

ДЖЕК-401

ДОГОВІР

НА ОРЕНДУ НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

№ 4276

м. Львів

15 червня 1997р.

Львівська міська Рада народних депутатів.

Управління комунального майна

в подальшому «Орендодавець», в особі начальника

управління п. Микитина Леона Іосифовича

який діє на підставі «Положення про Фонд комунального майна м. Львова» від 29.01.1993 р. з однієї сторони, і ВАТ «Львівський хлібокомбінат»

в подальшому «Орендар», в особі голови правління

п. Кравцького Володимира Іосифовича

діючого на підставі статуту ОХД-М від 15 липня 1996р

з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. «Орендодавець» на підставі розпорядження Льв. міської Ради

№ 389 від 12.05.93р.

рішення № 114 Льв. міської Ради

від 19.03.92р.

розпорядження Льв. міської Ради № 2181

від 30.12.91р.

рішення № 381 Льв. міської Ради

від 20.06.94р.

Статуту № ОХД-М від 15 липня 1996р

Роздівлю про державну реєстрацію ОХД-М від 15.07.96р

а «Орендар» прийняв в оренду з 10 червня 1997р.

на термін

до 20.02.98р.

в користування нежитлові приміщення за адресою: м. Львів.

вул. Рапопорта, 1

109 м² 15-1, 81-81 19-1, 19-4, торгівельний хлібний магазин № 5

для торгівлі хлібопродуктами виробами

Розрахунок
орендної плати у відповідності до Указу № 376 Львівської
міської Ради народних депутатів від 10 червня 1996р.

1.1. Оцінка вартості орендованого нерухомого майна визначається за формулою:

$$Bn = Bb + S + Bi$$

$$де Bb = 2\,000\,000 \text{ грн}$$

1.2. Орендна плата в рік:

$$Opa = Bn + Koon + Cop$$

Koon - фондуючий коефіцієнт;
-6

$$Cop = 1200 + 10 \cdot \text{орендна ставка}$$

1.3. Розмір місячної орендної плати складає:

$$Opa_{\text{міс}} = \frac{Opa}{12} + Ipr + Ix$$

Ipr - індекс інфляції за період з поточного року до моменту укладення договору оренди;

Ix - індекс інфляції за поточний місяць.

За Ipr та Ix слідкує ХЕК та Орендар і вносить корективи по оплаті орендної плати.

Примітка. Значення Ipr та Ix можна отримати в Статсправданні, т. 59-89-38, а також в пресі "Високий Замок".

№ п/п	Вид ПРИМІЧЕННЯ	Ві	Загальна площа, кв.м	Значення $Bb + Si$
1.	1-й поверх: а) згідно з планом, вікно на вулицю б) ізч.	60 50	101,2	6072
2.	Некапітальна будова	45		
3.	2-й поверх, підпілля	40 40		
4.	Вихід 2-го пов.	30		
5.	Каналізація, каналізація, горілка	20 20 20		
6.	Підвал	10		
	Всього		6072	

$$Bn = 6072 \times 2 \times 10^6$$

$$Opa = 6072 \times 2 \times 10^6 \times 9 \times 1200 \times 10^{-6}$$

$$Opa_{\text{міс}} = 6072 \times 18 \times 1200 \times 1,46 = 15954216 \text{ грн} = 159 \text{ грн } 54 \text{ коп}$$

+ ПДВ з 105.94%

2. «Орендодавець» на підставі _____

компенсує «Орендарю» місячну орендну плату в розмірі _____

ВАН "Хлібокошебікат" 28 чер.

3. Орендна плата п місяць складає всього

159 грн 57 коп + ПДВ

4. За здане в оренду приміщення «Орендар» повинен щомісяця до 10 числа місяця за попередній місяць

сплачувати «Орендодавцю» орендну плату у встановленому розмірі шляхом перерахунку на рахунок № 001508533 ОДРК ЧСБ м. Львова

МФО 325019

ПСЕК № 401

5. За несвоєчасне внесення орендної плати «Орендар» сплачує пеню в розмірі 1% від несплаченої суми за кожен день прострочення (включаючи день оплати).

6. Несплата оренди протягом 3-х місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу «Орендодавця». При цьому в «Орендаря» стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

7. Вказані в пункті 1.1. приміщення передаються «Орендарю» з устаткуванням та інвентарем, які конструктивно з'єднані з орендованим приміщенням згідно опису та поверхового плану, які додаються до цього договору.

8. «Орендодавець» не бере на себе забезпечення передаваних приміщень енергоресурсами (електроенергія, тощо).

9. Весь інвентар і устаткування, встановлене «Орендарем» на свій рахунок в орендованому приміщенні (будинку) — перегородки, електромережа, водопровід, полиції, тощо, яке стало невід'ємною частиною приміщення (будинку), що не може бути відділене без пошкодження стін, підлоги переходять у власність «Орендодавця» безкоштовно.

10. Пристосування приміщення до особливостей діяльності «Орендаря» (зміна поверхового плану, спеціальне обладнання стелі, стін, влаштування вітрин тощо) проводиться «Орендарем» власним коштом за згодою «Орендодавця».

11. Капітальний ремонт аказаного в цьому договорі приміщення здійснюється за рахунок

Оренда

12. Відносини щодо оренди нежитлових приміщень та будинків, котрі знаходяться у комунальній власності міста, регулюються Законами України «Про оренду майна державних підприємств та організацій», «Про власність», «Про місцеві Ради народних депутатів та місцеве і регіональне самоврядування», і іншими законодавчими актами України та Положенням про оренду нежитлових приміщень, що є у комунальній власності м. Львова.

«Орєндар» зсбов'язаний:

1. Визначити основні перити з урахуванням їх індексації та нарахуванням ПДВ.
2. Прокоментувати спливання взятого в оренду майна.
3. Визначити правила і вимоги протипотенційної безпеки.

14. Додаткові умови договору: Суборенда дозволена зі згоди
«Орендодавця»

Адреса: 290008, и. Львів,
п.п. Галицька - 15,
тел. 725-886

p/p 00142339 & 0047

УСБ № 0000 № 50375019

~~Підпис:~~

Г. Мухомов

Бакеран То



Адреса: 290019

вул. Східна, 45

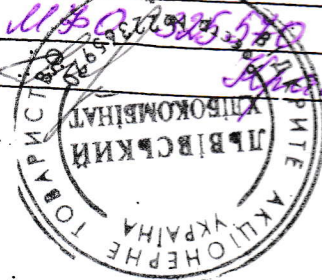
TCL UNIVERSITY

p/p 211467283 Ueb. big.
ATTN: "Flow"

НОА АТТТЗ "Авал"

Підпис: М.Ф.О.П.З.П.5.5.5

Князьский вв



817,17

Договір № 4276 (Д-10)
про внесення змін до Договору на оренду нежитлових приміщень № 4276
від 15.10.1997 року за адресою: м. Львів, вул. Раппапорта Я., 1

(додаток до договору на оренду нежитлових приміщень № 4276 від 15.10.1997 року)

Місто Львів, двадцять другого жовтня дві тисячі десятого року.

Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, код ЄДРПОУ 25558625, що знаходиться за адресою м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.12.2007 р. за № 1100 та рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 03.11.2006р. за № 1240 "Про правонаступництво новоутворених виконавчих органів", від імені якого, на підставі довіреності, посвідченої Поповичем О.С., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 15 січня 2010 року за реєстровим №31, діє заступник начальника управління - начальник юридичного відділу (Розпорядження Львівського міського Голови №604-к від 23 липня 2009 року) **гр.Злобін Орест Григорович**, що проживає за адресою: [REDACTED] з однієї сторони, та **Приватне підприємство "Міська оренда"**, надалі - **ОРЕНДАР**, код ЄДРПОУ 36873226, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Східна, буд. 45, Статут якого зареєстрований виконавчим комітетом Львівської міської ради Львівської області 29.12.2009 року, № запису 14151360000023070, Свідцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 №208009, видане Дуда В.І., державним реєстратором Виконавчого комітету Львівської міської ради Львівської області, дата проведення державної реєстрації 29 грудня 2009 року, № запису 1 415 136 0000 023070, в особі **директора гр.Борецького Степана Михайловича**, проживає за адресою: [REDACTED] який діє на підставі вищевказаного Статуту та протоколу № 01/10 засідання Наглядової ради ВАТ "Львівський хлібокомбінат" від 20.04.2010 року, з другої сторони, разом в тексті іменуються - **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, домовилися про наступне:

В зв'язку із правонаступництвом Орендаря шляхом виділу з Відкритого акціонерного товариства "Львівський хлібокомбінат" у Приватне підприємство "Міська оренда", сторони домовились внести зміни до Договору на оренду нежитлових приміщень № 4276 від 15.10.1997 року (терміном дії до 20.06.2022 року), відповідно до розподільчого балансу на 29.12.2009р., підпункту 1.2 пункту 1 Рішення №381 Львівської міської ради Про передачу у довгострокову оренду нежитлових приміщень для фірмової торгівлі хлібобулочними виробами від 20.06.1997 року та звернення Орендаря, зареєстрованого "Управлінням "Дозвільний офіс" Львівської міської ради 03.09.2010 р., за № 5-9032), а саме:

1. В преамбулі договору та реквізитах сторін замість слів "Відкрите акціонерне товариство "Львівський хлібокомбінат", слід читати "Приватне підприємство "Міська оренда".

2. Інші пункти вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень № 4276 від 15.10.1997 року залишаються без змін і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

3. Усі витрати, що виникають при укладанні цього Договору, оплачує **Орендар**.



4. Даний договір є невід'ємною частиною до вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень № 4276 від 15.10.1997 року.

5. Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Красовської А.В., а інші видаються Сторонам.

6. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності
департаменту економічної політики
Львівської міської ради,
юридична адреса: 79008, м. Львів,
пл. Галицька, 15, тел. 235-68-86,
р/р 34223000002002 в ГУ ДКУ у Львівській
області,
МФО 825014, код ЄДРПОУ 25558625

ОРЕНДАР:

Приватне підприємство "Міська
оренда",
юридична адреса: 79019, м. Львів,
вул. Східна, 45
р/р 26005001335083 в АТ "ОТП Банк"
МФО 300528, код ЄДРПОУ 36873226

Директор підприємства



/Злобін О.Г./



/С.М.Борецький/

Місто Львів, Україна двадцять другого жовтня дві тисячі десятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Красовською А.В.**, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, Приватного підприємства "Міська оренда"** і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 2896

Стягнуто плати згідно вимог ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

