1. **Відомості про майно, його склад, характеристики та опис**

Об'єкт незавершеного будівництва – нежилі приміщення готовністю 78%, , що складається з наступних приміщень: нежилі приміщення 1-го поверху, загальною площею 1 293,2 кв.м.; нежилі приміщення 2-го поверху, загальною площею 1 286,0 кв. м.; нежилі приміщення 3-го поверху, загальною площею 1 295,2 кв.м.; нежилі приміщення 4-го поверху, загальною площею 1 284,7 кв.м.; нежилі приміщення 5-го поверху, загальною площею 1 285,0 кв.м.; нежилі приміщення 6-го поверху, загальною площею 1 301,4 кв.м.,

Загальна площа: 7 745,5 кв.м.

Місцезнаходження: м.Київ, вул. Магнітогорська, буд. 1.

Територія огороджена, має окремий вхід/заїзд.

Права на земельну ділянку, на якій розташоване майно, не оформлені, кадастровий номер не присвоєний. Орієнтовна площа земельної ділянки, на якій розташований об’єкт незавершеного будівництва, складає 0,48 га.

1. **Відомості про обтяження майна:**

Жодних обтяжень немає.

3. **Місцезнаходження майна:**

м.Київ, вул. Магнітогорська, буд. 1. Фото об’єкту додається.

1. **Істотні умови купівлі-продажу майна**:

100% оплата найвищої цінової пропозиції за лот грошовими коштами до дня укладення договору купівлі-продажу майна. Компанія має право відмовитись від укладення договору купівлі-продажу майна з переможцем конкурсу у разі виявлення фактів, що можуть свідчити про його негативну ділову репутацію, а також у випадках, передбачених Законами України «Про банки і банкову діяльність», «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

1. **Вимоги організатора до потенційного покупця та перелік документів, які повинні надаватись потенційними покупцями**:

Учасником аукціону може бути будь-яка фізична або юридична особа.

1. **Порядок ознайомлення з майном**:

Для ознайомлення з майном заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси: ТОВ «АЕОН», 04080, м.Київ, вул. Кирилівська, буд.82, оф.256, тел. (066) 355-05-63, Е-пошта: aeon\_llc@ukr.net. Обов’язковою умовою ознайомлення з майном є підписання договору щодо нерозголошення конфіденційної інформації. Контактна особа : Ковалевський Р.В. тел. +38 (066) 355 05 63.