



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ ПО ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

15.06.2021

Харків

№ 01600

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
укладення договору оренди

Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 13.05.2021р. № 796 «Про внесення зміни до назви Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях», враховуючи вимоги Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір),

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол проведення електронного аукціону № UA-PS-2021-05-14-000092-1, який відбувся «08» червня 2021 року, про передачу в оренду державного майна - нежитлових вбудованих приміщень з ганком загальною площею 78,6 кв. м магазину «Чорнобильський» (інвентарний № 14, реєстровий номер 23343582.101.ЦЕШНМІО245), розташованого за адресою: Донецька область, м. Курахове, вул. Пушкіна, 1А, що обліковується на балансі Структурної одиниці ПАТ «Донбасенерго» «Підприємство робочого постачання «Енерготорг» та не увійшов до статутного капіталу ПАТ «Донбасенерго».

2. Укласти за результатами проведення електронного аукціону з Переможцем електронного аукціону – Фізичною особою – підприємцем Анциферовим Артуром Адольфовичем, код ЄДРПОУ 2588914113 (далі - Орендар) договір оренди державного майна, зазначеного у п. 1 наказу.

3. Встановити термін дії договору оренди – 5 років з дати підписання сторонами договору оренди та акта приймання-передачі.

4. Сектору укладення договорів оренди нерухомого майна Управління орендних відносин стосовно державного майна, зазначеного в п. 1 наказу:

4.1. Організувати та забезпечити укладення договору оренди.

4.2. Оприлюднити протокол проведення електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

Григорук

4.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати, одночасно або до дати укладення договору оренди, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях авансового внеску з орендної плати та забезпечувального депозиту в розмірах, визначених у пунктах 10 та 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору.

4.4. Оприлюднити в ЕТС договір оренди з урахуванням термінів, передбачених п. 81 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BlhhVhOMzA89tiWo3vVOjcf2UffUTQlXw2eqLacBxONg/viewform>.

Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника начальника регіонального відділення Н. ДУДЧЕНКО.

Начальник
регіонального відділення

Максим ПАМПУРА

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Арх. ісп.



Лт з Л. Дудченко

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Регіонального
відділення Фонду державного
майна України по Донецькій та
Луганській областях

від 15.06.2021 № 01600

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-05-14-000092-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВ «Смартгендер»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: ТОВ "ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ"

Номер лоту: 5798

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 08.06.2021 14:01:01

Дата та час завершення електронного аукціону: 08.06.2021 14:30:01

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Оренда нежитлових вбудованих приміщень з ганком загальною площею 78,6 кв. м магазину «Чорнобильський», розташованого за адресою: Донецька область, м. Курахове, вул. Пушкіна, 1А

нежитлові вбудовані приміщення з ганком загальною площею 78,6 кв. м магазину «Чорнобильський» (інвентарний № 14, реєстровий номер 23343582.101.ЦЕШНМЮ245), розташованого за адресою: Донецька область, м. Курахове, вул. Пушкіна, 1А, що обліковується на балансі Структурної одиниці ПАТ «Донбасенерго» «Підприємство робочого постачання «Енерготорг» та не увійшов до статутного капіталу ПАТ «Донбасенерго»

Стартовий розмір орендної плати: 17 грн. 53 коп., без ПДВ

Орендна плата на місяць: 7 050 грн. 00 коп., без ПДВ

Крок аукціону: 0 грн. 18 коп., без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 8 921 грн. 10 коп., без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП Попова Вікторія Вікторівна, код РНОКПП: 3262106326
2. ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ АНЦИФЕРОВ АРТУР АДОЛЬФОВИЧ, код РНОКПП: 2588914113

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП Попова Вікторія Вікторівна	2 000.00 ГРН	06.06.2021 15:45:02
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ АНЦИФЕРОВ АРТУР АДОЛЬФОВИЧ	2 500.00 ГРН	04.06.2021 16:56:06

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

ФОП Попова Вікторія Вікторівна	3 000.00 ГРН	08.06.2021 14:09:01
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ АНЦИФЕРОВ АРТУР АДОЛЬФОВИЧ	3 050.00 ГРН	08.06.2021 14:12:01

Раунд 2

ФОП Попова Вікторія Вікторівна	3 100.00 ГРН	08.06.2021 14:18:01
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ АНЦИФЕРОВ АРТУР АДОЛЬФОВИЧ	3 150.00 ГРН	08.06.2021 14:21:01

Раунд 3

ФОП Попова Вікторія Вікторівна	7 000.00 ГРН	08.06.2021 14:27:01
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ АНЦИФЕРОВ АРТУР АДОЛЬФОВИЧ	7 050.00 ГРН	08.06.2021 14:30:01

Переможець електронного аукціону: ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ АНЦИФЕРОВ АРТУР АДОЛЬФОВИЧ, код РНОКПП: 2588914113

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях

Код за ЄДРПОУ 43023403

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску)

Банк отримувача: ДКСУ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

600 грн. 00 коп. (шістсот гривень 00 копійок), без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

4 230 грн. 00 коп. (чотири тисячі двісті тридцять гривень 00 копійок), з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
4 691 грн. 10 коп. (чотири тисячі шістсот дев'яносто одна гривня 10 копійок), без ПДВ

Сума, яку необхідно сплачувати на місяць (у випадку оренди):
7 050 грн. 00 коп. (сім тисяч п'ятдесят гривень 00 копійок), без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 08.06.2021 14:30:01

Переможць електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання

оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.

- укласти договір оренди та підписати акт приймання-передачі з орендодавцем протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможць електронного аукціону: ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ АНЦИФЕРОВ АРТУР АДОЛЬФОВИЧ, код РНОКПП: 2588914113

(посада)  _____ АНЦИФЕРОВ А.А.
(П.І.Б.) _____ (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць/день/годину):
ТОВ «СМАРТТЕНДЕР»

(посада)  _____ Директор СМАРТТЕНДЕР Сагун С. С.
(П.І.Б.) _____ 14.06.2021
(Дата підпису)