Додаток
до розпорядження

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови
обласної ради
від «7» жовтня
2022 року № 191/2022-0

П Р О Т О К О Л № 1/2022
засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області

м. Хмельницький 3 жовтня 2022 року
Кількість членів комісії – 9 чол.

ПРИСУТНІ

ГОНЧАРУК Володимир Володимирович	–	перший заступник голови обласної ради (політична партія «КОМАНДА СИМЧИШИНА»), голова комісії
МОНАСТИРСЬКИЙ Едуард Пилипович	–	начальник управління з питань спільної власності територіальних громад виконавчого апарату обласної ради, заступник голови комісії
ЗАВАЦЬКА Тетяна Олександрівна	–	консультант відділу з питань майнових відносин управління з питань спільної власності територіальних громад виконавчого апарату обласної ради, секретар комісії
БРУХНОВА Лілія Степанівна	–	член депутатської фракції політичної партії «ЗА МАЙБУТНЄ»
ЗЕЛЕНКО Тетяна Іванівна	–	керівник депутатської фракції Радикальної Партії Олега Ляшка
НАТАЛЬСЬКА Оксана Валентинівна	–	член депутатської фракції політичної партії «СЛУГА НАРОДУ»

ВІДСУТНІ: Каденко О.О., Коваль А.В., Лукомська С.І.
Вів засідання: Гончарук В.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про результати проведення продажів об'єктів малої приватизації у 2022 році.

2. Про розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації.

3. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації.

4. Про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни об'єкта малої приватизації.

5. Про розроблення інформаційних повідомлень про проведення аукціонів.

6. Про затвердження результатів аукціонної комісії.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

1. Про результати проведення продажів об'єктів малої приватизації у 2022 році.

СЛУХАЛИ: Монастирського Е.П. щодо:

1. Проведення продажів шести об'єктів малої приватизації.

2. Об'єкта у с. Городище Шепетівського району. Поінформував про евакуацію на Хмельниччину значної частини населення, інтернатних і навчальних закладів із східних і південних регіонах України, внаслідок повномасштабного вторгнення росії та проведення бойових дій. Оскільки, на даний час всі заклади соціального спрямування є переповненими, тому в області виникла потреба у вільних приміщеннях. Зважаючи на те, що комплекс у с. Городище використовувався як медичний заклад для цілодобового утримання хворих та враховуючи результати електронних торгів цього об'єкта протягом 2020-2022 рр. (відсутні потенційні покупці) – в разі потреби можливе використання цього об'єкта під переселення закладу або внутрішньо переміщених осіб.

ВИРІШИЛИ:

1. Продовжити продаж об'єкта малої приватизації – комплекс, Хмельницька обласна база спеціального медичного постачання, склад № 1161, площею 2022,0 м^2 та майно невід'ємне від об'єкта: пожежний резервуар – 10 м^3; зовнішня каналізація – 50 м; теплотраса – 50 м; ворота металеві – 15 м^2; ворота металеві – 15 м^2; хвіртка – 3 м^2; огорожа із з/б плит – 182 шт.м (за адресою: Шепетівський район, смт. Гриців, вул. Ломоносова, буд. 2 та обліковується на балансі Хмельницької обласної бази спеціального медичного постачання). Відповідно до протоколу аукціонної комісії № 1/2021 від 30.06.2021 вартість об'єкта – 2978054,00 грн, загальна кількістю кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25 кроків.

2. Не виставляти на повторні аукціони, до остаточного вирішення питання щодо його користування, об'єкт – ***комплекс*** площею 1391,4 кв.м, ***комплекс,*** Хмельницька обласна психіатрична лікарня, площею 418,2 кв.м та майно невід'ємне від об'єкта: комплект пожежної сигналізації «ТІРАС–4П», трансформаторна підстанція (за адресами: Шепетівський район, с. Городище, вул. Шкільна, буд. 24 і вул. Шкільна, буд. 10А та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний заклад з надання психіатричної допомоги» Хмельницької обласної ради).

Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримався – 0, прийнято одноголосно.

2. Про розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації

СЛУХАЛИ: Монастирського Е.П.

ВИРІШИЛИ: Не розробляти умови продажу для об'єкта «цілісний майновий комплекс об'єктів нерухомого майна Славутського паливного складу, загальна площа 248,9 кв.м. Майно невід'ємне від об'єкта: стрілочний перевод – 1 шт., естакада – 73 п.м, під'їзна залізнична колія – 211 п.м, майданчик з твердим покриттям – 10100 кв.м, благоустрій (асфальт) – 200 кв.м».

Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримався – 0, прийнято одноголосно.

3. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації

СЛУХАЛИ:

1. Голову комісії – Гончарука В.В., який зазначив, що відповідно до розпорядження голови Хмельницької обласної ради від 25.06.2021 № 138/2021-о «Про створення аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області», аукціонна комісія, керуючись Положенням про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області, затвердженого рішенням обласної ради від 24.06.2020 № 37-33/2020, має здійснити такі заходи:

- визначити стартову ціну;
- визначити стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни;
- розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону;
- подати протокол засідання комісії на затвердження голові Хмельницької обласної ради.

Відповідно до Переліку об'єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області, що підлягають приватизації у 2022-2023 роках, затвердженого рішенням обласної ради від 21.09.2022 № 13-12/2022 прийнято рішення про приватизацію об'єкта шляхом продажу на аукціоні без умов.

На виконання розпорядження голови Хмельницької обласної ради від 22.09.2022 № 176/2022-о балансоутримувачем проведена інвентаризація об'єкта.

Відповідно до Порядку проведення аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, аукціонна комісія визначає стартову ціну об'єктів приватизації на підставі балансової вартості, визначеної згідно фінансової звітності за останній звітний рік.

Відповідно до п.1 ч. 4 ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та зведеного акта інвентаризації майна від 23.09.2022, де зазначено балансову вартість майна за станом на 31.12.2021, наданого суб'єктом господарювання – комунальним підприємством «Комунальники», вартістю 2174183,00 грн.

2. Монастирського Е.П. – охарактеризував об'єкт приватизації.

ВИРІШИЛИ:

Визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації – 2174183,00 грн.

Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримався – 0, прийнято одноголосно.

4. Про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни об'єкта малої приватизації.

СЛУХАЛИ:

Голову комісії – Гончарука В.В., який повідомив наступне.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 8 ст.15 Закону України «Про приватизацію

державного і комунального майна», проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків не продано, крім випадку передбаченого частиною 10 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Відповідно до п.12 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації, аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частинами 8-11 ст.15.

Керуючись ст.21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядком проведення аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» необхідно розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціонів без умов, встановивши загальну кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити стартову ціну об'єкта при продажу на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, у сумі 1087091,5 гривень.

2. Визначити стартову ціну об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, у сумі 1087091,5 гривень.

3. Встановити загальну кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 кроків.

Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримався – 0, прийнято одноголосно.

5. Про розроблення інформаційних повідомлень про проведення аукціонів.

СЛУХАЛИ:

Завацьку Т.О., яка запропонувала, керуючись ст.21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядком проведення аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 розробити інформаційні повідомлення про проведення аукціонів без умов.

ВИРІШИЛИ:

Розробити інформаційні повідомлення про проведення аукціонів.

Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримався – 0, прийнято одноголосно.

6. Про затвердження результатів аукціонної комісії.

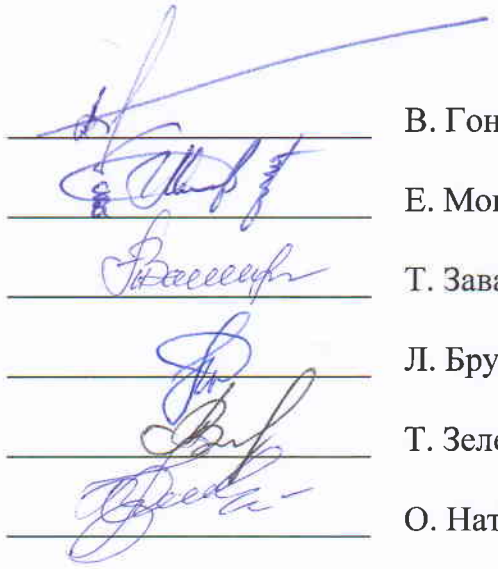
СЛУХАЛИ:

Завацьку Т.О., яка запропонувала, що відповідно до пункту 4 статі 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», подати протокол аукціонної комісії № 1/2022 від 03.10.2022 на затвердження голові Хмельницької обласної ради.

ВИРІШИЛИ:

Протокол аукціонної комісії № 1/2022 від 03.10.2022 подати на затвердження голові Хмельницької обласної ради.

Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримався – 0, прийнято одноголосно.



В. Гончарук

Е. Монастирський

Т. Завацька

Л. Брухнова

Т. Зеленко

О. Натальська