**Оголошення про проведення аукціону**

**за результатами якого чинний договір може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим**

|  |  |
| --- | --- |
| Орендодавець: | **Красноградська районна рада**  63304, Харківська обл., м. Красноград, вул. Соборна, 58-А |
| Балансоутримувач: | **Комунальне некомерційне підприємство**  **«Красноградська центральна районна лікарня»**  63304, Харківська обл., м. Красноград, вул. Шиндлера, 87 |
| Чинний орендар: | **Товариство з обмеженою відповідальністю «Фармінтермед»**  Договір № 54-09/НП від 04.03.2009 року.  Строк дії договору закінчується: 31.12.2020 року.  Має переважне право на продовження договору оренди. |
| Інформація про об’єкт оренди: | Об’єкт оренди знаходиться за адресою: Харківська область, Красноградський район, місто Красноград, вулиця Шиндлера, будинок 91.  Включений до Переліку I типу, затвердженого рішенням Красноградської районної ради від 20 серпня 2020 року № 1371-VII.  Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, внутрішнє оздоблення – покращене. Внутрішні мережі – в наявності (теплопостачання, водопостачання то водовідведення, електропостачання, зв’язок) |
| Площа, м² | **49,1** |
| Дата проведення аукціону | **10 листопада 2020 року** |
| Стартова орендна плата, грн., без ПДВ | **4091,97 грн** |
| Індексація | Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць |
| Терміндії договору оренди | **5 років** |
| Додаткові платежі | 1.Орендар самостійно оплачує вартість спожитих комунальних послуг постачальникам цих послуг  2.Орендар має право за письмовою згодою власника майна за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна відповідно до положень передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483. |
| Розмір реєстраційного внеску | **472,30 грн для всіх учасників**  Реєстраційний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи ProZorro. |
| Розмір гарантійного внеску | **8183,94 грн. для нового орендаря**  **2045,99 грн. для чинного орендаря**  Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи ProZorro. |
| Мінімальний крок електронного аукціону, грн. | **40,92 грн. (1% )** |
| При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій | Найвища цінова пропозиція за результатами електронного аукціону.  Після проведення аукціону орендодавцем буде здійснено кваліфікацію переможця, тобто перевірку наданих останнім документів, які вимагаються Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX. |
| Профіль використання об’єкту оренди | Розміщення суб’єкту господарювання, що здійснює діяльність у сфері охорони здоров’я. |
| Суб’єктами орендних відносин можуть бути: | Фізичні та юридичні особи, у тому числі фізичні та юридичні особи іноземних держав, міжнародні організації та особи без громадянства, **окрім** :  -фізичних та юридичних осіб, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1644-18) "Про санкції", а також пов’язані з ними особи;  -юридичні особи, інформація про бенефіціарних власників яких не розкрита в порушення вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/755-15) "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань";  -фізичні та юридичні особи, зареєстровані в державах, включених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом, а також юридичні особи, 50 і більше відсотків статутного капіталу яких належать прямо або опосередковано таким особам;  -фізичні та юридичні особи, які перебувають у процедурах банкрутства (неплатоспроможності) або у процесі припинення;  працівники орендодавця - щодо майна, яке надається в оренду такими орендодавцями;  -працівники уповноважених органів управління та балансоутримувачів щодо майна, оренда якого погоджується такими уповноваженими органами управління або яке знаходиться на балансі таких балансоутримувачів. |
| Перелік документів, які повинен розмістити (завантажити) Учасник в електронній системі Prozorro.Продажі. для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій (тобто до електронного аукціону). | **Відомості про учасника:**  1) належним чином оформлену довіреність (для уповноваженої особи-представника);  2) копії установчих документів (для юридичних осіб);  3) копію виписки, або витягу з Єдиного державного юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;  4**)** копії паспорта (1, 2, 11 стор.) та довідки про присвоєння РНОКПП (для фізичної особи);  5)копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість *(за наявності)*;  6) копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (*за наявності*).  Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник. |
| Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах | 1.Документи, що подаються учасниками повинні бути відскановані з оригіналів документів або копій, завірених підписом уповноваженої особи учасника.  2.Документи, що мають відношення до пропозиції електронних торгів та підготовлені безпосередньо учасниками повинні містити дату створювання документу, реєстраційний номер і підпис уповноваженої особи.  3. Документи надаються учасником торгів на етапі подання цінових пропозицій в електронному вигляді у форматі PDF, шляхом прикріплення до заяви про участь у електронній торговій системі ProZorro.Продажі через майданчик оператора торгів.  4. Документи повинні обов’язково містити гарантійний лист про взяття зобов’язань щодо використання об’єкта за **цільовим призначенням.** |
| Умови укладення договору: | Договір оренди або Додаткова угода до Договору оренди комунального майна укладається Орендодавцем з переможцем конкурсу в 20-ти денний термін з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону. |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) орендодавця: | 63304, Харківська обл., м. Красноград, вул. Соборна, 58А  05744 (7-25-11), E-mail: **krasnogradrayrada@ukr.net**  Офіційний веб-сайт: **http://krrada.kh.ua/** |
| Реквізити для перерахування внесків: | Одержувач: УК Красноградський район/ м. Красноград/ 22080401  Рахунок № UA 648999980334129871000020301 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)  Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37886402 |
| Додаткова інформація: | Ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування.  Розпорядок роботи: понеділок – четверг з 8.00 – до 16.30 (за київським часом), п’ятниця з 8.00 – до 15.45 (за київським часом), з 12.00 до 12.45 (за київським часом) обідня перерва. |