



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

НАКАЗ

Од. 06. 0001

Харків

№ 00109

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
продовження дії договору оренди
від 14.02.2017р. № 6274-Н

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір), Наказу Фонду державного майна України № 774 від 12.05.2021р. «Про виділ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області», Наказу Фонду державного майна України від 13.05.2021р. № 783 «Про утворення юридичної особи» та акту приймання-передавання справ №1 від 17.05.2021р.,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-05-06-000048-1, який відбувся «26» травня 2021 року, про продовження дії договору оренди від 14.02.2017р. № 6274-Н державного майна – нежитлове приміщення – кім. № 15 на першому поверсі у трьохповерховій частині різноповерхової (3-5) будівлі навчального корпусу (інв. № 10314094, літ. А-5, пам'ятка архітектури), загальною площею 57,90 кв.м, за адресою: м. Харків, вул. Сумська, 18/20, що перебуває на балансі Харківського радіотехнічного коледжу.

2. Продовжити дію договору оренди від 14.02.2017р. № 6274-Н з Переможцем електронного аукціону – Товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕБРА-2016» (далі – Орендар), виклавши його в новій редакції шляхом укладення Договору № 6 про внесення змін до договору оренди від 14.02.2017р. № 6274-Н на об'єкт, зазначений у п. 1 цього наказу строком на 5 (п'ять) років.

3. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

4. Підготувати проект Договору № 6 про внесення змін до договору оренди від 14.02.2017р. № 6274-Н до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

5. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати:

- до підписання Договору № 6 про внесення змін до договору оренди від 14.02.2017р. № 6274-Н у новій редакції авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10.1 розділу I «Змінювані умови договору» Договору оренди у новій редакції;

- до або в день підписання Договору № 6 про внесення змін до договору оренди від 14.02.2017р. № 6274-Н у новій редакції забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 10.1 розділу I «Змінювані умови договору» Договору оренди у новій редакції.

6. Оприлюднити в ЕТС Договір про внесення змін до договору оренди з урахуванням термінів, передбачених п.п 81, 151 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIkw2eqLacBxONg/viewform>.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Начальник
регіонального відділення**

Дмитро БЕЗПАЛОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення орендодавця Регіонального
відділення Фонду державного майна
України по Харківській області

від 08.06.2021 № 00109

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ UA-PS-2021-05-06-000048-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ "ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ"

Номер лоту: 9147

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник (чинний орендар)

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження договору оренди від 14.02.2017р. № 6274-Н державного окремо індивідуально визначеного майна – нежитлове приміщення – кім. № 15 на першому поверсі у трьохповерховій частині різноповерхової (3-5) будівлі навчального корпусу (інв. № 10314094, літ. А-5, пам'ятка архітектури), загальною площею 57,90 кв.м, за адресою: м. Харків, вул. Сумська, 18/20

Нежитлове приміщення – кім. № 15 на першому поверсі у трьохповерховій частині різноповерхової (3-5) будівлі навчального корпусу (інв. № 10314094, літ. А-5, пам'ятка архітектури), загальною площею 57,90 кв.м, за адресою: м. Харків, вул. Сумська, 18/20, що перебуває на балансі Харківського радіотехнічного коледжу.

Технічний стан об'єкта оренди - задовільний.

Потужність електромережі - 19,2 кВт

Водозабезпечення, каналізація, центральне опалення, вентиляція

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 1 141.80 ГРН

Ціна реалізації/орендна плата на місяць/день/годину: 1 200.00 ГРН

Крок аукціону: 11.42 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 4 567.20 ГРН, для чинного орендаря 570,90 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕБРА-2016", код ЄДРПОУ: 40673672

Переможць електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕБРА-2016", код ЄДРПОУ: 40673672 (чинний орендар)

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ
Код ЄДРПОУ 43023403
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
600,00 грн. (Шістсот гривень 00 коп.) без ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію
(подано заяву від одного учасника):
518,40 грн. (П'ятсот вісімнадцять гривень 40 коп.) з ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через
електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
52,50 грн. (П'ятдесят дві гривні 50 коп.) без ПДВ.

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву
(у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати на місяць/день/годину (у випадку оренди):
1200,00 грн. (Одна тисяча двісті гривень 00 коп.) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 26.05.2021 20:00:58

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:
- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох
робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити
його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано
найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок та підписати договір протягом 20 (Двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем
формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕБРА-2016", код ЄДРПОУ: 40673672

Директор
(посада)



Билінка М. О.
(П.І.Б.)

28.05.2021
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ», код ЄДРПОУ
43569012

Директор
(посада)



Малюк В. Є.
(П.І.Б.)

28.05.2021р.
(Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.
**В аукціонах з оренди державного та комунального майна, при наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис
організатора не є обов'язковим.