

**Акт приймання-передачі в оренду
індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної
власності Новороздільської територіальної громади, що орендуються згідно
Договору оренди від 09.07.2021р № 14/21-А**

м. Новий Розділ

9 липня 2021р.

Орендар - Фермерське господарство «АСТАРТ М», код за ЄДРПОУ 44011179, що знаходиться за адресою: м. Новий Розділ, вул. Ходорівська, буд. 8В, Стрийського району, Львівської області 81652, в особі голови фермерського господарства Мацкули Ігора Андрійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Орендодавець - Виконавчий комітет Новороздільської міської ради**, код за ЄДРПОУ 04056210, що знаходиться за адресою: м. Новий Розділ, вул. Грушевського, буд. 24, Стрийського району, Львівської області 81652, в особі міського голови Яценко Ярини Володимирівни, яка діє на підставі Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади від 09.07.2021р № 14/21-А (далі – Договір оренди) Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, –
Для нерухомого майна

Інформація про об'єкт оренди	Приміщення гаражу №2 (на плані техдокументації позначений під літерою В-1), загальною площею 42,80 м ² , розташованого по вул. Гірнична, 1-Б м. Новий Розділ Стрийського району, Львівської області 81652
Характеристика об'єкт оренди (технічний стан)	Приміщення гаражу №2, частина одноповерхової цегляної будівлі гаражів - потребує поточного та санітарного ремонту, не підключений до жодної комунікації Висота приміщень 3,2 м. Перекриття - залізобетонне перекрите шифером. Фундамент – бетонні блоки. Стіни цегляні. Віконні прорізи - дерев'яне вікно та склоблоки, Гаражні ворота - металеві - 2 шт. Відсутні підключення до комунікацій
Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду	https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20210305-19803?

(далі – Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Орендодавця та належить до сфери управління виконавчого комітет Новороздільської міської ради.

2. Орендодавець і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 3 нижче:

2.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

2.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди оприлюднений в Оголошенні про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - приміщення гаражу №2 (літера В-1), загальною площею 42,80 м², розташованого по вул. Гірнична, 1-Б м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди).

3. додатково виявлено: у гаражі є технічна яма; скло у дерев'яному вікна відсутнє; одні гаражні ворота закриваються ключем, інші з середини на засувку; зварювальні шви металевих воріт (в основному в їх нижній частині) потребують поновлення; стіни потребують часткового оштукатурення; наявні два вентиляційних отвори у залізобетонних плитах перекриття гаражів; територія навколо гаражів заросла самосівом, листя якого, опадаючи на дах, зумовлює його засмічення та псування.

(Відповідно до підпунктів 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди у цьому пункті зазначається інформація про випадки і обставини, що мають значення для визначення стану, в якому перебуває Об'єкт оренди, і які стали відомі під час приймання-передачі Об'єкта оренди, за умови, що такі обставини не були розкриті в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про Об'єкт оренди або у Переліках або були розкриті неповно чи містили інформацію про Об'єкт оренди, яка станом на дату цього Акта не відповідає дійсності.

Якщо такої або іншої інформації немає, Сторони зазначають в цьому пункті: **«Запевнення Орендодавця/Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні»**).

4. Цим Актом Орендар засвідчує, що отримав від Орендодавця/Балансоутримувача необхідний комплект ключів від Об'єкта у кількості 1 (однієї) штуки.

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання-передачі.

Орендодавець:

Орендар:

Виконавчий комітет Новороздільської міської ради **Фермерське господарство «АСТАРТ М»**

Міський голова

Голова господарства



Яценко Я. В.

Мацькула І. А.

М.П.