Оголошення

про проведення аукціону на продовження терміну дії договору оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області від 07.02.2008 року № 07/05 – нежитлових приміщень загальною площею 30,2 кв. м, корисною площею 23,6 кв. м, що знаходяться в підвалі дев'ятиповерхового житлового будинку за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 160-А

1. Орендодавець: управління комунального майна Чернігівської обласної ради, адреса: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43.
2. Балансоутримувач: комунальний навчальний заклад «Чернігівський обласний навчально-виробничий центр» Чернігівської обласної ради, адреса: 14020, м. Чернігів, вул. Шевченка, 160-А.
3. Орендар: фізична особа-підприємець Корж Володимир Олександрович.
Номер та дата укладення договору оренди: № 07/05 від 07 лютого 2008 року.
Дата закінчення договору оренди: 30 листопада 2020 року.
Договір оренди укладений шляхом проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна (протокол №2 засідання конкурсної комісії від 07.02.2008).
Чинний орендар має переважне право на продовження зазначеного вище договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.
У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду, чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору.
4. Інформація про об'єкт оренди:
- об'єкт включено до Переліку першого типу;
- залишкова вартість об'єкта станом на 01.09.2020 становить 4 436,38 грн; первісна вартість об'єкта становить 16 415,51 грн;
- тип об'єкта – нежитлові приміщення загальною площею 30,2 кв. м, корисною площею 23,6 кв.м (літ. «1-7», літ. «1-13»), що знаходяться в підвалі дев'ятиповерхового житлового будинку за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 160-А;
- пропонований строк оренди 5 років;
- мета використання – за визначеним договором цільовим призначенням – розміщення ремонтної майстерні;
- будівля зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
5. Для аукціону на продовження терміну дії договору оренди стартова орендна плата за базовий вересень 2020 року становить 299,65 грн (без ПДВ).
6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
7. Передача у суборенду частини об'єкта оренди дозволена.
8. Контактні дані відповідального працівника орендодавця: Пилипович Оксана Михайлівна, тел. +380987650760, 77-43-62, ел. адреса: ukm.or@ukr.net; адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, каб. 309.
9. Інформація про аукціон:
- аукціон з продовження терміну дії договору оренди майна відбудеться 30 листопада 2020 року;
- у разі визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою

статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна;

- кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

10. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

а) розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону на продовження терміну дії договору оренди становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 3,00 грн;

б) розмір гарантійного внеску для чинного орендаря становить 149,83 грн;

розмір гарантійного внеску для всіх інших учасників аукціону, крім чинного орендаря, становить 3 174,02 грн;

в) розмір реєстраційного внеску становить 472,30 грн;

11. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкритого для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків :
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

12. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-rozorroprodazhi-cbd2

13. Реквізити для перерахування реєстраційного та гарантійних внесків:
Отримувач: ГУК у Чернігів.обл/Чернігів.обл/24060300
Код отримувача 37972475
Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.под.)
Р/р UA458999980314030544000025001,
Код класифікації доходів бюджету 24060300
Призначення платежу: інші надходження

Начальник відділу
оренди майна О. М. Пилипович