Леніна, 70  
(юридична адреса)  
ЄДРПОУ 33852448



Орендар

Публічне акціонерне товариство «Маріупольський завод важкого машинобудування»  
м. Маріуполь, площа Машинобудівельників, 1  
(юридична адреса)  
код ЄДРПОУ 20355550



П Л А Н

( с х е м а )

меж земельної ділянки

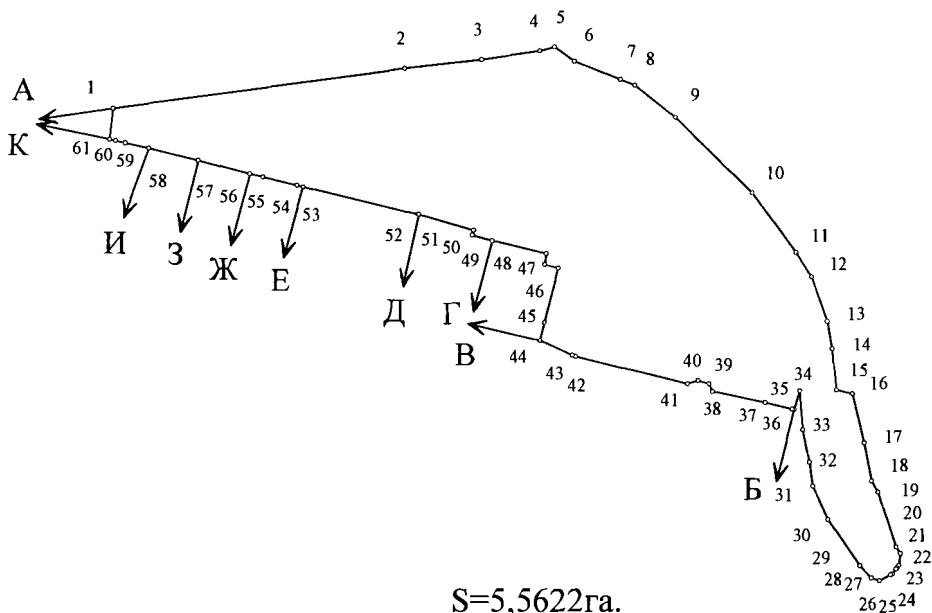
кадастровий номер

1412336600:01:011:0280

# П Л А Н

користування на умовах оренди земельної ділянки  
на пл. Машинобудівельників, 1 в Іллічівському районі м. Маріуполя  
ПАТ «МЗВМ»

№	Длина
1-2	195,13
2-3	51,41
3-4	39,19
4-5	10,27
5-6	16,02
6-7	32,63
7-8	10,16
8-9	34,15
9-10	71,26
10-11	48,96
11-12	19,36
12-13	31,49
13-14	18,58
14-15	27,42
15-16	10,80
16-17	33,12
17-18	25,80
18-19	8,41
19-20	37,65
20-21	5,20
21-22	7,81
22-23	1,85
23-24	1,01
24-25	3,96
25-26	1,52
26-27	8,22
27-28	5,78
28-29	11,14
29-30	37,06
30-31	23,94
31-32	16,19
32-33	21,48
33-34	25,96
34-35	12,84
35-36	1,20
36-37	18,34
37-38	35,80
38-39	5,38
39-40	7,76
40-41	7,35
41-42	75,71
42-43	2,44
43-44	23,40
44-45	12,50
45-46	37,36
46-47	9,20
47-48	7,33
48-49	37,22
49-50	13,78
50-51	3,38
51-52	37,91
52-53	79,31
53-54	4,00
54-55	23,19
55-56	9,25
56-57	35,25
57-58	33,45
58-59	15,71
59-60	6,81
60-61	4,02
61-1	20,30

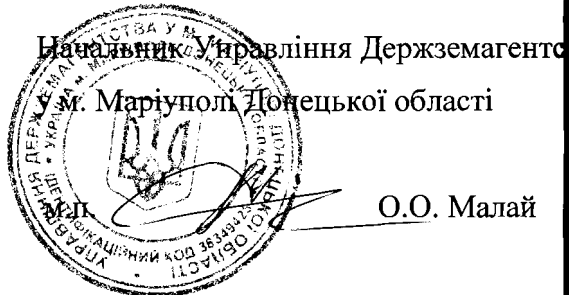


S=5,5622га.

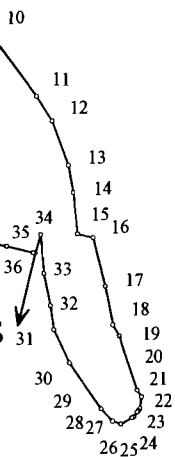
## Опис меж:

Від А до Б землі ПАТ "ММК ім.Ілліча"  
Від Б до В землі Маріупольської міської ради  
Від В до Г землі ПАТ "ММК ім.Ілліча"  
Від Г до Д землі Маріупольської міської ради  
Від Д до Е землі ПАТ "ММК ім.Ілліча"  
Від Е до Ж землі МПП РБУ Зв'язку  
Від Ж до З землі ПАТ "ММК ім.Ілліча"  
Від З до И землі гр. Абраамян С.В., Ватинян В.А.  
Від И до К землі ККП "Маріупольтепломережа"  
Від К до А землі ПАТ "МЗВМ"

Масштаб 1 : 5000



ріуполя



Держземагентс  
кої області

О.О. Малай



### СУМІЖНІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ

від А до Б - землі ПАТ "ММК ім. Ілліча"  
від Б до В - землі Маріупольської міської ради  
від В до Г - землі ПАТ "ММК ім. Ілліча"  
від Г до Д - землі Маріупольської міської ради  
від Д до Е - землі ПАТ "ММК ім. Ілліча"  
від Е до Ж - землі МПН РБУ Зв'язку  
від Ж до З - землі ПАТ "ММК ім. Ілліча"  
від З до И - землі гр. Абрама С.В. гр. батини В.  
від И до К - землі ККП "Маріупольтепломережа"  
від К до А - землі ПАТ "МЗВМ"

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

межа земельної ділянки

землі, що відводяться у користування



Копия верна

Начальник Управління Держземагентства  
у м. Маріуполі Донецької області

О.О. Малай



**А К Т**  
**встановлення та узгодження меж землекористування**  
**публічного акціонерного товариства**  
**“Маріупольський завод важкого машинобудування”**  
**для обслуговування та експлуатації будівель і споруд цеху № 469**  
**на пл. Машинобудівельників, 1 в Іллічівському районі м. Маріуполя.**

02 квітня 2013 р.

Ми, що нижче підписалися представник ПАТ “МЗВМ”, з одного боку та геодезист С.В. з другого боку, у присутності представників суміжних землекористувачів, цей акт про те, що нами проведено винесення та узгодження межі земельної ділянки ПАТ “МЗВМ” для обслуговування та експлуатації будівель і споруд цеху № 469 на пл. Машинобудівельників, 1 в Іллічівському районі м. Маріуполя.

Площа земельної ділянки складає 5,5622 га.

Межі землекористування, які винесені на місцевість згідно генплану та позначені на цьому плані землекористування червоним кольором, на місцевості проходять: з усіх сторін по існуючій огорожі та по умовній лінії.

Землекористувачами є:

Межа А до Б землі ПАТ “ММК ім.Ілліча”

Межа Б до В землі Маріупольської міської ради

Межа В до Г землі ПАТ “ММК ім.Ілліча”

Межа Г до Д землі Маріупольської міської ради

Межа Д до Е землі ПАТ “ММК ім.Ілліча”

Межа Е до Ж землі МПП РБУ Зв'язку

Межа Ж до З землі ПАТ “ММК ім.Ілліча”

Межа З до И землі гр. Абраамян С.В.

Межа И до К землі ККП “Маріупольтепломережа”

Межа К до А землі ПАТ “МЗВМ”

Винесенні на місцевості меж претензій з боку суміжних землекористувачів не заявлено, погоджено цей акт.

Представник ПАТ “МЗВМ”

А.О. Манігез

Геодезист

С.В. Лукомський

Представник ПАТ “ММК ім.Ілліча”

Г.Н. Пашин

Представник МПП РБУ Зв'язку

Представник ККП “Маріупольтепломережа”

Д.М. Раус

Голова

С.В. Абраамян

Представник КП ГЗКЦ

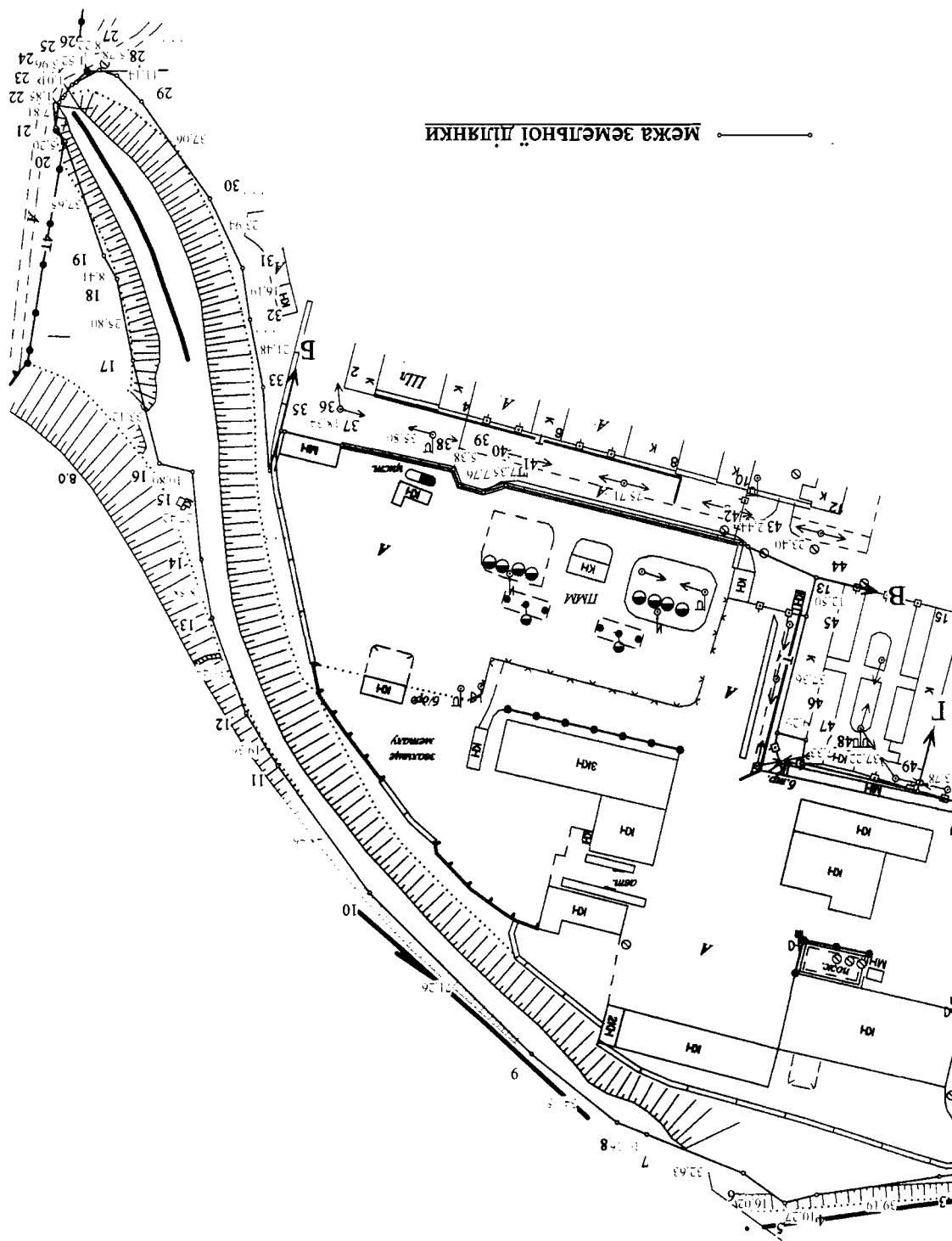
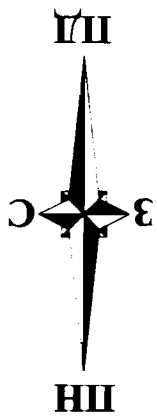
В.П. Ігнатенко

Представник Управління Держземагентства

О.О. Малай

Представник Маріуполі Донецької області

В.А. Ватичян

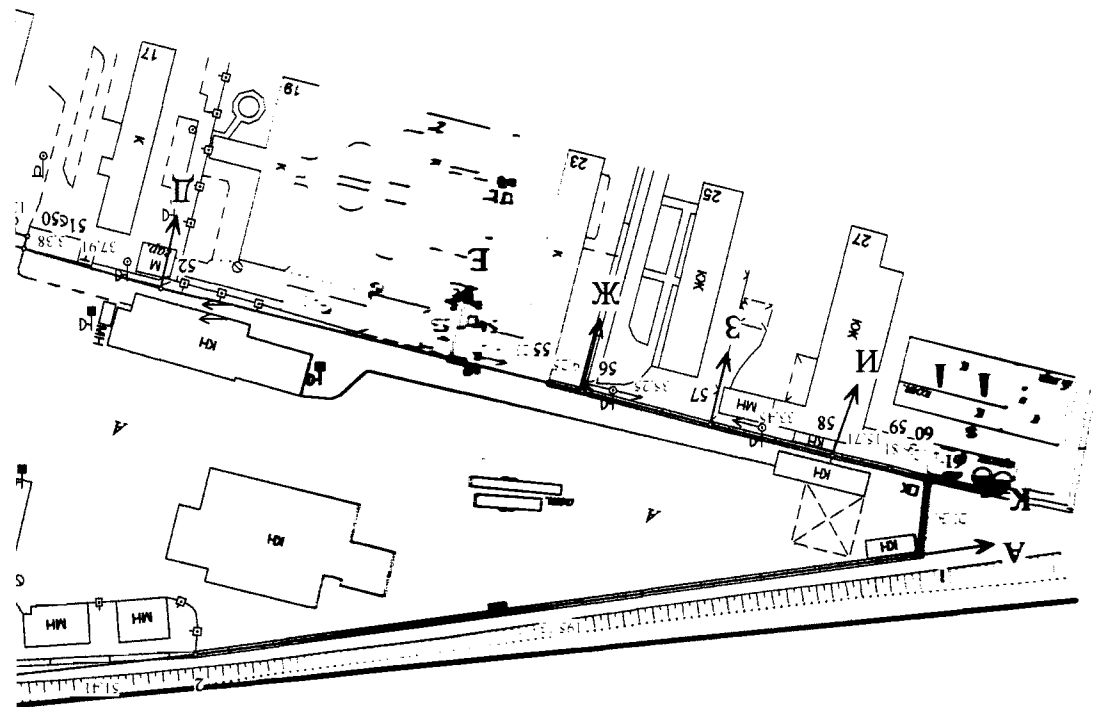


МЕЖА ЗЕМЕЛЬНОЙ ДИЛАНКИ

ЗЕМЕЛЬНОЙ ДИЛАНКИ

Від А до Б землі ПАТ "МК ІЛІЧ"   
 Від Б до В землі Маріупольської міської ради   
 Від В до Г землі ПАТ "МК ІЛІЧ"   
 Від Г до Д землі Маріупольської міської ради   
 Від Д до Е землі ПАТ "МК ІЛІЧ"   
 Від Е до Ж землі МПЗ РВУ ЗРІВУ   
 Від Ж до З землі ПАТ "МК ІЛІЧ"   
 Від З до И землі гр. Абрамів С.В., гр. Батюхан В.А.   
 Від И до К землі ККП "Маріупольгідромережа"   
 Від К до А землі ПАТ "ЗБВ"

Опис мек:



226/1 -

**Доповнення до акту  
встановлення та узгодження меж землекористування  
публічного акціонерного товариства  
"Маріупольський завод важкого машинобудування"  
для обслуговування та експлуатації будівель і споруд цеху № 469  
на вул. Машинобудівельників, 1 в Іллічівському районі м. Маріуполя.**

09.08. 2013 р.

Відповідно до рішення Маріупольської міської ради від 29.04.2010 р. № 5/42-6453 "Про встановлення меж земельних ділянок із суміжними землекористувачами", нами, **КП ГЗКЦ** Лукомським С.В., представником ПАТ "МЗВМ", складено доповнення до акту встановлення та узгодження меж землекористування про те, що суміжний **МПП РБУ** Зв'язку по вул. Новотрубній 23, відмовився від підпису в акті встановлення та узгодження меж, та наданні письмової відмови (пояснення) по невизначеним

Власницьку ділянку **МПП РБУ** Зв'язку по вул. Новотрубній 23 є державний акт за №330 від 1998 р.

Оригінал межа земельної ділянки **МПП РБУ** Зв'язку та земельної ділянки ПАТ "МЗВМ" знаходиться в існуючій огорожі.

Висновки документація по встановленню та узгодженню меж земельної ділянки відповідає з вимогами діючих нормативних документів.

ПАТ "МЗВМ"



*В.Н. Рачинський*

*ell* С.В. Лукомський

КП ГЗКЦ

*[Signature]* В.П. Ігнатенко

Управління Держземагентства  
Маріуполі Донецької області

*[Signature]* О.О. Малай

головного управління містобудування  
архітектури Маріупольської міської ради

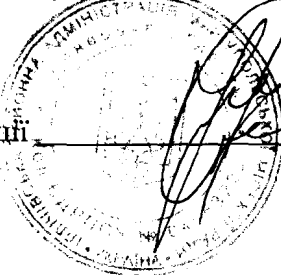
*[Signature]* Г.Г. Гуржі

відділу керування земельних  
Маріупольської міської ради

*[Signature]* Д.В. Тітов

Іллічівської районної адміністрації

*[Signature]* І.А. Алексєєв



П Л А Н

(схема)

меж земельної ділянки

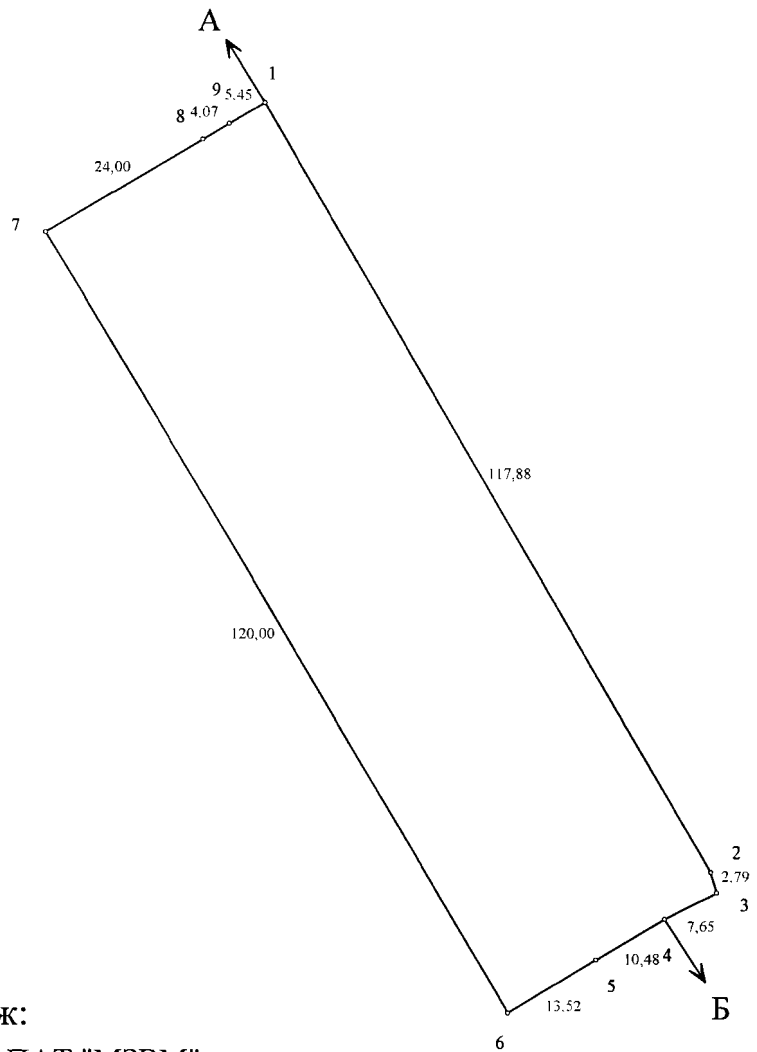
кадастровий номер

1412336600:01:011:0281

# ПЛАН

користування на умовах оренди земельної ділянки  
на пл. Машинобудівельників, 1 в Іллічівському районі м. Маріуполя  
ПАТ «МЗВМ»

3



Опис меж:

Від А до Б землі ПАТ "МЗВМ"

Від Б до А землі ПАТ "Азовзагальмаш"

S=0,3951га

Масштаб 1 : 1000

Начальник Управління Держземагентури  
у м. Маріуполі Донецької області

М.П.

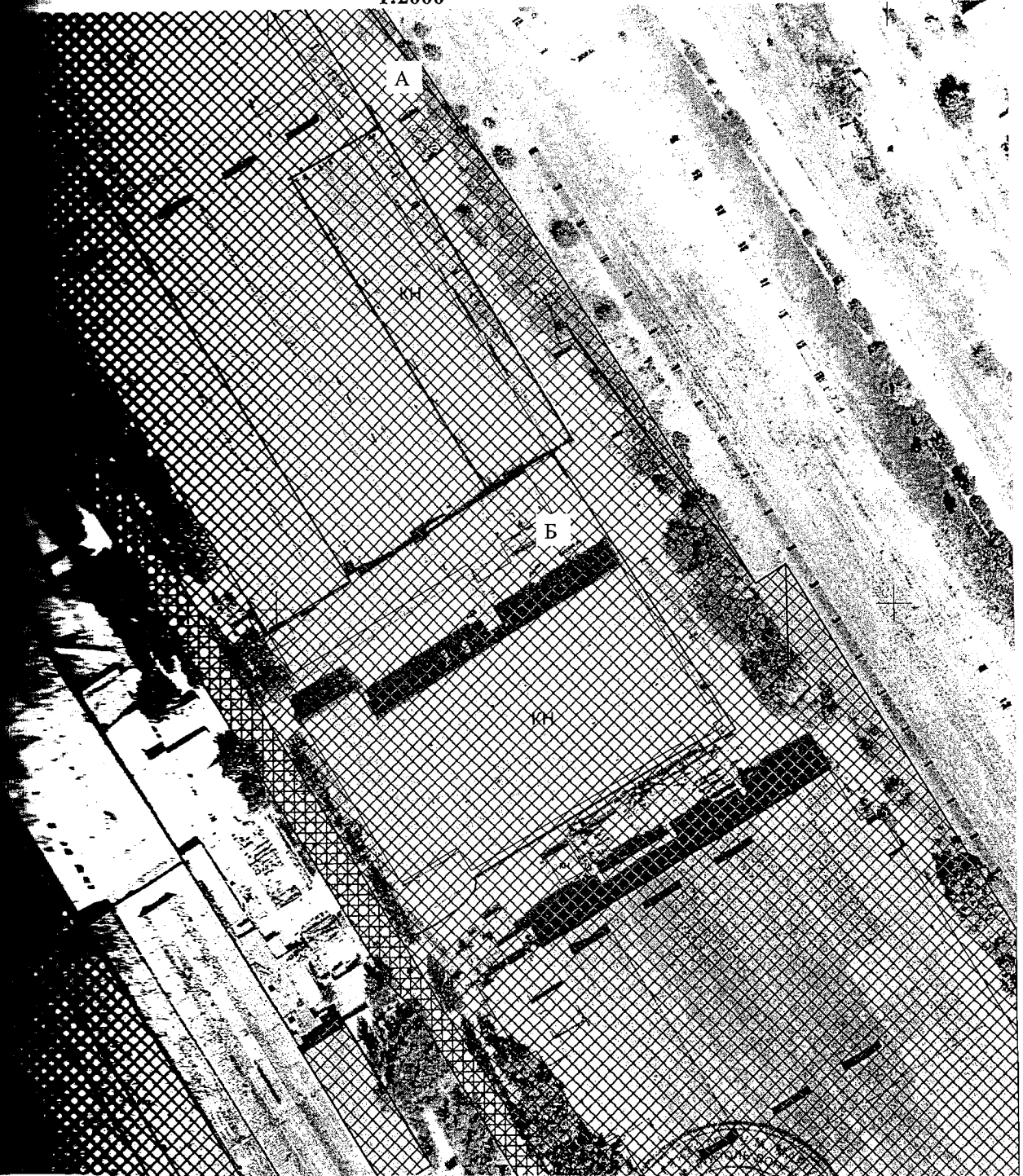
О.О. М.  
(прізвище)

**ВІДКРИТТЯ ІЗ ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ**

у поля

**будівельників, 1 Іллічівський район м. Маріуполь Донецька область**  
**землекористувач – публічне акціонерне товариство “МЗВМ”**  
**кадастровий номер земельної ділянки 1412336600:01:011 0281**  
**1:2000**

3



S=0,3951га.

**СУМІЖНІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ**

від А до Б - землі ПАТ “МЗВМ”

від Б до А - землі ПАТ “Азовзагальмаш”

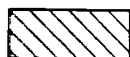
я Держземагент  
онецької області



**Копія верна**

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

— — — — —  
межа земельної ділянки



землі, що відводяться у користування

О.О. Ма  
(прізвище)

Управління Держземагентства  
Донецької області

О.О. Малай

А К Т

встановлення та узгодження меж землекористування

публічного акціонерного товариства

"Маріупольський завод важкого машинобудування"

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

для виробництва переробної, машинобудівної та іншої промисловості

для обслуговування та експлуатації ділянки гальваніки цеху № 109)

на пл. Машинобудівельників, 1 в Іллічівському районі м. Маріуполя.

31 липня 2013 р.

На місці підписалися представник ПАТ "МЗВМ", з одного боку та геодезист

С.В. з другого боку, у присутності представників суміжних землекористувачів,

про те, що нами проведено винесення та узгодження меж земельної ділянки

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

для виробництва переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування та

експлуатації ділянки гальваніки цеху № 109) на пл. Машинобудівельників, 1 в Іллічівському

районі.

Земельної ділянки складає 0,3951 га.

Межі землекористування, які винесені на місцевість згідно генплану та позначені на

карті землекористування червоним кольором, на місцевості проходять:

відносно умовній лінії.

Землекористувачами є:

1. ПАТ "МЗВМ"

2. ПАТ "Азовзагальмаш"

На місцевості жодних претензій з боку суміжних землекористувачів не заявлено,

що всі акти.

ПАТ "МЗВМ"



В.М. Рачинський

ПАТ "Азовзагальмаш"



С.В. Лукомський

ГЗК



В.П. Ігнатенко

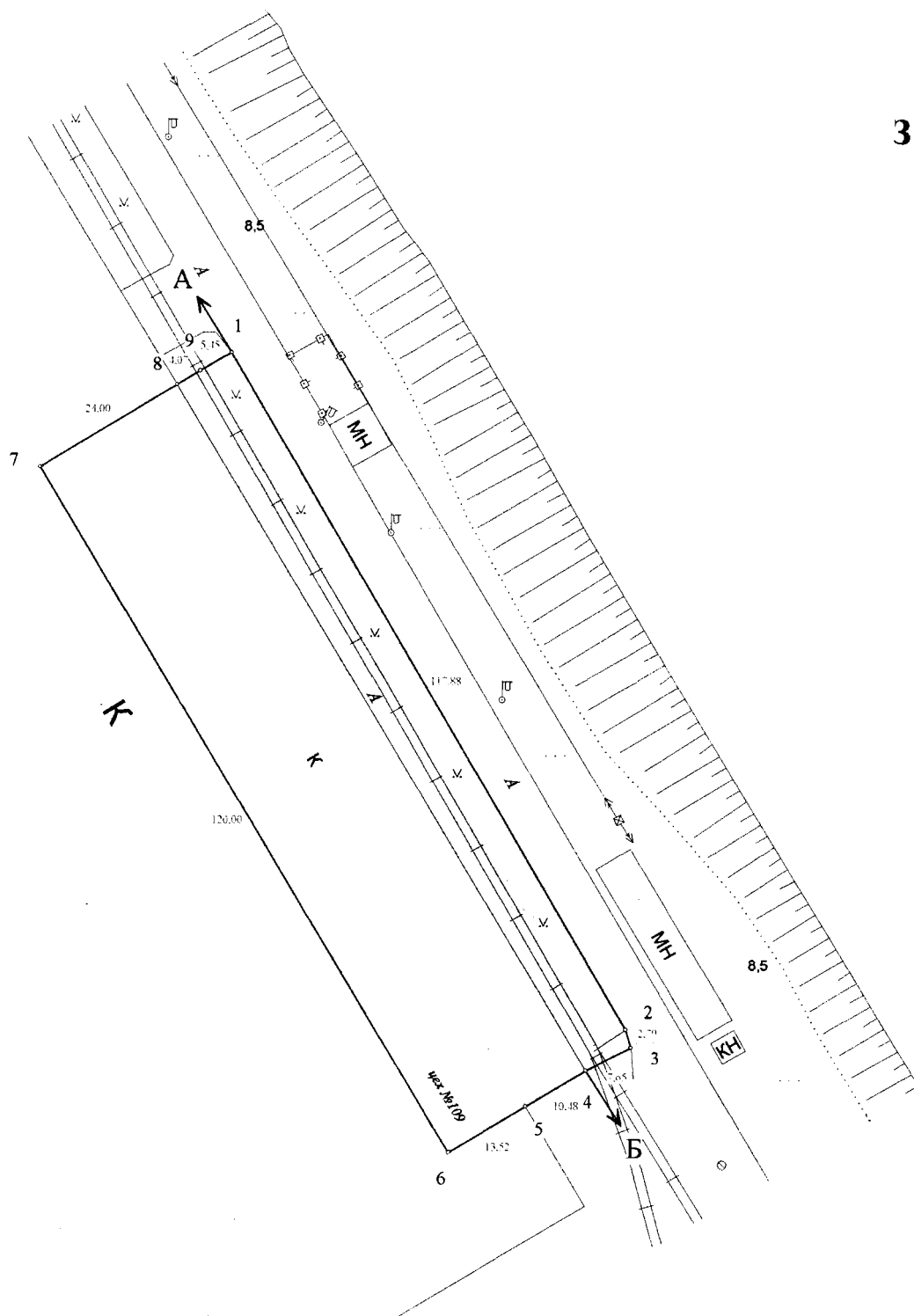
Управління Держземагенства

Донецької області

О.О. Малай



# План земельної ділянки



Ми, що н  
я: м. Мариупо  
Пдділу Мариуп  
поль, бул. 50 р  
голови «Про

публічн  
дфікаційний н  
иків, буд. 1,  
5.03.2003 р., 1  
гаві статуту д  
741028459), ш  
ро те, що згід  
Орендар» при  
412336600:01:  
івельників, 1

Мариупольська  
Мариуполь, п

од ЕДРПОУ

межа земельної ділянки

Опис меж:

Від А до Б землі ПАТ "МЗВМ"

Від Б до А землі ПАТ "Азовзагальмаш"

П

**АКТ  
приймання-передачі земельної ділянки,**

згідно договору оренди № 8/11 від 1. 11. 2013 року  
« 1 » 11 2013р.

Маріуполь

3

Ми, що нижче підписалися: **Маріупольська міська рада**, (код ЄДРПОУ 33852448), місцезнаходження: м. Маріуполь, пр. Леніна, буд. 70, іменована далі «Орендодавець», в особі начальника юридичного відділу Маріупольської міської ради **Ремпеля Андрія Володимировича**, що мешкає за адресою: м. Маріуполь, бул. 50 років Жовтня, буд. 21/43 кв. 88, діючий на підставі розпорядження Маріупольського міського голови «Про надання повноважень з вчинення правочинів» від 01.10.2013 року №482р, з одного боку,

та

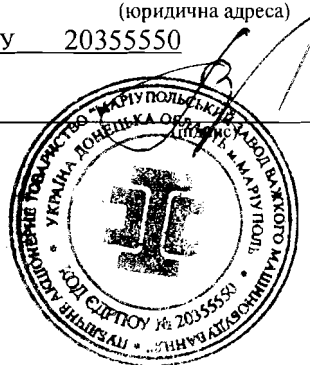
**публічне акціонерне товариство «Маріупольський завод важкого машинобудування»**, (ідентифікаційний номер 20355550), місцезнаходження юридичної особи: м. Маріуполь, пл. Машинобудівників, буд. 1, місце проведення реєстраційної дії: виконавчий комітет Маріупольської Міської ради 5.03.2003 р., 15.03.2005 р. за №1 274 120 0000 000943, іменоване далі «Орендар», від імені якого на підставі статуту діє генеральний директор **Рачинський Володимир Миколайович** (ІПН 741028459), що мешкає за адресою: м. Маріуполь, вул. Гранітна, 158 кв. 16, з другого боку, склали цей акт про те, що згідно договору оренди від 1. 11 2013 за № 8/11 «Орендодавець» передав, а «Орендар» прийняв у користування земельні ділянки площами: 5,5622 га та 0,3951 га, кадастрові номери 412336600:01:011:0280, 1412336600:01:011:0281, розташовані за адресою: **м. Маріуполь, пл. Машинобудівників, 1** в Іллічівському районі міста Маріуполя.

Орендодавець

Орендар

Маріупольська міська рада  
Маріуполь, пр. Леніна, 70  
(юридична адреса)  
код ЄДРПОУ 33852448

Публічне акціонерне товариство «Маріупольський завод важкого машинобудування»  
м. Маріуполь, площа Машинобудівників, 1  
(юридична адреса)  
код ЄДРПОУ 20355550



ділянки

в договорі прощито та пронумеровано 724 арк.

Начальник відділу РЗВ ММР Д.В. Тітов