

Додаток 1

до наказу від 22.04.2022 № 19/05-10

УМОВИ ПРОДАЖУ

об'єкта малої приватизації – адміністративної будівлі з прибудовами по вул. Соборна, 61

1. Покупець зобов'язаний:

- протягом трьох місяців з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації оформити право користування земельною ділянкою згідно з чинним законодавством. Використання об'єкта здійснювати з урахуванням містобудівної документації;

- протягом місяця з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг, а також утримувати прилеглої до об'єкта території відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради;

- передача приватизованого об'єкта в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу здійснюється за згодою органу приватизації, який є стороною цього договору, в установленому законом порядку;

- у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»;

- протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу відшкодувати витрати Продавця, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі **1800,0 грн** (одна тисяча вісімсот гривень) шляхом безготівково перерахування власних коштів на рахунок Продавця: № UA818201720344240008000036462, одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133 банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172.

2. Умова проведення аукціону:

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта: **887 700,00 грн** без урахування ПДВ;

Розмір гарантійного внеску: **88 700,00 грн** (10% від стартової ціни).

Аукціон із зниженням стартової ціни:

Стартова ціна об'єкта: **443850,00 грн** (без урахування ПДВ);

Розмір гарантійного внеску: **44 385,00 грн** (10% від стартової ціни).

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта: **443850,00 грн** (без урахування ПДВ);

Розмір гарантійного внеску: **44 385,00 грн** (10% від стартової ціни).

Розмір реєстраційного внеску - **1300.00 грн.**, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами та аукціон із зниженням стартової ціни – 25 календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни та аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25 календарних днів.

- Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;

- аукціону із зниженням стартової ціни – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
 - на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації; на етапі подання цінових пропозицій крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації, кількість **кроків** – 1.

В.о.начальника управління



Лариса МАТВЄЄНКО