



Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

Поліщук О. Д.
вул. Сірка, 14
м. Калуш
Івано-Франківська область
77301

Про укладення договору купівлі-продажу

За результатами електронного аукціону з продажу нежитлових приміщень першого поверху за адресою: **м. Львів, вул. Джерельна, 8 (перший поверх площею 130,2 кв.м. та перший поверх площею 169,2 кв.м. загальною площею 299,4 кв.м.)**, проведеного згідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) та враховуючи протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-02-05-000004-1 (сформований 11.03.2022 16:42:47), Поліщука Олега Дмитровича визначено переможцем по вказаному аукціону за запропонованою ціною **1 829 024 (один мільйон вісімсот двадцять дев'ять тисяч двадцять чотири) гривні 27 копійок, у т. ч. ПДВ.**

Управління комунальної власності повідомляє, що відповідно до п. 95 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), Поліщуку Олегу Дмитровичу необхідно протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-02-05-000004-1 (сформований 11.03.2022 16:42:47), **у термін до 10.04.2022 року, укласти договір купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху за адресою: м. Львів, вул. Джерельна, 8, загальна площа 299,4 кв.м..** З огляду на те, що останній день строку 10.04.2022 – неділя, відтак, відповідно до ч. 5 ст. 254 Цивільного кодексу України(зі змінами), якщо останній день строку припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день, що визначений відповідно до закону у місці вчинення певної дії, днем закінчення строку є перший за ним робочий день. Отже, останній день строку підписання договору купівлі-продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Джерельна, 8 (перший поверх, загальна площа 299,4 кв.м) між Поліщуком Олегом Дмитровичем та управлінням комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради **11.04.2022 року (включно).**

Проте, відповідно до указу Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України «Про правовий режим воєнного стану», на території України з 5:30 24 лютого 2022 року терміном на 30 діб введений воєнний стан.



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise
№2302-вих-22861 від 24.03.2022
Підписувач Свистун Інна Василівна

Торгова промислова палата України листом №вих.2024/02.0-7.1 від 28.02.2022 року на підставі Ст. 14, 14¹ Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 №671/97-ВР, Статуту ТПП України визнала факт військової агресії Російської Федерації проти України обставинами, які є надзвичайними, невідворотними та об'єктивними для суб'єктів господарської діяльності/фізичних осіб, і за яких допускається можливим невиконання зобов'язань у терміни встановлені законодавчими чи іншими нормативними актами у період з 24.02.2022 року до їх офіційного закінчення.

З огляду на вищезазначене, Державне підприємство «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» листом №173-03/2022 від 01.03.2022 підтвердило можливість невиконання починаючи з 5 години 30 хвилин 24 лютого 2022 зазначених в нормативно-правових актах зобов'язань щодо умов та/або строків підписання та укладення протоколів та договорів за результатами проведення електронних аукціонів в ЕТС Прозорро.Продажі.

Додатково повідомляємо, що відповідно до інформації опублікованій на офіційному сайті ДП «Національні інформаційні системи» (<https://nais.gov.ua/>), у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, ДП «НАІС» тимчасово призупинило роботу Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Міністерства юстиції України. Таке рішення прийнято з метою недопущення будь-яких несанкціонованих дій з інформацією реєстрів зі сторони ворога. Дана обставина технічно не дає можливості нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу, як передбачено чинним законодавством.

Беручи до уваги вищевикладене, укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху за адресою: м. Львів, вул. Джерельна, 8, загальна площа 299,4 кв.м. між управлінням комунальної власності та переможцем електронного аукціону – Поліщуком Олегом Дмитровичем, відбудеться після відновлення роботи Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Міністерства юстиції України та припинення воєнного стану на території Львівської міської територіальної громади.

Додатково повідомляємо Вам, що всі витрати, пов'язані з укладенням Договору купівлі-продажу нежитлових приміщень за адресою: **м. Львів, вул. Джерельна, 8 (перший поверх, загальна площа 299,4 кв.м)**, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

Додаткова інформація щодо порушеного питання буде Вам, Поліщуку Олегу Дмитровичу, надаватися управлінням комунальної власності в телефонному режимі, в тому числі, щодо нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Начальник управління

Інна СВИСТУН

Виконавець:
Остап КАДИК
+38 (032) 297-55-65