

АКТ
підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі-продажу
від 09.09.2022 № 958

м. Сміла

19 вересня 2023 року

Цей акт складено, як підсумковий документ результатів контролю виконання умов договору купівлі-продажу адміністративної будівлі з прибудовами, що розташована за адресою: 20701, Черкаська область, Черкаський район, м. Сміла, вул. Соборна, 61, що проводиться управлінням економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради відповідно до вимог статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Ми, що нижче підписалися, Управління економічного розвитку (далі - Продавець), в особі начальника управління Лариси МАТВЄЄНКО та фізична особа (далі - Покупець) Олійник Людмила Володимирівна провели підсумкову перевірку виконання умов договору купівлі-продажу адміністративної будівлі з прибудовами, площею 195,5 кв.м., що розташовані за адресою: 20701, Черкаська область, Черкаський район, м. Сміла, вул. Соборна, 61 (далі – майно).

Перевірці підлягало виконання умов, передбачених договором купівлі-продажу нотаріально посвідченого 09 вересня 2022 № 958, укладеного між Продавцем та Покупцем, майно перейшло у власність Олійник Людмили Володимирівни.

1. Дані про Покупця

1.1. Назва: Олійник Людмила Володимирівна.

1.2. Ідентифікаційний номер 2569418766.

1.3. Адреса і телефони: вул. Черняховського, буд. 24, с. Білозір'я, Черкаський район, Черкаська область.

2. Стан виконання умов договору купівлі-продажу

2.1. Сплата за об'єкт приватизації – нежитлові приміщення, що розташовані за адресою: 20701, Черкаський район, Черкаська область, м. Сміла, вул. Соборна, 61, здійснена грошовими коштами згідно з договором за 1 035 616, 20 (один мільйон тридцять п'ять тисяч шістсот шістнадцять) гривень 20 копійок, в т.ч. ПДВ 172 602, 70 (сто сімдесят дві тисячі шістсот дві) гривні 70 копійок.

2.2. Виконання інших умов:

№ з/п	Умови договору	Виконання умов
1.	Забезпечити оформлення права користування земельними ділянками згідно з чинним законодавством	Виконано
2.	Забезпечити використання об'єкта продажу з урахуванням містобудівної документації, а також з урахуванням будівельних та протипожежних вимог	Виконується
3.	Забезпечити укладання договору на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг, а також утримувати прилеглу до об'єкта територію відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради	Виконано
4.	Передача приватизованого об'єкта в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов	Виконується

	договору купівлі-продажу здійснюється за згодою органу приватизації, який є стороною цього договору, в установленому законом порядку	
5.	У разі відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконанні зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації, повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»	Виконується
6.	Протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати Продавця, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 1800 (одна тисяча вісімсот) гривень шляхом безготівкового перерахування власних коштів на рахунок Продавця: №UA818201720344240008000036462, банк одержувач: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133.	Виконано

3. Застосування штрафних санкцій (тис грн)

3.1. За порушення порядку розрахунків за об'єкт приватизації:

нараховано: немає

сплачено: немає

3.2. Всього: немає.

Висновки:

1. Умови договору купівлі-продажу від 09 вересня 2022 № 958 адміністративної будівлі з прибудовами, що розташовані за адресою: 20701, Черкаська область, Черкаський район, м.Сміла, вул. Соборна, 61 виконано у повному обсязі.

2. Цей Акт є підставою для зняття управлінням економічного розвитку договору купівлі-продажу від 09 вересня 2022 року № 958 з контролю.

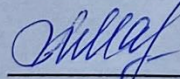
Цей Акт складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Примірники зберігаються у Продавця та Покупця.

До цього Акта додаються копії документів, що підтверджують виконання зобов'язань (на 7 аркушах): Договір про надання послуг з поводження з побутовими відходами від 01.09.2023 № 575/23, Договір оренди землі від 03.03.2023.

Підписи:

Від Продавця

Начальник управління
економічного розвитку



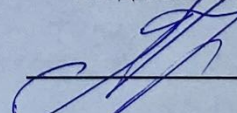
Лариса МАТВЕШКО



Від Покупця

Олійник

Людмила Володимирівна



Людмила Олійник