БУКОВИНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА БУКОВИНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА БУКОВИНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА

***ЗАТВЕРДЖЕНО**
Наказом департаменту розвитку
Чернівецької міської ради
№ 100 від « 09 » квітня 2021р.

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-03-02-000003-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ***ТОВ «Смарттендер»***

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ***Товарна біржа «Буковинська універсальна біржа»***

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ***Товарна біржа «Буковинська універсальна біржа»***

Номер лоту: 1
Організатор аукціону: ***Департамент розвитку Чернівецької міської ради***

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся
Дата та час початку електронного аукціону: 06.04.2021 11:21:35
Дата та час завершення електронного аукціону: 06.04.2021 11:50:35

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження договору оренди нерухомого майна від 30.07.2015р. №164 в будівлі за адресою: **м.Чернівці, проспект Незалежності,109, загальною площею 18,5кв.м.**

Оголошується аукціон на продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна від 30.07.2015р. №164 в будівлі за адресою: **м.Чернівці, проспект Незалежності,109, загальною площею 18,5кв.м.**, а саме: **нежитлові приміщення на першому поверсі будівлі міської дитячої поліклініки**. З метою використання приміщення під: **відділ продажу непродовольчих товарів з пунктом ксерокопіювання та наданням послуг по проколюванню вух.** Вхід в приміщення спільний з коридору. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Орендар самостійно вирішує питання підключення до мереж.
Балансоутримувач - Комунальне некомерційне підприємство «Міська дитяча поліклініка». Суборенда допускається за письмовою згодою Орендодавця.
Орендар має право за письмовою згодою Орендодавця та погодженням Балансоутримувача після укладення договору оренди на здійснення поліпшень і ремонт орендованого майна. Орендні канікули – не передбачені. Даний об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Детальна інформація про об'єкт оренди та умови оренди містяться в додатках до даного оголошення.

Стартовий розмір орендної плати: 2 776.37 ГРН, з ПДВ
Орендна плата на місяць: 10 000.00 ГРН, з ПДВ
Крок аукціону: 27.76 ГРН, з ПДВ
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря): 1388.19 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. **Учасник 1(учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот):** Фізична особа підприємець Прокоп'юк Ольга Іванівна, код ЄДРПОУ: 2545308386

2. **Учасник 2(чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права напродовження договору оренди):** Фізична особа-підприємець Суфієв Костянтин Азізович, код ЄДРПОУ: 2228108557

Закриті цінові пропозиції учасників:

БУКОВИНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА БУКОВИНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА БУКОВИНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА

БУКОВИНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА БУКОВИНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА БУКОВИНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА

Фізична особа-підприємець Суфієв Костянтин Азізович	2 776.37 ГРН	03.03.2021 11:53:08
Фізична особа підприємець Прокоп'юк Ольга Іванівна	3 000.00 ГРН	26.03.2021 16:37:48

Цінові пропозицій учасників:

Раунд 1

Фізична особа-підприємець Суфієв Костянтин Азізович	2 850.00 ГРН	06.04.2021 11:29:35
Фізична особа підприємець Прокоп'юк Ольга Іванівна	3 300.00 ГРН	06.04.2021 11:32:35

Раунд 2

Фізична особа-підприємець Суфієв Костянтин Азізович	2 850.00 ГРН	06.04.2021 11:38:35
Фізична особа підприємець Прокоп'юк Ольга Іванівна	3 500.00 ГРН	06.04.2021 11:41:35

Раунд 3

Фізична особа-підприємець Суфієв Костянтин Азізович	2 850.00 ГРН	06.04.2021 11:47:35
Фізична особа підприємець Прокоп'юк Ольга Іванівна	10 000.00 ГРН	06.04.2021 11:50:35

Переможець електронного аукціону (чнинний орендар,якнй реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): Учасник 2: ***Фізична особа-підприємець Суфієв Костянтин Азізович, код ЄДРПОУ: 2228108557***

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п.__ Регламенту (якому відмовлено узатвердженні протоколу)_____ (найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності – серія і номер паспорта – для фізичних осіб*)

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:Орендна плата сплачується згідно договору оренди.

Реквізити для перерахування*реєстраційного* внеску:
Одержувач: Департамент розвитку Чернівецької міської ради, Рахунок: UA 0482 0172 0355 139001 00000 3550, Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код згідно з ЄДРПОУ 42843402

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
600 грн. 00 коп. (шістсот гривень 00 копійок), без ПДВ

Реквізити для перерахування авансового внеску від потенційних орендарів в національній валюті: Одержувач - ***Чернівецьке ГУК/Чернівецька ТГ/00000000,*** **р/р -** ***UA708 9999 8033 436 9999 0000 24405,*** Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ- *37836095*
Примітка: «Авансовий внесок за участь в аукціоні на оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців)»

Винагорода оператора, через електроннй майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 3600,00 грн. (три тисячі шістсот грн. 00 коп.) з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню оператору від переможцю, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди: 2211,81 грн. (дві тисячі двісті одинадцять грн. 81 коп.) з ПДВ

БУКОВИНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА БУКОВИНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА БУКОВИНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону (чинним орендарем, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди): ***10000,00 грн.(десять тисяч грн. 00 коп.) з ПДВ.*** Орендна плата, за другий і кожний наступний місяці оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції попереднього місяця.

Протокол електронного аукціону сформовано: 06.04.2021 11:50:35

Переможець електронного аукціону (чинний орендар,який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:
- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником, чинним орендарем) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ***Фізична особа-підприємець Суфієв Костянтин Азізович, код ЄДРПОУ: 2228108557***

ФОП | (підпис, М.П.) | (П.І.Б.) | 07.04.21

(посада) (дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць)/подано заяву на участь в електронному аукціон від одного учасника/чинного орендаря: ***Товарна біржа «Буковинська універсальна біржа»***

Генеральний директор (підпис, М.П.) **Сухолотюк С.Ю.** 07 КВІ 2021

(посада) (П.І.Б.) (дата підпису)

Найменування організатора: ***Департамент розвитку Чернівецької міської ради***

Директор (підпис, М.П.) **Бостан С.І.** 09.04.2021р.

(посада) (П.І.Б.) (дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.
**В аукціонах з оренди державного та комунального майна, при наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим/