Україна

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

Торговицька сільська рада

Городенківського району Івано-Франківської області

Сьоме демократичного скликання

(Дев'ятнадцята сесія)

від 14.08. 2019 року с. Торговиця

№ 534-19/2019.

РІШЕННЯ

Про приватизацію нежитлового приміщення на першому поверсі Торговицької сільської ради загальною площею 56,6 м2 в с. Торговиця по вул. Шевченка, 38

Відповідно до статті 43 та 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету міністрів України від 10.12.2003 № 1891" на виконання Програми приватизації об'єктів спільної та комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району на 2018-2020 роки. Затвердженої рішенням районної ради від 22 грудня 2017 року № 289-15/2017, Рішення сесії районної ради від 6 грудня 2018 року № 477-20/2018 "Про внесення змін до програми приватизації об'єктів спільної та комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста, району на 2018-2020 роки." Затвердженої рішенням районної ради від 22.12.2017 року № 289-15/2017, рішення сесії Торговицької сільської ради від 23 жовтня 2018 року № 433-15/2018 "Про надання дозволу на продаж комунального майна", та враховуючи клопотання орендаря Гуцуляка Мирослава Дмитровича (заява від 14.08.2019 № 55) про надання дозволу на викуп орендованого приміщення, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Здійснити приватизацію згідно Рішення сесії районної ради "Про внесення змін до програми приватизації об'єктів спільної та комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста, району на 2018-2020 роки." Затвердженої рішенням районної ради від 22.12.2017 року № 289-15/2017 нежитлового приміщення на першому поверсі Торговицької сільської ради загальною площею 56,6 кв. м в с. Торговиця вул. Шевченка, 38 шляхом викупу орендарем Гуцуляком Мирославом Дмитровичем відповідно до статті 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

2. Затвердити висновок про вартість нежитлового приміщення на першому поверсіТорговицької сільської ради загальною площею 56,6 кв. м в с. Торговиця вул. Шевченка, 38, що орендується фізичною особою-підприємцем Гуцуляком Мирославом Дмитровичем.

Ринкова вартість нежитлового приміщення на першому поверсі Торговицької сільської ради площею 56,6 кв. м в с. Торговиця вул. Шевченка, 38, що орендується фізичною особою-підприємцем Гуцуляком Мирославом Дмитровичем та приватизується шляхом викупу, з урахуванням невід'ємних поліпшень, становить 182 941 (сто вісімдесять дві тисячі дев'ятсот сорок одна) гривня 00 коп. з врахуванням ПДВ:

- 152 451 (сто п'ятдесят дві тисячі чотириста п'ятдесят одна) гривня 00 коп. без врахування ПДВ;

-сума податку на додану вартість 30 490 (тридцять тисяч чотириста дев'яносто) гривень 00 коп.

Частка орендаря - фізичної особи-підприємця Гуцуляка Мирослава Дмитровича (невід'ємні поліпшення) становить 41 639 (сорок одна тисяча шістсот тридцять дев'ять) гривень 00 коп. без врахування ПДВ.

Частка комунальної власності Торговицької сільської ради, що підлягає викупу, становить 132 974 (сто тридцять дві тисячі дев'ятсот сімдесять чотири) гривні 00 коп. з врахуванням ПДВ:

- Частка комунальної власності Торговицької сільської ради, що підлягає викупу, становить, 110 812 (сто десять тисяч вісімсот дванадцять) гривень 00 коп. без врахування ПДВ;

-сума податку на додану вартість 22 162 (двадцять дві тисячі сто шістдесят дві) гривні 00 коп.

3. Фонду комунального майна в Городенківському районі укласти з фізичною особою-підприємцем Гуцуляком Мирославом Дмитровичем відповідний договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації нежитлового приміщення на першому поверсі Тлорговицької сільської ради площею 56,6 кв. м в с. Торговиця по вул. Шевченка, 38. За ціною:

- 110 812 (сто десять тисяч вісімсот дванадцять) гривень 00 копійок без врахування ПДВ.

- сума податку на додану вартість 22 162 (двадцять дві тисячі сто шістдесят дві) гривні 00 коп.

Вартість нежитлового приміщення на першому поверсі Торговицької сільської ради площею 56,6 кв. м в с. Торговиця вул. Шевченка, 38, що підлягає шляхом викупу становить 132 974 (сто тридцять дві тисячі дев'ятсот сімдесять чотири) гривні 00 коп. з врахуванням ПДВ

4. Кошти отримані від приватизації майна 90% направити в бюджет Торговицької сільської ради 10% залишити фонду комунального майна для витрат пов'язаних з приватизацією майна.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на сільського голову.

Сільський голова Іван Новосельський