КП «ЖОВТОВОДСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»

Область Дніпропетровська

Електронний № 31368038

Реєстровий № 2-496-842

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

комплекс нежитлових будівель
(призначення)

№ 2 **, вулиця (провулок, площа)** Гагаріна ,

місто Жовті Води

Власник (юридична, фізична особа)	Розмір частки власності
Держава Україна в особі Міністерства палива та енергетики (в повному господарському віданні ДП „Схід ПЗК")	1

Паспорт виготовлено за станом на

« 05 » липня 2010 р.

Начальник БТІ Іванов Є.А.

/ підпис, прізвище /

Виконав Чабан Л.В.

/ підпис, прізвище /

М.П.

ЗВЕДЕНИЙ АКТ
вартості будинків, господарських будівель та споруд

місто (селище, село) Жовті Води

вулиця (провулок, площа) Гагаріна, будинок № 2

власники: Схід ГЗК
(прізвище, ім'я, по батькові, розмір частки)

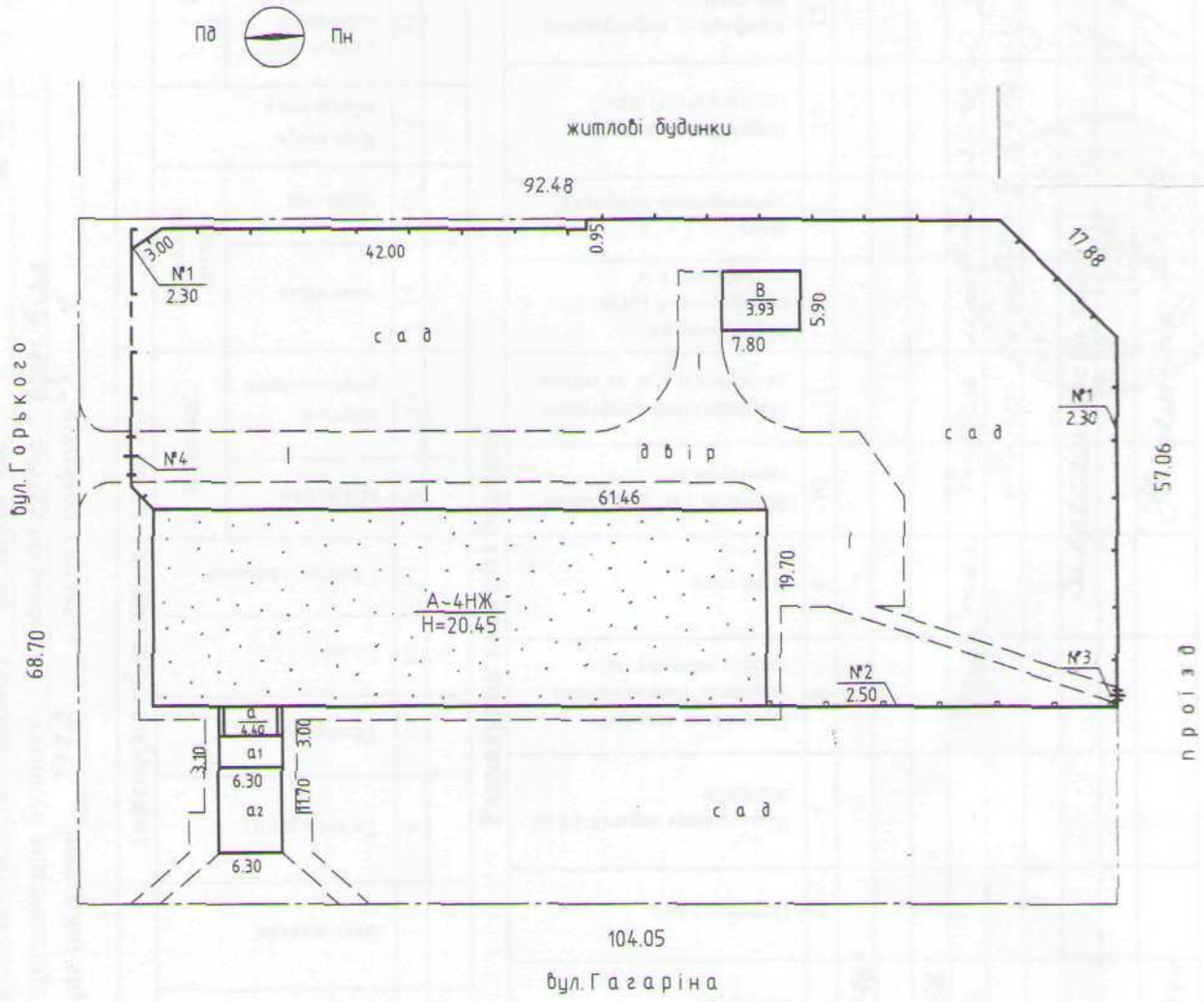
№ п/п	Літ або № за планом	Назва об'єктів (будинків, господарських будівель та споруд)	Вартість за станом на:					
			«06. 02. 2019 р.		«__» ____ 200_ р.		«__» ____ 200_ р.	
			Заміщення (баланс)	Інвентаризаційна	Заміщення (баланс)	Інвентаризаційна	Заміщення (баланс)	Інвентаризаційна
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	А	нежитлова						
		будівля						
2	а	тамбур						
3	a_1	ганок						
4	a_2	навіс						
5	В	будівля						
		трансформ.						
6	I	вимощення						
7	N1,2	огорожа						
8	N3	хвіртка						
9	N4	ворота						
		Всього:						

«06.02.2019 р.	**Вартість**	Заміщення (баланс)		М.П.
		Інвентаризаційна		Нач. Унжакова Т.В. (підпис)
«__» ____ 200_ р.	**Вартість**	Заміщення (баланс)		М.П.
		Інвентаризаційна		Нач. _____ (підпис)
«__» ____ 200_ р.	**Вартість**	Заміщення (баланс)		М.П.
		Інвентаризаційна		Нач. _____ (підпис)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

вулиця (бульвар, провулок, площа) Гагаріна , 2
місто(селище,село) Жовті Води
район _____ область Дніпропетровська

Масштаб 1:500



Експлікація							
		Площа земельної ділянки, в т.ч.					
Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	загальна площа	Під будинком,господарськими будівлями та спорудами			Під зеленими насадженнями	Під зарослями (аверійну покриттям)
			усього	під будинком	під господ. будівлями та спорудами		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	нежитлова будів.	7200	1369	1323	46	4664	1167
а	тамбур						
а1	ганок						
а2	навіс						
В	буд.трансформат.						
І	вимощення						
№1,2	огорожа						
№3,4	ворота,хвіртка						

КП " Жовтоводське міжміське бюро технічної інвентаризації "

Начальник		І.В.Унжакова
Виконав		Л.В.Грищук
Перевірив		Л.А.Куликова

" 06 " лютого 2019р.

1.10 Викласти у такій редакції

Додаток 1.10
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

ть Дніпропетровська
(селище, село) Жовті Води

Оцінювальний акт

про будинок літер « А »
вулиця (провулок, площа) Гагаріна № 2
призначення будинку житлова будівля
рік побудови 1972 кількість поверхів 4

Інженерне обладнання (так чи ні)

Електроосвітлення	Водопостачання		Каналізація		Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Газопостачання	Котельні		Кількість котлів		Кількість вбиралень	Кількість ванн			Кількість ліфтів	Клас будинку
	холодне	гаряче	міська (центр.)	місцева (автоном.)						вбудовані	окремо розташовані	чавунних	залізних		з газов. або електричн. водотрійками	з водотр. на тверд. паливі	без колонок		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
так	так		так																

Розрахунок вартості будинку

Об'єкт оцінки (будинок)	Площа основи ($м^2$)	Розрахункова висота	Об'єм (м)	Периметр (м)	Відношення периметра до площі /к	Приведена кількість поверхів/ Розрахункова висота поверху (м)	А/№ типу	Вартість 1 $м^3$ для даного типу (грн.)	Поправочний коефіцієнт до вартості 1 $м^3$ за типом	Узагальнений поправочний коефіцієнт до вартості 1 $м^3$	Вартість 1 $м^3$ з урахуванням поправки	Вартість заміщення (відтворення) (грн.)	Коефіцієнт коригування вартості	Коригована вартість заміщення (відтворення) (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)	Примітки
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
житлова будівля	1210.8	20.45	24761														
підвал	1210.8	3.11	3766														
тамбур	18.9	4.40	83			Примітка: Підвал літ "А" вилучено з інвентаризаційної справи в окрему.											
ганок	19.5																
ганс	73.7																
								Закреслено вірно									
Усього:	1322.9		24844					Начальник ЖЕКТ						Гнєдова Т.В.			

Продовж.

Технічний опис конструктивних елементів будинку , визначення зносу

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єктів оцінки. Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Питома вага конструкт. елементів по аналогу %	Для оцінюваного об'єкта			% зносу
					Поправочний коефіцієнт К	Питома вага після введення поправок, %	Скоригована питома вага, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменти та цоколь	залізобетонні блоки та бетонні блоки стін підвалу						
2	Стіни	керамзитобетонні одношарові панелі						
3	Перегородки	гіпсобетонні панелі						
4	Перекриття	збірні залізобетонні плоскі панелі						
5	Підлога	бетон по цементній стяжці						
6	Дах і покрівля	рулонне зшарове по залізобетонних ребристих панелях						
7	Вікна	~~металеві~~ пар нас						
8	Двері	металеві, дерев'яні щитові						
9	Сходи	залізобетонні марші та пло щадки, металеве огородження						
10	Опалення: а) пічне б) від місцевого котла	центральне						
11	Електрозабезпечення	від зовнішніх мереж						
12	Водопровід	від зовнішніх мереж						
13	Каналізація	від зовнішніх мереж						
14	Газопостачання							
15	Ванни							
16	Інші роботи							
			Усього:	100			100	

Поправочний коефіцієнт К складає: (гр.10) x 100 = / (гр.8)

«01» липня 2010 р.

Виконав Чабан Л.В
/підпис, прізвище/

Перевірив Кулікова
/ підпис, прізвище/

ПРО ГОСПОДАРСЬКІ БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

область Дніпропетровська
місто Жовті Води
район
улиця (провулок, площа) Гагаріна, № 2

Господарські будівлі

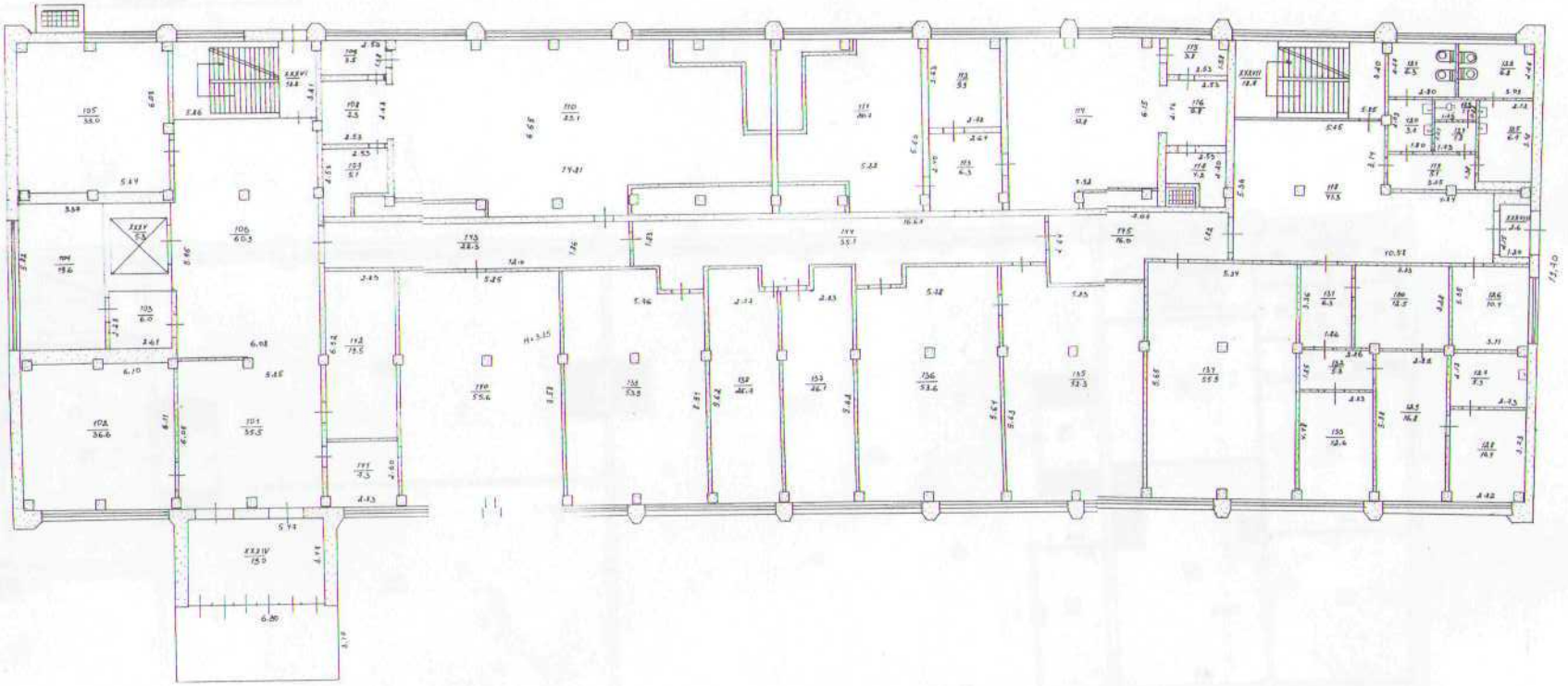
Найменування об'єкта оцінки	Площа основи (S) в м²	Висота (побм) в м	Об'єм (V) в м2	Тип	Вартість 1 м³ в грн..	Зведений поправочний коефіцієнт	Вартість 1 м³	Вартість заміщення в грн..	% зносу	Вартість інвентаризації в грн..	Примітка
2	3	4	5	6	7	8		10	11	12	13
будівля трансформат.	46.0	3.93	181								

Господарські споруди

№ п/п	Найменування об'єкта оцінки	Технічний опис	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Тип	Вартість одиниці виміру	Поправка до вартості	Коеф. на госп. спосіб. знецінення. інфляцію	Вартість одиниці виміру з урахуванням поправок	Вартість заміщення в грн.	% зносу	Вартість інвентаризації в грн.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	вимощення	асфальтобетон.	м2	1167.4									
№1	огорожа	залізобетон.	м2	186.1									
№2	огорожа	металев.	м2	87.9									
№3	хвіртка	металев.	шт.	1									
№4	ворота	металев.	м2	12.9									

06.02. 2019р

Склав: Грищук Л.В.
Начальник МБТС Унжакова Т.В.



Начальник		Валов Е.А
Выполнил		
Проверил		Бурцева Л

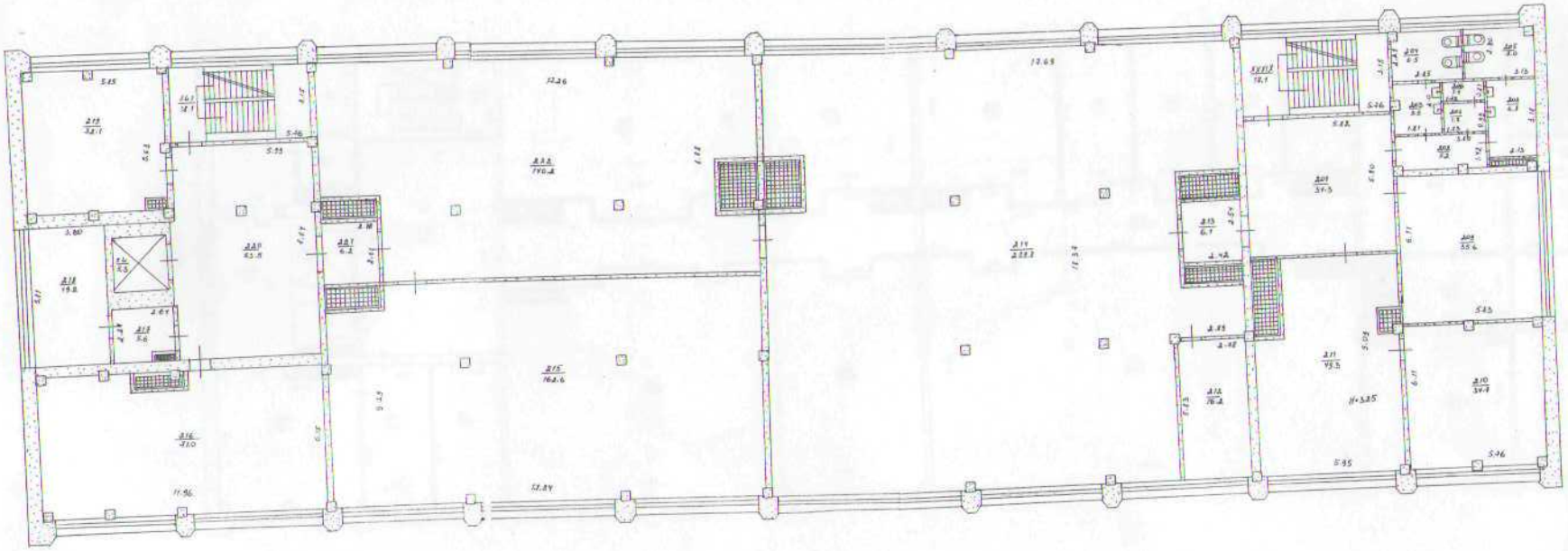
ПЛАН

будинку № 3 літер "А" вул. (пров., майдан) Гагарина

місто Жовті Води

Поверх (підвал) 1

Масштаб 1:500



Виконав		
Перевірив		

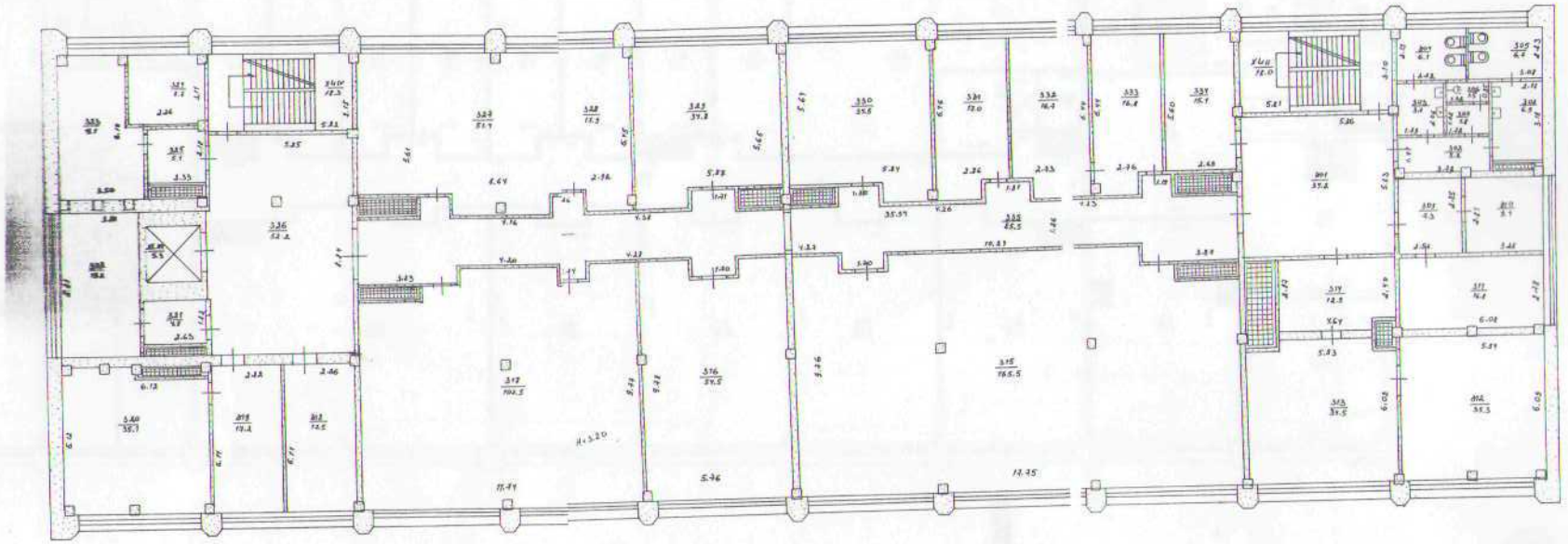
ПЛАН

будинок № 8 літер "А" вул. (пров., майдан) Та таріна

місто Житні Вали

Поверх (технічний) III

Масштаб 1:50



Іванов Є.
Крашкова

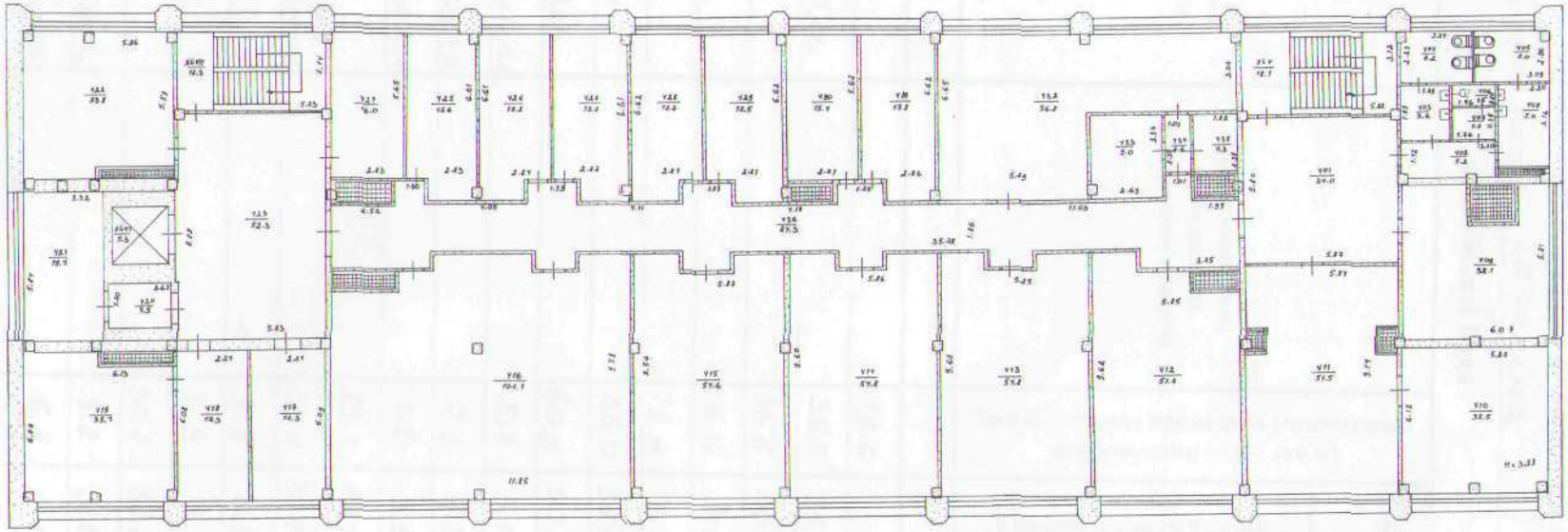
ПЛАН

Оригінал № 1 аркуш 1 арк. (прим., примірник) Четверта

місто Жаті Вода

Поверх (підвал) IV

Масштаб 1:100



Іванов Є.А.

Назаренко І.В.

Лушкова Н.В.

01 липня 10

ЖУРНАЛ

внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку

літер «А», вулиця (провулок, площа) Гагаріна, № 2

місто **Жовті Води**

Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщення	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень, сходів (кв.м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м.)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м.)
						Корисна (сума гр.9 та 10)	Основна	Допоміжна			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I		XXXIV	тамбур		19.0					19.0	
		101	вестибюль		35.5	35.5		35.5			
		102	кабінет		36.6	36.6	36.6				
		103	коридор		6.0	6.0		6.0			
		104	щитова		19.6	19.6		19.6			
		105	кабінет		35.0	35.0	35.0				
		106	вестибюль		60.9	60.9		60.9			
		107	вент. камера		5.1	5.1		5.1			
		108	вент. камера		7.3	7.3		7.3			
		109	вент. камера		3.5	3.5		3.5			
		110	підсобне		83.1	83.1	83.1				
		111	приміщення приміщення		80.7	80.7	80.7				
		112	кабінет		9.9	9.9	9.9				
		113	коридор		6.3	6.3		6.3			
		114	цех		37.8	37.8	37.8				
		115	вент. камера		3.8	3.8		3.8			
		116	вент. камера		6.8	6.8		6.8			
		117	вент. камера		4.2	4.2		4.2			
		118	вестибюль		41.3	41.3		41.3			
		119	коридор		5.1	5.1		5.1			
		120	сан. кімната		3.7	3.7		3.7			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1
			121	туалет		6.3	6.3		6.3	
			122	вбиральня		6.8	6.8		6.8	
			123	душева		1.4	1.4		1.4	
			124	душева		1.8	1.8		1.8	
			125	сан. кімната		6.7	6.7		6.7	
			126	кабінет		10.4	10.4	10.4		
			127	кабінет		5.9	5.9	5.9		
			128	кабінет		10.4	10.4	10.4		
			129	приймальна		16.8	16.8	16.8		
			130	методова		12.5	12.5	12.5		
			131	коридор		6.3	6.3		6.3	
			132	коридор		5.3	5.3		5.3	
			133	кабінет		12.6	12.6	12.6		
			134	кабінет		55.9	55.9	55.9		
			135	лабораторія		52.3	52.3	52.3		
			136	лабораторія		53.6	53.6	53.6		
			137	кімната приймання їжі		26.1	26.1	26.1		
			138	кабінет		25.7	25.7	25.7		
			139	склад		53.9	53.9	53.9		
			140	склад		55.6	55.6	55.6		
			141	кабінет		7.3	7.3	7.3		
			142	кабінет		19.5	19.5	19.5		
			143	коридор		22.3	22.3		22.3	
			144	коридор		35.1	35.1		35.1	
			145	коридор		16.0	16.0		16.0	
			XXXVIN	тамбур		2.6				
			XXXVI	сходова клітина		18,8				18.
			XXXVII	сходова клітина		18.7				18.
			XXXV	ліфт		5.3				
				Всього по I поверху		1033.1	968.7	651.6	317.1	37.

« 05 » липня 2000 р.

Виконав: Чабан Л.В.
(прізвище, підпис)

Перевірив: Кулик
(прізвище, підпис)

Начальник МБТУ: Іванов Є.А.

ПРОНЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ... Жовтоводське міжміське бюро технічної інвентаризації ... Ідентифікаційний код 03341855

ЖУРНАЛ

внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку

літер «А», вулиця (~~провулок, площа~~) Гагаріна, № 2

місто **Жовті Води**

Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщення	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень, сходів (кв.м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м.)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м.)
					Корисна (сума гр.9 та 10)	Основна	Допоміжна			
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	201	хол		34.3	34.3		34.3			
	202	коридор		5.2	5.2		5.2			
	203	сан. кімната		3.5	3.5		3.5			
	204	вбиральня		6.5	6.5		6.5			
	205	вбиральня		7.0	7.0		7.0			
	206	сан. кімната		1.4	1.4		1.4			
	207	сан. кімната		1.7	1.7		1.7			
	208	сан. кімната		6.8	6.8		6.8			
	209	приміщення		35.6	35.6	35.6				
	210	приміщення		34.7	34.7	34.7				
	211	приміщення		49.3	49.3	49.3				
	212	приміщення		16.2	16.2	16.2				
	213	коридор		6.1	6.1		6.1			
	214	приміщення архіву		289.8	289.8	289.8				
	215	приміщення архіву		162.6	162.6	162.6				
	216	приміщення		71.0	71.0	71.0				
	217	коридор		5.6	5.6		5.6			
	218	приміщення		19.2	19.2	19.2				
	219	приміщення		32.1	32.1	32.1				
	220	хол		53.5	53.5		53.5			
	221	коридор		6.2	6.2		6.2			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			222	архів		140.2	140.2	140.2			
			XXXIX	сходова клітина		18.1				18.1	
			XL	ліфт		5.3					5.3
			XLI	сходова клітина		18.1				18.1	
				Всього по II поверху		1080.0	988.5	850.7	137.8	36.2	5.3
А	3		301	холл		34.2	34.2		34.2		
			302	коридор		5.2	5.2		5.2		
			303	сан. кімната		3.7	3.7		3.7		
			304	туалет		6.1	6.1		6.1		
			305	туалет		6.7	6.7		6.7		
			306	душева		1.5	1.5		1.5		
			307	душева		1.8	1.8		1.8		
			308	сан. кімната		6.9	6.9		6.9		
			309	коридор		7.3	7.3		7.3		
			310	кабінет		9.1	9.1	9.1			
			311	кабінет		16.8	16.8	16.8			
			312	кабінет		35.3	35.3	35.3			
			313	кабінет		34.5	34.5	34.5			
			314	приміщення		12.9	12.9	12.9			
			315	приміщення		165.5	165.5	165.5			
			316	приміщення		54.5	54.5	54.5			
			317	приміщення		107.5	107.5	107.5			
			318	приміщення		17.5	17.5	17.5			
			319	приміщення		17.2	17.2	17.2			

«05» липня 2000 р.

Виконав: Чабан Л.В
(прізвище, підпис)

Перевірив: Куминова Л.
(прізвище, підпис)

Начальник МБТУ: Уванов Є.А

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Полтавське міжміське бюро технічної інвентаризації 03341859 УКРАЇНА

12

ЖУРНАЛ

внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку

літер «А», вулиця (провулок, площа) Гагаріна, № 2

місто **Жовті Води**

5.3

5.3

Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщення	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень, сходів (кв.м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м.)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м.)
						Корисна (сума гр.9 та 10)	Основна	Допоміжна			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3		320	приміщення		35.1	35.1	35.1				
		321	коридор		4.8	4.8		4.8			
		322	кабінет		19.2	19.2	19.2				
		323	кабінет		19.1	19.1	19.1				
		324	кабінет		8.7	8.7	8.7				
		325	коридор		5.1	5.1		5.1			
		326	хол		52.2	52.2		52.2			
		327	приміщення		51.4	51.4	51.4				
		328	кабінет		17.9	17.9	17.9				
		329	кабінет		34.8	34.8	34.8				
		330	кабінет		34.5	34.5	34.5				
		331	кабінет		17.0	17.0	17.0				
		332	кабінет		16.7	16.7	16.7				
		333	кабінет		16.8	16.8	16.8				
		334	кабінет		15.1	15.1	15.1				
		335	коридор		85.5	85.5		85.5			
		XLIII	ліфт		5.3					5.3	
		XLIV	сходова клітина		18.3				18.3		
		XLII	сходова клітина		18.0				18.0		
	Всього		по III поверху		1019.7	978.1	757.1	221.0	36.3	5.3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	4		401	хол		84.0	84.0		84.0		
			402	коридор		5.2	5.2		5.2		
			403	сан. кімната		3.6	3.6		3.6		
			404	вбиральня		6.2	6.2		6.2		
			405	вбиральня		7.0	7.0		7.0		
			406	душева		1.5	1.5		1.5		
			407	душева		1.7	1.7		1.7		
			408	сан. кімната		7.0	7.0		7.0		
			409	приміщення		32.1	32.1	32.1			
			410	приміщення		35.5	35.5	35.5			
			411	приміщення		51.5	51.5	51.5			
			412	приміщення		51.7	51.7	51.7			
			413	приміщення		54.8	54.8	54.8			
			414	приміщення		54.8	54.8	54.8			
			415	приміщення		54.6	54.6	54.6			
			416	приміщення		107.1	107.1	107.1			
			417	приміщення		17.3	17.3	17.3			
			418	приміщення		17.3	17.3	17.3			
			419	приміщення		35.4	35.4	35.4			
			420	коридор		4.5	4.5		4.5		
			421	приміщення		19.4	19.4	19.4			
			422	приміщення		33.8	33.8	33.8			
			423	хол		52.3	52.3		52.3		
			424	приміщення		16.0	16.0	16.0			
			425	приміщення		17.6	17.6	17.6			
			426	приміщення		17.8	17.8	17.8			
			427	приміщення		17.7	17.7	17.7			
			428	приміщення		17.7	17.7	17.7			
			429	приміщення		17.5	17.5	17.5			
			430	приміщення		15.4	15.4	15.4			

« 05 » липня 2010 р.

Виконав: Чабан Л.В
(прізвище, підпис)

Перевірив: Кушнова Л.
(прізвище, підпис)

Начальник МБТІ: Уванов Є.А.

ПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Жовтоводське міжміське бюро технічної інвентаризації
Ідентифікаційний код 03341859

ЖУРНАЛ

внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку

літер «А», вулиця (провулок, площа) Гагаріна, № 2

місто **Жовті Води**

Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщення	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень, сходів (кв.м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м.)
						Корисна (сума гр.9 та 10)	Основна	Допоміжна			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4		431	приміщення		17.8	17.8	17.8				
		432	приміщення		56.8	56.8	56.8				
		433	приміщення		9.0	9.0	9.0				
		434	коридор		2.6	2.6		2.6			
		435	приміщення		4.3	4.3	4.3				
		436	коридор		84.3	84.3		84.3			
		XLV	сходова клітина		18.1				18.1		
		XLVI	ліфт		5.3					5.3	
		XLVII	сходова клітина		18.3				18.3		
			Всього по IV поверху		1024.5	982.8	772.9	209.9	36.4	5.3	
			Разом по літ. А'		4107.3	3918.1	3032.3	885.8	146.4	42.8	