ДОГОВІР

про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзису)

№ E-NSN-SA-2018-0001

м. Дніпро «01» січня 2018 р.

(місце укладання) *(дата підписання Договору Сторонами)*

Власник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАСІННЄВЕ», в особі *директора Поліщука Сергія Володимировича*, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Землекористувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛОБОЖАНСЬКЕ-АГРО», в особі *директора Колоса Олександра Івановича*, який діє на підставі Статуту, з другого, разом – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Власник надає, а Землекористувач приймає право користування земельною ділянкою, що є Об'єктом договору, для сільськогосподарських потреб.

2. Об'єкт права користування

2.1. Об'єктом права користування є земельна ділянка (кадастровий № **6323155600:03:000:0171**) цільове призначення якої – *для ведення товарного сільськогосподарського виробництва*, яка знаходиться на території *Слобожанської (Чапаєвської)* селещної ради *Кегичівського* району *Харківської* області загальною площею *4,6540* га, у тому числі за складом угідь:
рілля – *4,6540* га, сіножаті – *0,0000* га, пасовища – *0,0000* га (далі за текстом – «Об'єкт договору»).

2.2. Об'єкт договору належить Власнику на праві приватної власності, що посвідчується *Свідоцтвом про право на спадщину за заповітом (бланк НАС293309), виданим 16.03.2016 р. державним нотаріусом Зміївської державної нотаріальної контори Чернолясовою Т.В., зареєстровано в реєстрі за № 1-216 (спадкова справа №149/2015) (запис про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №13757412 від 16.03.2016 р.)*.

2.3. На Об'єкті договору відсутні будь-які об'єкти культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, об'єкти нерухомого майна, інші об'єкти інфраструктури.

2.4. Об'єкт договору не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

2.5. Межі Об'єкту договору не закріплені (не встановлені) в натурі (на місцевості) межовими знаками, оскільки передбачається його використання Землекористувачем в єдиному масиві, окружна межа якого збігається з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо).

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено строком на **49 (сорок дев'ять) років 11 (одинадцять) місяців**. По закінченню строку, на який було укладено Договір, Землекористувач має переважне право перед іншими особами на укладання договору емфітевзису на новий строк (поновлення договору емфітевзису). У разі наявності у Землекористувача та/або Власника заперечень щодо продовження строку дії цього Договору, укладання договору на новий строк (поновлення Договору) ініціатор таких заперечень зобов'язується письмово повідомити іншу Сторону про такі заперечення не раніше ніж за шість місяців до закінчення строку дії цього Договору і не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії цього Договору. У випадку ненадходження таких заперечень у зазначені строки (період часу) Договір вважається продовженим (поновленим) на той самий строк і на тих самих умовах, що передбачені цим Договором.

3.2. У разі закінчення строку дії або дострокового розірвання (припинення) Договору до збору врожаю, строк його дії продовжується до збору врожаю Землекористувачем. В такому випадку Землекористувач зобов'язаний вжити заходів направлених на повідомлення Власника про факт збору врожаю та відсутність заперечень щодо припинення права користування Об'єктом договору по закінченню збору врожаю шляхом направлення письмового повідомлення та/або розміщення такої інформації в засобах масової інформації (в тому числі електронних) (далі у тексті – повідомлення про збір врожаю). Власник зобов'язаний протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів з моменту надсилання (або іншим способом, передбаченим цим Договором, оприлюднення) Землекористувачем повідомлення про збір врожаю надати письмову відповідь Землекористувачу про розірвання (припинення) або продовження строку дії цього Договору по закінченню збору врожаю Землекористувачем шляхом особистого вручення за адресою, зазначеною в цьому Договорі. У разі ненадходження у встановлені цим пунктом договору строки письмової відповіді Власника на повідомлення Землекористувача про збір врожаю цей Договір вважається продовженим (поновленим) на той самий строк і на тих самих умовах, що передбачені цим Договором.

3.3. У разі, якщо внаслідок будь-яких дій (бездіяльності) Власника користування Землекористувачем Об'єктом договору унеможливлювалось (заборонялось), то строк дії цього Договору продовжується на строк, протягом якого існували обставини, що унеможливлювали користування Об'єктом договору. При цьому, за час існування обставин, що унеможливлювали (забороняли) користування Землекористувачем Об'єктом договору, Власник сплачує на користь Землекористувача грошові кошти у розмірі 50 (п'ятдесяти)% мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня року, в якому відбулася подія та/або Власником було допущено бездіяльність, що унеможливлювала (ли) користування Землекористувачем Об'єктом договору за кожен день існування таких обставин шляхом внесення грошових коштів на поточний рахунок Землекористувача, що зазначений в цьому договорі, протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту припинення обставин, що унеможливлювали (забороняли) користування Землекористувачем Об'єктом договору.

4. Плата за користування

4.1. Плата за користування вноситься Землекористувачем у грошовій формі. Виплата плати за користування у грошовій формі здійснюється в національній валюті України шляхом її внесення на поточний рахунок Власника, зазначений у цьому Договорі.

4.2. Обчислення розміру плати за користування здійснюється без урахування індексів інфляції.

4.3. Сторони дійшли згоди, що визначення розміру плати за користування об'єктом та внесення плати здійснюється у наступному порядку:

4.3.1. Плата за користування об'єктом договору за період з дати передачі права користування за цим договором (дата державної реєстрації речових прав за цим Договором) до 31 грудня 2020 року включно:

4.3.1.1. Плата за користування об'єктом договору, за весь період користування зазначений у пп. 4.3.1. цього Договору, складає 5 000,00 грн. (п'ять тисяч гривень 00 копійок).

Власник _____ *С.В. Поліщук* Землекористувач _____ *О.І. Колос*

м.п. м.п.

4.3.1.2. Плата за користування, зазначена у пп. 4.3.1.1. цього Договору, сплачується Землекористувачем до закінчення періоду за який вона сплачується, а саме до 31 грудня року, вказаного у п. 4.3.1.

4.3.1.3. За згодою сторін розмір плати за користування, зазначений у пп. 4.3.1.1. цього Договору, встановлений без урахування нормативної грошової оцінки об'єкту договору. Також Сторони погодили, що плата за користування, зазначена у пп. 4.3.1.1. цього Договору, не підлягає індексації, іншому перерахунку та/або перегляду (у тому числі у зв'язку зі зміною нормативної грошової оцінки об'єкту договору та/або будь-яких інших коефіцієнтів, що застосовуються при визначенні (встановленні розміру) нормативної грошової оцінки), за винятком випадків, передбачених цим Договором.

4.3.2. Плата за користування об'єктом договору з 01.01.2021 року до дати закінчення/припинення строку дії договору:

4.3.2.1. Плата за користування об'єктом договору, за період зазначений у пп. 4.3.2. цього Договору, складає 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один календарний рік користування. Плата за користування об'єктом договору за цим пунктом договору вноситься Землекористувачем рівними частинами у розмірі 1/12 від суми річної плати за користування щомісяця протягом 30-ти календарних днів, що настають за останнім календарним днем місяця за користування у якому вноситься плата. За останній рік фактичного користування об'єктом договору плата вноситься пропорційно фактичній кількості днів користування.

4.3.2.2. При обчисленні розміру плати за користування об'єктом договору, зазначеної у пп. 4.3.2.1 цього договору, застосовується нормативна грошова оцінка земельної ділянки, з урахування коефіцієнтів індексації, визначених в порядку встановленому законодавством, станом на 1 січня року, за який вноситься плата за користування. Нормативна грошова оцінка об'єкту договору станом на день укладення цього договору становить *171960,79* гривень.

4.3.2.3. Зміна розміру плати за користування об'єктом договору, зазначеної у пп. 4.3.2.1 цього договору, здійснюється за згодою сторін шляхом укладення додаткової угоди між Сторонами.

4.3.2.4. За письмовим зверненням Власника Землекористувач має право здійснити внесення плати за користування наперед (за майбутній(і) рік (роки) користування), в межах строку дії цього договору. В такому випадку розрахунок розміру плати за користування здійснюється з урахуванням такого розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки, який встановлено на 1 січня року, в якому здійснюється така виплата. При цьому розмір плати за користування, виплата якої була здійснена наперед, не підлягає перерахунку, зокрема, але не виключно, і в зв'язку з розрахунком нового(их) коефіцієнту(ів) індексації нормативної грошової оцінки земель.

4.4. Відповідальністю за невнесення плати за користування у строки, визначені цим Договором, є справляння пені у розмірі 0,001% від суми заборгованості за кожен день несплати, яка виплачується за письмовим зверненням Власника.

5. Умови повернення (передачі) права користування Об'єктом договору

5.1. Після припинення дії Договору (у випадку якщо він не був продовжений або поновлений (в тому числі і з підстав передбачених п. 3.2 Договору)) та завершення збору врожаю Землекористувачем право користування Об'єктом договору вважається повернутим (переданим) Землекористувачем Власнику.

5.1.1. У разі настання обставин, передбачених реченням першим п 3.2. Договору, право користування Об'єктом договору вважається повернутим (переданим) Землекористувачем Власнику з моменту отримання Землекористувачем від Власника письмової відповіді на повідомлення Землекористувача про збір врожаю щодо припинення права користування Об'єктом договору (якщо така відповідь надійшла до Землекористувача не пізніше ніж 14 (чотирнадцять) днів з моменту надсилання (або іншим способом, передбаченим цим Договором, оприлюднення) Землекористувачем Власнику повідомлення про збір врожаю). При цьому складання додаткових документів, підтверджуючих факт повернення (передачі) Землекористувачем Власнику права користування Об'єктом договору не вимагається.

5.1.2. У разі відсутності на момент спливу строку дії цього Договору на Об'єкті договору врожаю (посівів) Землекористувача та повідомлення однією Стороною іншої Сторони у порядку передбаченому п. 3.1. Договору про наявність заперечень щодо продовження строку дії цього Договору, укладання договору на новий строк (поновлення договору), право користування Об'єктом договору вважається повернутим (переданим) Землекористувачем Власнику з дня наступного за останнім днем строку дії цього Договору. При цьому, складання додаткових документів, підтверджуючих факт повернення (передачі) Землекористувачем Власнику права користування Об'єктом договору не вимагається.

5.2. Встановлення (відновлення) меж Об'єкту договору в натурі (на місцевості) повинно бути здійснено у 30 (тридцяти)-денний строк з моменту повернення (передачі) права користування Об'єктом договору. Виконання землевпорядних робіт по встановленню (відновленню) меж Об'єкту договору в натурі (на місцевості) здійснюється за рахунок Власника. У випадку, якщо Власник самостійно не звернеться у семиденний строк з моменту повернення права користування Об'єктом договору до суб'єкта господарювання, що є розробником документації із землеустрою, та письмово не повідомить Землекористувача про укладення договору на виконання відповідних землевпорядних робіт, Землекористувач має право самостійно звернутись до такого суб'єкта господарювання та укласти відповідний договір. При цьому вартість робіт за договором, укладеним між Землекористувачем та суб'єктом господарювання, що є розробником документації із землеустрою, не може бути предметом спору і відшкодовується Власником Землекористувачу в повному обсязі, в тому числі, але не виключно, і за рахунок належної до виплати плати за користування. Власник зобов'язується відшкодувати Землекористувачу вартість робіт з розроблення документації протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту отримання від Землекористувача повідомлення про таке відшкодування та в розмірі, зазначеному у повідомленні, шляхом внесення грошових коштів на поточний рахунок Землекористувача, що зазначений в цьому Договорі.

5.3. Заходи, спрямовані на поліпшення стану Об'єкту договору (в тому числі, але не виключно, і підготовка його до виконання посівних робіт, інша обробка тощо), здійснені Землекористувачем, підлягають відшкодуванню у випадку дострокового припинення дії цього Договору, що відбулося не за ініціативою Землекористувача. Таке відшкодування здійснюється Власником протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту отримання від Землекористувача повідомлення про таке відшкодування та в розмірі, зазначеному у повідомленні, шляхом внесення грошових коштів на поточний рахунок Землекористувача, що зазначений в цьому Договорі.

5.4. Землекористувач має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок:

– невиконання Власником зобов'язань, передбачених цим Договором

– будь-яких інших дій (бездіяльності) Власника через які користування Землекористувачем Об'єктом договору унеможливлювалось (обмежувалось, заборонялось тощо).

Збитками вважаються:

Власник _____ *С.В. Поліщук*

м.п.

Землекористувач _____ *О.І. Колос*

м.п.

– фактичні втрати, яких Землекористувач зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов Договору Власником, а також витрати, які Землекористувач здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
– доходи, які Землекористувач міг би реально отримати в разі належного виконання Власником умов Договору.

5.5. Розмір фактичних витрат Землекористувача визначається на підставі документально підтверджених даних.

5.6. З моменту повернення (передачі) Землекористувачем Власнику права користування Об'єктом договору, всі обов'язки Сторін припиняються, якщо інше не встановлено цим Договором або не випливає з суті (умов) цього Договору.

6. Обмеження (обтяження) щодо використання Об'єкту договору

6.1. На момент підписання цього Договору на Об'єкт договору не встановлено обмежень (обтяжень) щодо його використання, інших прав третіх осіб. У разі виникнення таких прав та/або обмежень (обтяжень) протягом строку дії цього Договору, Власник зобов'язується письмово повідомити про це Землекористувача в двотижневий строк шляхом особистого вручення за адресою, зазначеною в цьому Договорі. Виникнення таких прав та/або обмежень (обтяжень) є підставою для перегляду Землекористувачем розміру плати за користування в сторону зменшення в односторонньому порядку.

6.2. Передача в користування Об'єкту договору не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на Об'єкт договору.

6.3. Об'єкт договору не підлягає передачі Власником в заставу та внесенню до статутного фонду господарюючого суб'єкта протягом всього строку дії цього Договору.

7. Інші права та обов'язки сторін

7.1. Права та обов'язки Власника:

7.1.1. Власник має право:

7.1.1.1. вимагати від Землекористувача використовувати Об'єкт договору відповідно до умов, визначених цим Договором;

7.1.1.2. вимагати від Землекористувача виконання обов'язків землекористувача, визначених чинним в Україні законодавством;

7.1.1.3. вимагати від Землекористувача своєчасного внесення плати за користування;

7.1.1.4. вжити всіх заходів, необхідних для здійснення державної реєстрації Об'єкту договору в Державному земельному кадастрі та/або прав щодо нього в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

7.1.2. Обов'язки Власника:

7.1.2.1. надати право користування Об'єктом договору;

7.1.2.2. з наданням права користування Об'єктом договору забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо Об'єкту договору;

7.1.2.3. не вчиняти дій (не допускати бездіяльності), які б перешкоджали Землекористувачеві користуватися Об'єктом договору;

7.1.2.4. письмово попередити Землекористувача про особливі властивості та недоліки Об'єкту договору, які в процесі його використання можуть вчинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого Об'єкту договору;

7.1.2.5. своєчасно отримувати внесену Землекористувачем плату за користування, при цьому, в разі, якщо Власником не буде отримано плату за користування з його вини, Землекористувач не несе відповідальність щодо неотримання Власником плати за користування вчасно та така несплата не буде вважатись невнесенням плати за користування та/або простроченням оплати;

7.1.2.6. за власний рахунок забезпечити виконання землевпорядних робіт по встановленню (відновленню) меж Об'єкту договору в натурі (на місцевості) у 30 (тридцяти)-денний строк з моменту повернення Землекористувачем Власнику права користування Об'єктом договору;

7.1.2.7. у випадку визнання недійсним, розірвання (дострокового припинення) цього Договору – Власник зобов'язаний повернути Землекористувачу кошти, що були останнім виплачені у розмірі визначеному пунктом 4.3.2.1. цього Договору. Кошти повинні бути повернуті Власником протягом 10 (десяти) банківських днів, з моменту визнання недійсним, розірвання (дострокового припинення) цього Договору шляхом внесення грошових коштів на поточний рахунок Землекористувача, що зазначений в цьому Договорі;

7.1.2.8. у разі зміни реквізитів, зазначених в цьому Договорі, письмово (шляхом особистого вручення за адресою, зазначеною в цьому Договорі) повідомити Землекористувача про такі зміни в тижневий строк з моменту настання таких змін;

7.1.2.9. протягом строку дії цього Договору не укладати (не підписувати) з третьою особою договір оренди, емфітевзису, спільного обробітку (про розподіл продукції), об'єктом якого буде земельна ділянка, що є Об'єктом цього договору.

7.2. Права та обов'язки Землекористувача:

7.2.1. Землекористувач має право:

7.2.1.1. самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього Договору;

7.2.1.2. самостійно визначати напрямки своєї господарської діяльності відповідно до умов цього Договору;

7.2.1.3. у результаті користування Об'єктом договору отримувати доходи, отримувати (створювати) продукцію, плоди та розпоряджатися ними на власний розсуд;

7.2.1.4. витребувати Об'єкт договору з будь-чийого незаконного користування, вимагати усунення перешкод в користуванні ним, відшкодування збитків, заподіяних йому (Об'єкту договору) фізичними та/або юридичними особами, включаючи Власника;

7.2.1.5. на відчуження права користування Об'єктом договору в порядку, передбаченому Цивільним кодексом України;

7.2.1.6. вжити всіх заходів, необхідних для здійснення державної реєстрації Об'єкту договору в Державному земельному кадастрі та/або прав щодо нього в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

7.2.1.7. передати право користування, що є предметом цього Договору в заставу без додаткового погодження з Власником та без повідомлення останнього;

7.2.1.8. в разі необхідності, розміщувати на Об'єкті договору тимчасові будівлі та/або споруди, що не матимуть ознак нерухомої речі, які не призводять до погіршення якісного стану Об'єкту договору.

7.2.2. Землекористувач зобов'язаний:

7.2.2.1. прийняти право користування Об'єктом договору та здійснювати його відповідно до умов, визначених цим Договором;

7.2.2.2. своєчасно сплачувати плату за користування;

7.2.2.3. виконувати інші обов'язки землекористувача, визначені чинним законодавством України.

Власник _____ *С.В. Поліщук*
м.п.

Землекористувач _____ *О.І. Колос*
м.п.

7.3. Власник погоджується та підтверджує, що всі результати користування Землекористувачем Об'єктом договору (продукція, плоди тощо) отримані останнім під час дії цього Договору, а також після спливу строку дії договору або його розірвання (дострокового припинення) у випадках, передбачених цим договором, є виключно власністю Землекористувача.

8. Зміна умов Договору і припинення його дії

8.1. Зміна умов цього Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін, окрім випадків, передбачених цим Договором. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір вирішується у судовому порядку.

8.2. Дія цього Договору припиняється у разі:

– закінчення строку, на який його було укладено, за умови не продовження (поновлення) строку його дії;

– поєднання в одній особі власника Об'єкту договору та Землекористувача;

– викупу Об'єкту договору для суспільних потреб або його примусового відчуження з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.

8.3. Дія цього Договору припиняється шляхом його розірвання (дострокового припинення) за:

– взаємною згодою Сторін;

– рішенням суду на вимогу однієї із Сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження Об'єкту договору, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

8.4. Розірвання цього Договору в односторонньому порядку не допускається, крім випадків визначених цим Договором та/або чинним законодавством України.

8.5. Перехід права власності на земельну ділянку, що є об'єктом оренди за цим Договором, до іншої особи, та/або зміна форми права власності земельної ділянки на іншу (приватна, комунальна, державна), та/або реорганізація (перейменування, зміна організаційно-правової форми, приєднання, поділ, виділ, перетворення тощо) юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання цього Договору.

9. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору

9.1. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього Договору.

9.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що таке порушення сталося не з її вини.

10. Прикінцеві положення

10.1. За достовірність відомостей щодо Об'єкту договору та прав на нього, зазначених в цьому Договорі, наданих документів, необхідних для укладання цього Договору – відповідальність несе Власник.

10.2. Власник не заперечує проти використання Землекористувачем Об'єкту договору без розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь. Таке використання не може бути підставою для припинення дії (розірвання в судовому порядку) цього Договору та пред'явлення будь-яких інших претензій до Землекористувача.

10.3. У разі продажу Землекористувачем права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб іншій особі, Власник Об'єкту договору має право на одержання 0,00001(однієї стотисячної) відсотку від ціни продажу (вартості права), які сплачуються Власнику за його письмовою заявою.

10.4. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами. Право користування Об'єктом договору вважається наданим Власником Землекористувачу з моменту державної реєстрації речових прав, що виникають за цим Договором. При цьому, складання додаткових документів, підтверджуючих факт надання Власником Землекористувачу права користування Об'єктом договору, не вимагається. Сторони зобов'язані вжити посильних заходів спрямованих на реєстрацію речових прав, що виникають за цим Договором. Речові права, що є предметом цього Договору, виникають з моменту їх державної реєстрації. Власник надає згоду на початок використання Землекористувачем земельної ділянки, що є об'єктом цього Договору, до моменту державної реєстрації речових прав, що виникають за цим Договором.

10.5. Всі умови цього Договору є однозначними, беззастережними та такими, що не підлягають додатковому тлумаченню третіми особами та Сторонами Договору і є зрозумілим останнім.

10.6. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходяться у Власника, другий – у Землекористувача, третій – в органі державної реєстрації прав.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВЛАСНИК	**ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧ**
ПрАТ «НАСІННЕВЕ»	**ТОВ «СЛОБОЖАНСЬКЕ-АГРО»**
Місцезнаходження (юридична адреса): *490005, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, буд.12, каб. №15* Ідентифікаційний код юридичної особи згідно ЄДР *00387080* Банківські реквізити: *п/р 26004455031376 в АТ «ОТП Банк», МФО 300528*	Місцезнаходження (юридична адреса): *64020, Харківська обл., Кегичівський район, смт Слобожанське, вул. Шкільна, буд. 16* Ідентифікаційний код юридичної особи згідно ЄДР *41662195* Банківські реквізити: *п/р 26007010025287 ПАТ «Акцент-Банк», м. Дніпро, МФО 307770*

ПІДПИСИ СТОРІН

Власник _____ *С.В. Поліщук*
м.п.

Землекористувач _____ *О.І. Колос*
м.п.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	292989625
Дата, час формування:	28.12.2021 17:39:13
Витяг сформовано:	Степаненко Дмитро Іванович, Кегичівська селищна рада Красноградського району Харківської області, Харківська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 50034574, дата і час реєстрації заяви: 21.12.2021 17:23:22, заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЛОБОЖАНСЬКЕ-АГРО"

Актуальна інформація про об’єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна:	878862963231
Об’єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	6323155600:03:000:0171
Опис об’єкта:	Площа (га): 4.654, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 03.11.2008, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Кегичівський РВ ХРФ ДП ЦДЗК
Склад угідь:	Вид угіддя: рілля, Площа (га): 4.654, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 03.11.2008
Цільове призначення:	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Адреса:	Харківська обл., Кегичівський р., сщ/рада. Чапаєвська

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 45974817

Дата, час державної реєстрації:	21.12.2021 17:23:22
Державний реєстратор:	Степаненко Дмитро Іванович, Кегичівська селищна рада Красноградського району Харківської області, Харківська обл.
Підстава для державної реєстрації:	договір про право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (договір емфітевзису), серія та номер: E-NSN-SA-2018-0001, виданий 01.01.2018, видавник: ПрАТ "НАСІННЕВЕ", ТОВ "СЛОБОЖАНСЬКЕ-АГРО"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 62635367 від 28.12.2021 16:52:43, Степаненко Дмитро Іванович, Кегичівська селищна рада Красноградського району Харківської області, Харківська обл.
Вид іншого речового права:	право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)
Зміст, характеристика іншого речового права:	строкове платне користування земельною ділянкою, орендна плата 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з 01.01.2021 року, плата за користування в період з 01.01.2018 року до 01.01.2021 року складає 5000,00 грн., Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 01.01.2018, Строк: 49р.,11міс., Дата закінчення дії:

RRP-4HJIRG83M

	01.12.2067, з автоматичним продовженням дії договору
Вартість речового права (грн.):	171960,79
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Правокористувач, Землекористувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЛОБОЖАНСЬКЕ-АГРО", код ЄДРПОУ: 41662195, країна реєстрації: Україна Власник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАСІННЕВЕ", код ЄДРПОУ: 00387080, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	площа 4,6540 га
Витяг сформував:	Степаненко Д.І.
Підпис:	

МП

RRP-4HJIRG83M