



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

НАКАЗ

від 12 жовтня 2021 року

м. Чернігів

№ 170

Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області

На виконання рішення Чернігівської обласної ради «Про затвердження Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області, що підлягають приватизації» від 23 квітня 2021 року № 36-4/VIII, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18 січня 2018 року № 2269-VIII, Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, згідно з рішенням аукціонної комісії з підготовки до приватизації об'єкта малої приватизації (протокол № 3 від 11 жовтня 2021 року), керуючись пунктом 4.8.6 Положення про управління,

НАКАЗУЮ:

1. Провести процедуру приватизації об'єкта нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області – майнового комплексу у складі будівель, споруд за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький район, с. Валки, вул. Молодіжна, 34.

2. Оголосити електронний аукціон з продажу майна – майнового комплексу у складі будівель, споруд за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький район, с. Валки, вул. Молодіжна, 34 на «08» листопада 2021 року.

3. Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації (додається).

4. Затвердити умови, на яких здійснюється приватизація майнового комплексу у складі будівель, споруд за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький район, с. Валки, вул. Молодіжна, 34:

4.1. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами – 8 460 312,41 грн (вісім мільйонів чотириста шістьдесят тисяч триста дванадцять гривень 41 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 846 031,24 грн (вісімсот сорок шість тисяч тридцять одна гривня 24 коп.);

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн (одна тисяча двісті гривень).

4.2. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни – 4 230 156,20 (чотири мільйони двісті тридцять тисяч сто п'ятдесят шість гривень 20 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 423 015,62 грн (чотириста двадцять три тисячі п'ятнадцять гривень 62 коп.);

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн (одна тисяча двісті гривень).

4.3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 230 156,20 (чотири мільйони двісті тридцять тисяч сто п'ятдесят шість гривень 20 коп.). Кількість кроків – необмежена.

Розмір гарантійного внеску: 423 015,62 грн (чотириста двадцять три тисячі п'ятнадцять гривень 62 коп.);

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн (одна тисяча двісті гривень).

4.4. При укладанні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта буде нараховано ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків.

4.5. Об'єкт приватизації продається з умовою:

Покупець зобов'язаний: протягом двох років з моменту набуття права власності на об'єкт зберігати профіль діяльності майнового комплексу.

4.6. Об'єкт приватизації продається з умовою:

Покупець компенсує управлінню комунального майна обласної ради протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта кошти, витрачені на заходи з передприватизаційної підготовки об'єкта:

- за публікацію оголошення в ЗМІ та проведення незалежної оцінки – в сумі 4114,48 грн (чотири тисячі сто чотирнадцять гривень 48 коп.) на р/р UA 678201720344200001000020716, банк одержувача – ДКСУ у м. Київ;

- за послуги з технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти, що входять до складу об'єкта малої приватизації – в сумі 19 500,00 грн (дев'ятнадцять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) на р/р UA 678201720344200001000020716, банк одержувача – ДКСУ у м. Київ;

- ПДВ – в сумі 4 722,90 грн (чотири тисячі сімсот двадцять дві гривні 90 коп.) на р/р UA 378201720314231001203020716, банк одержувача – ДКСУ у м. Київ.

5. Відділу обліку та відчуження майна (Гаврилко М.П.) на підставі діючого законодавства забезпечити:

- публікацію інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному веб-сайті управління комунального майна Чернігівської обласної ради та в електронній торговій системі;

- підготовку та укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону.

6. Призначити відповідальними особами за модерацію особистого кабінету органу приватизації в електронній торговій системі начальника відділу обліку та відчуження майна Гаврилко М.П. та головного спеціаліста з питань обліку та оцінки майна відділу обліку та відчуження майна Кравченка С.А.

7. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління

С.С. Свиридов