

ПРОТОКОЛ № 2

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об'єкту не входить перший поверх, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а.

17 червня 2021р.

м.Павлоград

Аукціонна комісія утворена рішенням виконавчого комітету Павлоградської міської ради від 10.02.2021р. №121 «Про утворення аукціонної комісії для продажу об'єкта незавершеного будівництва».

Присутні:

- | | |
|------------------|--|
| Радіонов О.М. | - перший заступник міського голови, голова комісії |
| Пацко С.Г. | - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступник голови комісії |
| Урукова Т.І. | - головний спеціаліст відділу з питань комунальної власності управління комунального господарства та будівництва, секретар комісії |
| Завгородній А.Ю. | - начальник управління комунального господарства та будівництва |
| Лисак В.І. | - начальник відділу з питань комунальної власності управління комунального господарства та будівництва |
| Міхненко В.В. | - головний спеціаліст-юрист управління комунального господарства та будівництва |
| Батурінець О.В. | - голова постійної депутатської комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, будівництва та транспорту |

Відсутні: Завгородній А.Ю. – відпустка.

Порядок денний:

1. Визначення стартової ціни об'єкта приватизації - об'єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об'єкту не входить перший поверх, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а.

2. Розроблення умов продажу об'єкта приватизації - об'єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об'єкту не входить перший поверх, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації - об'єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об'єкту не входить перший поверх, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а.

1. Слухали: Лисак В.І. – відповідно до рішення Павлоградської міської ради від 02.02.2021р. №92-5/VIII «Про затвердження Програми приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Павлограда на 2021 рік» до Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Павлограда, що приватизуються в 2021 році, включено об'єкт незавершеного будівництва - 9-ти поверховий житловий будинок у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об'єкту не входить перший поверх, розташований за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а. Рішенням Павлоградської міської ради від 02.02.2021р. №94-5/VIII «Про приватизацію об'єкта незавершеного будівництва» передбачено приватизувати об'єкт незавершеного будівництва - 9-ти поверховий житловий будинок у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об'єкту не входить перший поверх, розташований за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а, шляхом продажу на аукціоні з умовами.

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об'єкту не входить перший поверх, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а, затвердженим рішенням виконавчого комітету Павлоградської міської ради від 10.02.2021р. №121, Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432, аукціонна комісія повинна визначити стартову ціну об'єкта приватизації - об'єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об'єкту не входить перший поверх, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а.

Відповідно до законодавства стартова ціна визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації. Балансова вартість об'єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об'єкту не входить перший поверх (з підвалами), розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а становить 7740587,00 грн. (довідка управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради від 14.06.2021р. № 653).

Аукціонна комісія встановила:

Стартова ціна (без ПДВ) об'єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об'єкту не входить перший поверх, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а, для продажу на аукціоні з умовами - 7740587,00 гривень.

У разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні з умовами, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків. Стартова ціна (без ПДВ) об'єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об'єкту не входить перший поверх, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а, для

продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни – 3870293,50 гривень.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни, не продано, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій. Стартова ціна (без ПДВ) об'єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об'єкту не входить перший поверх, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а, для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3870293,50 гривень.

Результати голосування:

Радіонов О.М. - «за»
 Пацко С.Г. - «за»
 Урукова Т.І. - «за»
 Лисак В.І. - «за»
 Міхненко В.В. - «за»
 Батурінець О.В. - «за»

2. Слухали: Радіонов О.М. - відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об'єкту не входить перший поверх, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а, затвердженого рішенням виконавчого комітету Павлоградської міської ради від 10.02.2021р. №121, Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 до повноважень аукціонної комісії відноситься розроблення умов продажу об'єкта приватизації - об'єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об'єкту не входить перший поверх, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а.

Аукціонна комісія вирішила:

Подати на затвердження органу приватизації – управлінню комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради – наступні умови продажу об'єкта приватизації - об'єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об'єкту не входить перший поверх, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а:

- 1) перед початком будівництва покупець зобов'язаний розробити проект добудови житлового будинку та одержати дозвіл на виконання будівельних робіт;
- 2) покупець об'єкта зобов'язаний добудувати об'єкт протягом 3 (трьох) років з моменту укладення договору купівлі-продажу об'єкта;
- 3) покупець об'єкта зобов'язаний в мирний та воєнний час виконувати мобілізаційні завдання та заходи по мобілізаційній підготовці, затверджені Павлоградською міською радою;
- 4) покупець зобов'язаний утримувати прилеглу до об'єкта територію у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з її прибирання та благоустрою;

5) покупець у місячний термін з дня підписання акту приймання-передачі об'єкта зобов'язаний у відповідності до ч.1, 2 ст.120, ч.1 ст.124 Земельного кодексу України та ст.16 Закону України «Про оренду землі» подати до Центру надання адміністративних послуг виконкому Павлоградської міської ради заяву щодо оформлення відповідних правовстановлюючих документів, що підтверджують право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт.

Результати голосування:

Радіонов О.М. - «за»
 Пацко С.Г. - «за»
 Урукова Т.І. - «за»
 Лисак В.І. - «за»
 Міхненко В.В. - «за»
 Батурінець О.В. - «за»

3. Слухали: Урукова Т.І. – відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об'єкту не входить перший поверх, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а, затвердженого рішенням виконавчого комітету Павлоградської міської ради від 10.02.2021р. №121, до повноважень комісії відноситься розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації - об'єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об'єкту не входить перший поверх, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а. Ознайомила членів аукціонної комісії з проектом інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації - об'єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об'єкту не входить перший поверх, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а.

Аукціонна комісія вирішила:

1) затвердити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації - об'єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об'єкту не входить перший поверх, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а. (Додаток до протоколу).

2) надати текст інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації - об'єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об'єкту не входить перший поверх, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а органу приватизації – управлінню комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради – для опублікування на офіційному сайті Павлоградської міської ради та в електронній торговій системі.

Результати голосування:

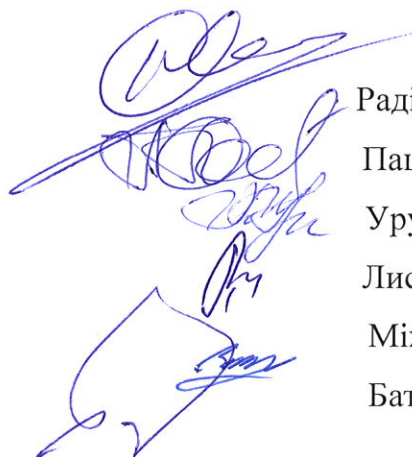
Радіонов О.М. , - «за»
Пацко С.Г. - «за»
Урукова Т.І. - «за»
Лисак В.І. - «за»
Міхненко В.В. - «за»
Батурінець О.В. - «за»

Голова комісії

Заступник голови аукціонної комісії

Секретар аукціонної комісії

Члени комісії



Радіонов О.М.

Пацко С.Г.

Урукова Т.І.

Лисак В.І.

Міхненко В.В.

Батурінець О.В.