**БАХМАЦЬКА МІСЬКА РАДА**
**АУКЦІОННА КОМІСІЯ**

# ПРОТОКОЛ № 1

**засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Бахмацької міської територіальної громади**

**м. Бахмач** **від 04 серпня 2022 року**

**Присутні:** Голова аукціонної комісії - Карпенко А.А.
секретар аукціонної комісії - Опланчук Л.О.
члени аукціонної комісії ї: Єфімчук Н.В.
Лисицина А.П.

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про визначення стартової ціни та розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації — нежитлова будівля, будинок культури загальною площею 673,3 кв.м, що розміщена за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, місто Бахмач, вулиця Б.Хмельницького, 13, щодо якого прийнято рішення про приватизацію.

2. Розроблення інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації — нежитлова будівля, будинок культури загальною площею 673,3 кв.м, що розміщена за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, місто Бахмач, вулиця Б.Хмельницького, 13, щодо якого прийнято рішення про приватизацію.

## І. СЛУХАЛИ:

1. Карпенка А.А. - голову аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Бахмацької міської територіальної громади, який проінформував членів комісії, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. № 432 та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Бахмацької міської територіальної громади аукціонній комісії необхідно визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації — нежитлова будівля, будинок культури загальною площею 673,3 кв.м, що розміщена за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, місто Бахмач, вулиця Б.Хмельницького, 13, та розробити умови її продажу.

Стартова ціна об'єкта визначається відповідно до частини четвертої статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» на рівні балансової вартості об'єкта, яка відповідно до довідки про вартість об'єкта, наданою Бахмацькою міською радою (додається), становить 455593,92 грн. (Чотириста п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто три грн. 92 коп.).

Продаж об'єкта малої приватизації запропоновано здійснити з умовами:
- покупець об'єкта приватизації відповідно до ч. 11 ст. 120 Земельного кодексу України зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на цей об'єкт звернутися до Бахмацької міської ради з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки площею 0,1300 га, кадастровий номер: 7420310100:00:009:0113.

## І. ВИРІШИЛИ:

1. Визначити стартову ціну та умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлова будівля, будинок культури, що розміщена за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, місто Бахмач, вулиця Б.Хмельницького, 13:

1.1. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами — 455593,92 грн. (Чотириста п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто три грн. 92 коп.);

Розмір гарантійного внеску: 45559,39 грн. (Сорок п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят дев'ять грн. 39 коп.);

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн. (Одна тисяча триста грн. 00 коп.).

1.2. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни — 227796,96 грн. (Двісті двадцять сім тисяч сімсот дев'яносто шість грн. 96 коп.);

Розмір гарантійного внеску: 22779,70 грн. (Двадцять дві тисячі сімсот сімдесят дев'ять грн. 70 коп.);

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн. (Одна тисяча триста грн. 00 коп.).

1.3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 227796,96 грн. (Двісті двадцять сім тисяч сімсот дев'яносто шість грн. 96 коп.);

Розмір гарантійного внеску: 22779,70 грн. (Двадцять дві тисячі сімсот сімдесят дев'ять грн. 70 коп.);

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн. (Одна тисяча триста грн. 00 коп.).

Кількість кроків – 5 кроків.

Продаж об'єкта малої приватизації здійснити з умовами, а саме: покупець об'єкта приватизації відповідно до ч. 11 ст. 120 Земельного кодексу України зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на цей об'єкт звернутися до Бахмацької міської ради з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки площею 0,1300 га, кадастровий номер: 7420310100:00:009:0113.

**І. ПРОГОЛОСОВАНО: 4 - «ЗА», 0- «ПРОТИ», 0 - «УТРИМАЛИСЬ».**

**ІІ. СЛУХАЛИ:**

1. Карпенка А.А. - голову аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Бахмацької міської територіальної громади, який зазначив, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Бахмацької міської територіальної громади необхідно розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації — нежитлова будівля, будинок культури, що розміщена за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, місто Бахмач, вулиця Б.Хмельницького, 13.

Інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації необхідно розробити у відповідності до вимог п. 24 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. № 432 зі змінами.

**ІІ. ВИРІШИЛИ:**

1. Подати на затвердження до органу приватизації Бахмацької міської територіальної громади (Відділу комунального майна та правового забезпечення Бахмацької міської ради) інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації — нежитлова будівля, будинок культури, що розміщена за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, місто Бахмач, вулиця Б.Хмельницького, 13 (додається).

**ІІ. ПРОГОЛОСОВАНО: 4 - «ЗА», 0- «ПРОТИ», 0 - «УТРИМАЛИСЬ».**

**Голова аукціонної комісії** **А.А. Карпенко**

**Секретар аукціонної комісії** **Л.О. Опланчук**