|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні** | |
| **Введіть ключ об'єкта** |  |
| Назва аукціону | Продовження договору оренди від 01.09.2017 № 24 комунального майна – нежитлові вбудовані приміщення харчоблоку №№35, 43, XXVIII, Кр-5 комунального некомерційного підприємства «Южноукраїнська міська багатопрофільна лікарня» Южноукраїнської міської ради, загальною площею 56,4 кв.м., за адресою: Миколаївська обл., м.Южноукраїнськ, вул.Миру, 3, що перебуває на балансі КНП «Южноукраїнська міська багатопрофільна лікарня» |
| Інформація про чинний договір оренди | Договір № 24 від 01.09.2017 |
| Найменування орендаря | Фізична особа-підприємець Шульга Наталія Степанівна (код ЄДРПОУ 2560014445) |
| Інформація про переважне право орендаря яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди | Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| Повне найменування орендодавця | Комунальне некомерційне підприємство «Южноукраїнська міська багатопрофільна лікарня» Южноукраїнської міської ради |
| Адреса орендодавця | вул. Миру, 3, м.Южноукраїнськ, Миколаївської області, 55001 |
| Повне найменування балансоутримувача | Комунальне некомерційне підприємство «Южноукраїнська міська багатопрофільна лікарня» Южноукраїнської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 33850812 |
| Адреса балансоутримувача | вул. Миру, 3, м.Южноукраїнськ, Миколаївської області, 55001 |
| Назва об'єкта оренди | нежитлові вбудовані приміщення харчоблоку №№ 35, 43, XXVIII, Кр-5, загальною площею 56,4 кв.м. |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 36329,73 |
| Первісна балансова вартість, грн | 90447,46 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Місцезнаходження об’єкта | вул. Миру, 3, м.Южноукраїнськ, Миколаївської області |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 56,4 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 56,4 |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 26.01.2021 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 96 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Вентиляція | є |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 2 роки |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 1024,67 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Виробництво напівфабрикатів харчової продкції |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | ні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | Ні, договір, що продовжується, не передбачав право Орендаря на суборенду. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Звернення про ознайомлення з об’єктом оренди з понеділка по четвер з 8:00 до 17:00, п’ятниця з 8:00 до 16:00 (обідня перерва з 12:00 по 13:00). Жернова О.А. (05136) 4-63-33 |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 18.03.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 17.03.2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 10,25 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 3000,00 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря, грн | 512,34 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Южноукраїнська міська багатопрофільна лікарня» Южноукраїнської міської ради Рахунок № UA123266100000026001054101130 в АТ КБ «ПриватБанк», МФО 326610 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк одержувача: АТ КБ «ПриватБанк» Код ЄДРПОУ 33850812 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | Обєкт не є пам’яткою культурної спадщини , охоронний договір відсутній |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | |