АПОСТОЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

м.Апостолове

Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації - будинок клубу загальною площею 225,1 кв.м, що розташований за адресою: вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до вимог пункту 22 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, на виконання рішення Апостолівської міської ради від 30.09.2021 № 677-23/VIII «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.03.2021 №161-17/VIII «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Апостолівської міської ради, які підлягають приватизації» та рішення міської ради від 30.09.2021 № 678-23/VIII «Про приватизацію об'єктів комунальної власності Апостолівської міської ради», розглянувши подані аукціонною комісією з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Апостолівської територіальної громади умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Апостолівської міської ради - будинок клубу загальною площею 225,1 кв.м, що розташований за адресою: вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область. **виконавчий комітет міської ради ВИРІШИВ:**

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Апостолівської міської ради - будинок клубу загальною площею 225,1 кв.м, що розташований за адресою: вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область (додається).

2. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Апостолівської міської ради - будинок клубу загальною площею 225,1 кв.м, що розташований за адресою: вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область від 14.06.2022 №3 (додається).

№ 129-11 від 28.06.2022

3.Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - будинок клубу загальною площею 225,1 кв.м, що розташований за адресою: вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область, що додається.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючу справами виконкому міської ради Колєснікову Л.

Міський голова  Андрій ОСА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
міської ради

Умови продажу
об'єктів малої приватизації комунальної власності
Апостолівської міської ради

Умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта комунальної власності малої приватизації – будинок клубу загальною площею 225,1 кв.м, що розташований за адресою: 53821, вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область.

1. Спосіб приватизації об'єкта приватизації – електронний аукціон з умовами.

Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні з умовами» у відповідності до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) та п.22 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (далі – Постанова №432) на рівні оціночної вартості згідно з даними звіту про незалежну оцінку ринкової вартості (без ПДВ): 179 452,00 грн.

Розмір гарантійного внеску: 17 945,20 грн. (10% від стартової ціни).

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1 300,00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2022 року.

Мінімальний крок аукціону на «Аукціоні з умовами» для підвищення стартової ціни: 1 794,52 грн. (1% від стартової ціни продажу).

2. Стартова ціна об`єкта для продажу на «Аукціоні зі зниженням стартової ціни» (без ПДВ): 89 726,00 грн.

Розмір гарантійного внеску: 8 972,60 грн. (10% від стартової ціни).

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1 300,00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2022 року.

Мінімальний крок аукціону на «Аукціоні зі зниженням стартової ціни» для пониження стартової ціни: 897,26 грн. (1% від стартової ціни продажу).

№ 124-11 від 28.06.2022

3. Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни» (без ПДВ): 89 726,00 грн.

Розмір гарантійного внеску: 8 972,60 грн. (10% від стартової ціни).

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1 300,00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2022 року.

Мінімальний крок аукціону на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни»: 897,26 грн. (1% від стартової ціни продажу).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на «Аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни», становить 3 кроки.

4. Переможцем електронного аукціону вважається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, у разі, коли ним зроблений щонайменше один крок аукціону.

5. Період між «Аукціоном з умовами» та «Аукціоном зі зниженням стартової ціни» та «Аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни» – 30 календарних днів.

6. Додаткові умови продажу об'єкта приватизації:

дотримання норм чинного законодавства України;

усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця;

переможець аукціону до дати укладення договору купівлі-продажу відшкодовує управлінню освіти, культури, молоді та спорту Апостолівської міської ради витрати по підготовці об'єкта до продажу в розмірі 3 000,00 грн. (три тисячі гривень 00 коп.);

у відповідності до ст.24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок органів приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу;

переможець аукціону зобов'язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації звернутись до виконавчого комітету Апостолівської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права користування

земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м.Апостолове, вул.Центральна, 65;

передача в заставу об'єкта приватизації в період чинності зобов'язань покупця, зазначених у договорі купівлі-продажу, у відповідності до ст.27 Закону здійснюється виключно за згодою органу приватизації;

утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкта приватизації та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення обмеження доступу на прилеглу до будівлі земельну ділянку до вводу в експлуатацію будівлі/приміщення, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Правил благоустрою на території Апостолівської міської ради, затверджених рішенням Апостолівської міської ради від 09.10.2021 № 632-22/VIII;

забезпечення цілодобового доступу представників виконавців житлово-комунальних послуг до транзитних інженерних мереж та комунікацій, що проходять через об'єкт малої приватизації на підставі ст.8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 №76 та зареєстрованих в Мінюсті України 25.08.2005 за № 927/11207;

у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації у відповідності до ст. 27 Закону.

Керуюча справами
виконкому міської ради Людмила КОЛЄСНІКОВА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
міської ради

П Р О Т О К О Л № 3
засідання аукціонної комісії для продажу об'єкту
малої приватизації комунальної власності
Апостолівської міської ради

від 14 червня 2022 року **м.Апостолове**

Присутні:
- голова аукціонної комісії: Нагорна В.
- секретар аукціонної комісії: Фоменко І.
- члени комісії: Гошкович Л., Корецький К., Карпенко В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1.Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності Апостолівської міської ради - будинок клубу, загальною площею - 225,1 кв.м., що розташований за адресою: 53821, вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область.

2.Про умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Апостолівської міської ради – будинок клубу, загальною площею - 225,1 кв.м., що розташований за адресою: 53821, вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область.

3.Про інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Апостолівської міської ради ради – будинок клубу, загальною площею - 225,1 кв.м., що розташований за адресою: 53821, вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область.

1. СЛУХАЛИ: Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності Апостолівської міської ради – будинок клубу, загальною площею - 225,1 кв.м., що розташований за адресою: 53821, вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область.

Доповідає секретар аукціонної комісії Фоменко І.:
Відповідно до рішення Апостолівської міської ради від 30 вересня 2021 р. №677-23/VIII «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.03.2021 №161-17/ VIII «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Апостолівської міської ради, які підлягають приватизації» в Перелік об'єктів

№ 129 11 від 26.08.2022

комунальної власності Апостолівської міської ради, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, включено об'єкт комунальної власності Апостолівської міської ради – будинок клубу, загальною площею - 225,1 кв.м., що розташований за адресою: 53821, вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за № 432, рішення Апостолівської міської ради 30 вересня 2021 р. №677-23/VIII «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.03.2021 №161-17/ VIII «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Апостолівської міської ради, які підлягають приватизації» та «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади» аукціонна комісія персональний склад, якої затверджений рішенням від 18.01.2022 №17-2 «Про затвердження складу аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Апостолівської міської ради» повинна визначити стартову ціну, об'єкта малої приватизації комунальної власності Апостолівської міської ради — будинок клубу, загальною площею - 225,1 кв.м., що розташований за адресою: 53821, вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область.

ВИСТУПИЛИ: голова комісії – Нагорна В., яка доповіла, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432, рішення Апостолівської міської ради від 30 вересня 2021 р. №677-23/VIII «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.03.2021 №161-17/ VIII «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Апостолівської міської ради, які підлягають приватизації» та «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності» аукціонна комісія встановлює стартову ціну об'єкта приватизації, яка визначається на підставі вартості визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Вартість об'єкта малої приватизації комунальної власності Апостолівської міської ради, що знаходиться за адресою: 53821, вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область, станом на 24.01.2022р. становить 179 452,00 грн. (сто сімдесят дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят дві грн. 00 коп.)

Аукціонна комісія ВИРІШИЛА:

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 179 452,00 грн.

(сто сімдесят дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят дві грн. 00 копійок).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 89 726,00 грн. (вісімдесят дев'ять тисяч сімсот гривень 00 копійок).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

89 726,00 грн. (вісімдесят дев'ять тисяч сімсот гривень 00 копійок).

Результати голосування:

Нагорна В. - за, Фоменко І. - за, Гошкович Л. - за, Корецький К. - за, Карпенко В. - ___.

ЗА – 4 чол.;
ПРОТИ - 0.

2.СЛУХАЛИ: Про умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Апостолівської міської ради – будинок клубу, загальною площею - 225,1 кв.м., що розташований за адресою: 53821, вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область.

Доповідає секретар аукціонної комісії Фоменко І.:
Відповідно до статті 13 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», приватизація комунального майна здійснюється шляхом продажу об'єктів права комунальної власності на аукціоні, у тому числі:
аукціоні з умовами;
аукціоні без умов;
аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;
аукціоні із зниженням стартової ціни;
аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій;
викупу;

ВИСТУПИЛИ: голова комісії Нагорна В.: Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р., рішення Апостолівської міської ради від 30 вересня 2021 р. №677-23/VIII «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.03.2021 №161-17/ VIII «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Апостолівської міської ради, які підлягають приватизації» та «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності» аукціонна комісія розробляє та подає на затвердження виконавчому комітету Апостолівської міської ради умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності.

Аукціонна комісія ВИРІШИЛА:

Подати на затвердження виконавчому комітету Апостолівської міської ради

умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Апостолівської міської ради – будинок клубу, загальною площею - 225,1 кв.м., що розташований за адресою: 53821, вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область.
(Умови продажу додаток 1)

Результати голосування:
Нагорна В. - за, Фоменко І. - за, Гошкович Л. - за, Корецький К. - за, Карпенко В. - ___.

ЗА - 4 чол.;
ПРОТИ- .

3. СЛУХАЛИ : Про інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Апостолівської міської ради - будинок клубу, загальною площею - 225,1 кв.м., що розташований за адресою: 53821, вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область.

ВИСТУПИЛИ: голова комісії Нагорна В. : Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р., рішення Апостолівської міської ради від 30 вересня 2021 р. №677-23/VIII «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.03.2021 №161-17/ VIII «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Апостолівської міської ради, які підлягають приватизації» та «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності» до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації комунальної власності Апостолівської міської ради – будинок клубу, загальною площею - 225,1 кв.м., що розташований за адресою: 53821, вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область.

Аукціонна комісія ВИРІШИЛА:

1. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Апостолівської міської ради – будинок клубу, загальною площею - 225,1 кв.м., що розташований за адресою: 53821, вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область.

(додаток № 2)

2. Надати текст інформаційного повідомлення про проведення електронного

аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Апостолівської міської ради – будинок клубу, загальною площею - 225,1 кв.м., що розташований за адресою: 53821, вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область для публікації в електронній торговій системі.

Результати голосування:
Нагорна В. - за, Фоменко І. - за, Гошкович Л. - за, Корецький К. - за, Карпенко В. - ___.

ЗА – 4 чол.;
ПРОТИ- 0

Голова аукціонної комісії: Нагорна В.
Секретар аукціонної комісії Фоменко І.
Члени комісії: Гошкович Л.
Корецький К.
Карпенко В.

Додаток 1
до протоколу № 3
засідання аукціонної комісії
від 14 червня 2022

Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Апостолівської міської ради
будинок клубу, загальною площею - 225,1 кв.м., що розташований за адресою: 53821, вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 179 452 грн. 00 коп. (сто сімдесят дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят дві грн. 00 коп).

Розмір гарантійного внеску: 17 945 грн. 20 коп. (сімнадцять тисяч дев'ятсот сорок п'ять гривень 20 коп.).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: : 89 726 грн. 00 коп. (вісімдесят дев'ять тисяч сімсот двадцять шість гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 8 720,00 грн. (вісім тисяч сімсот двадцять гривень 00 коп.).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 89 726 грн. 00 коп. (вісімдесят дев'ять тисяч сімсот двадцять шість гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 17 945 грн. 20 коп. (сімнадцять тисяч дев'ятсот сорок п'ять гривень 20 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 1 300 грн.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 1 794 грн. 52 коп (одна тисяча сімсот дев'яносто чотири гривні 52 коп.) (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових

пропозицій: 897 грн. 26 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

Умови продажу та експлуатації об'єкта малої приватизації комунальної власності:

- дотримання норм чинного законодавства України;

- усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця;

- переможець аукціону до дати укладення договору купівлі-продажу відшкодовує Апостолівській міській раді витрати по підготовці об'єкту до продажу в розмірі 4 500,00 грн. (чотири тисячі п'ятсот гривень 00 коп.);

- у відповідності до ст.24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок органів приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу;

- переможець аукціону зобов'язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації звернутись до виконавчого комітету Апостолівської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м.Апостолове, вул.Центральна, 65;

- передача в заставу об'єкта приватизації в період чинності зобов'язань покупця, зазначених у договорі купівлі-продажу, у відповідності до ст.27 Закону здійснюється виключно за згодою органу приватизації;

- утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкту приватизації та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення обмеження доступу на прилеглу до будівлі земельну ділянку до вводу в експлуатацію будівлі/приміщення, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та правил благоустрою на території Апостолівської міської ради, затверджених рішенням Апостолівської міської ради від 23.06.2016 № 393-16/VII;

- забезпечення цілодобового доступу представників виконавців житлово-комунальних послуг до транзитних інженерних мереж та комунікацій, що проходять через об'єкт малої приватизації на підставі ст.8 Закону України «Про

житлово-комунальні послуги» та «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005р. №76 та зареєстрованих в Мінюсті України 25.08.2005р. за № 927/11207;

- у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації у відповідності до ст. 27 Закону.

Секретар аукціонної комісії **Фоменко І.**

Додаток 2
до протоколу № 3
засідання аукціонної комісії
від 14 червня 2022

Інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Апостолівської міської ради будинок клубу загальною площею 225,1 кв.м, розташований за адресою: 53821, вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область.

Інформація про об'єкт приватизації:
КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі : _____

Адреса об'єкта: 53821, вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область.

Найменування об'єкта: нежитлове приміщення будівля «Будинок клубу».

Опис об'єкта: нежитлова будівля «Будинок клубу» 1958 року побудови, загальна площа 225,1 кв.м., основна площа – 146,2 кв.м., допоміжна (підсобна) площа – 78,9 кв.м., туалет – В, ганок – І. Конструктивні елементи: фундамент – бут, стіни – бут, покрівля – шифер, підлога – бетонна стяжка, дошки по лагах, розташована за адресою: 53821, вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область.

Район розташування характеризується в основному житловою забудовою. Зручне транспортне сполучення.

Загалом адміністративна будівля, нежитлова не використовувався приблизно 10 років, потребує ремонту, заміні вікон, дверей, внутрішнього капітального ремонту.

Об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,0383 га кадастровий номер 1220386600:08:001:0007.

Балансоутримувач: Апостолівська міська рада

Адреса балансоутримувача: 53802, Дніпропетровська область, місто Апостолове, вул. Центральна, 65

Телефон балансоутримувача: 097 857 34 23

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 40209395

Електронна адреса: info@apost.otg.dp.gov.ua

Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: **аукціон з умовами.**
Дата та час проведення аукціону з умовами: "___"_____2022 року, година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09–00 до 18–00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19–30 до 20–30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16–15 до 16–45 години дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 179 452 грн. 00 коп. (сто сімдесят дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят дві грн. 00 коп.)

Розмір гарантійного внеску: 17 945 грн. 20 коп. (сімнадцять тисяч дев'ятсот сорок п'ять гривень 20 коп.).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 87 200 грн. 00 коп. (вісімдесят сім тисяч двісті гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 8 972 грн. 60 коп. (вісім тисяч сімсот двадцять гривень 00 коп.)

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 89 726 грн. 00 коп. (вісімдесят дев'ять тисяч сімсот двадцять шість гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 8 972 грн. 60 коп. (вісім тисяч дев'ятсот сімдесят дві гривні 60 коп.)

Розмір реєстраційного внеску: 1300 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 1 794 грн. 52 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 897 грн. 26 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Апостолівської міської ради (балансоутримувач) годину огляду об'єкта з 8^{00} до 17^{00} у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: 53802, Дніпропетровська область, місто Апостолове, вулиця Центральна, 65

Електронна адреса: info@apost.otg.dp.gov.ua

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Апостолівської міської ради Дніпропетровської області (код за ЄДРПОУ 40209395).

Адреса: Дніпропетровська область, місто Апостолове, вулиця Центральна, 65

Електронна адреса: info@apost.otg.dp.gov.ua

Контактний тел. 097 857 34 23 з 8^{00} до 17^{00} у робочі дні.

Міський голова – Андрій ОСА

Засоби платежу:
Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.
Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.
Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.
Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що

приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону: підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок UA048999980314191905000004445 МФО 820172, ЄДРПОУ 40209395 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

UA518201720355179001001093215 МФО 820172, ЄДРПОУ 40209395, Отримувач: Виконавчий комітет Апостолівської міської ради (реєстраційний внесок).

UA518201720355179001001093215 МФО 820172, ЄДРПОУ 40209395, Отримувач: Виконавчий комітет Апостолівської міської ради (гарантійний внесок).

Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із

торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення виконавчого комітету Апостолівської міської ради «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта комунальної власності за адресою: вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район. Дніпропетровська область» від _____2022 №-___.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.

Секретар аукціонної комісії _____ **Фоменко І.**

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
міської ради

Інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Апостолівської міської ради-
будинок клубу загальною площею 225,1 кв.м, розташований за адресою: 53821, вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область.

Інформація про об'єкт приватизації:

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: _____

Адреса об'єкта: 53821, вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область.

Найменування об'єкта: нежитлове приміщення будівля «Будинок клубу».

Опис об'єкта: нежитлова будівля «Будинок клубу» 1958 року побудови, загальна площа 225,1 кв.м, основна площа – 146,2 кв.м, допоміжна (підсобна) площа – 78,9 кв.м, туалет – В, ганок – І. Конструктивні елементи: фундамент – бут, стіни – бут, покрівля – шифер, підлога – бетонна стяжка, дошки по лагах, розташована за адресою: 53821, вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область.

Район розташування: об'єкт знаходиться на другорядній вулиці села, транспортні потоки високої інтенсивності.

Загалом будівля нежитлова, не використовується приблизно 10 років, експлуатація елементів будівлі можлива при умові проведення їх ремонту.

Об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,0383 га, кадастровий номер 1220386600:08:001:0007.

Власник будівлі: Апостолівська міська рада

Адреса власника: 53802, Дніпропетровська область, місто Апостолове, вул. Центральна, 65

Код за ЄДРПОУ власника: 40209395

Електронна адреса: info@apost.otg.dp.gov.ua

№ 129-11 від 28.06.2022

Балансоутримувач:

Адреса балансоутримувача: 53802, Дніпропетровська область, місто Апостолове, вул. Визволення, 31а

Телефон балансоутримувача: 097 857 34 23

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 40220031

Електронна адреса: ap.osvitavk@ukr.net.

Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: **аукціон з умовами.**

Дата та час проведення аукціону з умовами: "___"_____2022 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09–00 до 18–00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19–30 до 20–30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 179 452 грн. 00 коп. (сто сімдесят дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят дві грн. 00 коп.)

Розмір гарантійного внеску: 17 945 грн. 20 коп. (сімнадцять тисяч дев'ятсот сорок п'ять гривень 20 коп.).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 89 726 грн. 00 коп. (вісімдесят дев'ять тисяч сімсот двадцять шість гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 8 972 грн. 60 коп. (вісім тисяч дев'ятсот сімдесят дві гривні 60 коп.)

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 89 726 грн. 00 коп. (вісім тисяч дев'ятсот сімдесят дві гривні 60 коп.)

Розмір гарантійного внеску: 8 972 грн. 60 коп. (вісім тисяч дев'ятсот сімдесят дві гривні 60 коп.)

Розмір реєстраційного внеску: 1300 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 1 794 грн. 52 коп.(1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 897 грн. 26 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Апостолівської міської ради годину огляду об'єкта з 8^{00} до 17^{00} у робочі дні.

Адреса власника: 53802, Дніпропетровська область, місто Апостолове, вулиця Центральна, 65

Електронна адреса: info@apost.otg.dp.gov.ua

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Апостолівської міської ради Дніпропетровської області (код за ЄДРПОУ 40209395).

Адреса: Дніпропетровська область, місто Апостолове, вулиця Центральна, 65

Електронна адреса: info@apost.otg.dp.gov.ua

Контактний тел. 097 857 34 23 з 8^{00} до 17^{15} у робочі дні.

Міський голова – Андрій ОСА

Засоби платежу:
Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та

реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок UA048999980314191905000004445 МФО 820172, ЄДРПОУ 40209395 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

UA518201720355179001001093215 МФО 820172, ЄДРПОУ 40209395, Отримувач: Виконавчий комітет Апостолівської міської ради (реєстраційний внесок).

UA518201720355179001001093215 МФО 820172, ЄДРПОУ 40209395, Отримувач: Виконавчий комітет Апостолівської міської ради (гарантійний внесок).

Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному

аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення виконавчого комітету Апостолівської міської ради «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації - будинок клубу загальною площею 225,1 кв.м, що розташований за адресою: вул. Благодатна, 73а, с.Широчани, Криворізький район, Дніпропетровська область».

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.

Керуюча справами
виконкому міської ради Людмила КОЛЄСНІКОВА