**ОГОЛОШЕННЯ**

**про продовження договору оренди на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | **Продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 69,7 кв. м, за адресою: м. Київ, просп. П. Тичини, 22** |
| Інформація про чинний договір оренди | Договір від 05.11.2008 № 3405/8 |
| Найменування орендаря | ТОВ «Тельбін-Мед» |
| Дата укладання договору, строк оренди, закінченнядоговору | Строк договору з 30.03.2018 по 28.03.2021 |
| Інформація про переважне право орендаря яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди | Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 296 65 57; 044 573 27 15; e-mail: alina.nesterova@kmda.gov.ua; dniprovskarda@kmda.gov.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Дніпровського району  м. Києва», Код ЄДРПОУ 26189147, місцезнаходження: просп. П. Тичини, 22, м. Київ, 02152;  тел. 044 550 71 88, e-mail:  p2plan@ukr.net |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення першого поверху загальною площею 69,7 кв. м за адресою: просп. П. Тичини, буд. 22. |
| Тип переліку | перший |
| Вартість об’єкта оренди  | Ринкова вартість  об’єкта оренди станом на 31.12.2020  – 1 413 000.00 грн |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дніпровська районна в місті Києві державна адміністраціє є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | просп. П. Тичини, 22 <https://m.2gis.ua/kiev/search/%D1%82%D1%8B%D1%87%D0%B8%D0%BD%D1%8B%2022?m=30.435562%2C50.388821%2F10> |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 69,7 кв. м |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення першого поверху загальною (корисною) площею 69,7 кв. м |
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями | задовільний, наявні комунікації: енергозабезпечення, централізоване водопостачання. |
| Поверховий план об’єкта | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація щодо оплати комунальних послуг | Орендар відшкодовує витрати Балансоутримувача за користування земельною ділянкою , на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг Орендарю відповідно до окремо укладеного договору |
| Проєкт договору | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди |
| Строк оренди | 5 років   |
| Рішення про затвердження додаткових умов | додаткові умови не затверджено |
| Стартова орендна плата | 14 130,00 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення приватного закладу охорони здоров’я (медична практика) в приміщенні лікувально-профілактичного закладу. |
| Згода на передачу майна в суборенду | Без права передачі об’єкта в суборенду. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення | у робочі дні з 09:00 до 17:00 з понеділка по п’ятницю.Телефон балансоутримувача: 044 550 71 88e-mail:  p2plan@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні | Дата  аукціону 16 березня **2021 р.** **о 00:00** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні  встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону  1 % стартової орендної плати – 141,30грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 28 260,00грн; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн;  |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків  https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністраціяРахунок №UA248201720355189037043077651 (для перерахування реєстраційного внеску)Рахунок №UA318201720355299037043077651 (для перерахування гарантійного внеску)Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. КиєваКод згідно з ЄДРПОУ 37203257 |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Компенсація витрат | Чинним орендарем виконані ремонтні роботи у нежитловому приміщенні на суму 251940,00 грн.  |