ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ТА МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

09.11.20 № 1813

Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного призначення «Побутовий комплекс»

Відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами), Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 06 квітня 2018 року № 486, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27 квітня 2018 року за № 529/31981,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення «Побутовий комплекс», що додається.
2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення «Побутовий комплекс» (протокол засідання аукціонної комісії від 09.11.2021 року № 1).
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник Регіонального відділення Олександр СЛАВСЬКИЙ

Наказ Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
від 03.11.2021 року № 1813

Протокол № 1
засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення «Побутовий комплекс»

м. Одеса 09.11.2021 року

Присутні:

Голова комісії:

ДУДЧЕНКО Наталя Валентинівна – заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Члени комісії:

ЛАНОВА Юлія Віталіївна –начальник Відділу приватизації та маркетингу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях;

ЛИСЮК Вікторія Валеріївна – начальник Відділу правового забезпечення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

ЦУРКАН Сергій Іванович - начальник Відділу управління державним майном Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Секретар комісії:

ОСАДЧА Тетяна Анатоліївна – головний спеціаліст Відділу приватизації та маркетингу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Склад аукціонної комісії затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області від 07.05.2018 № 504 „Про утворення аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації «Побутовий комплекс» що розташований за адресою: Одеська область, м. Рені, вул. 28 Червня, 282а, який не увійшов до статутного капіталу ПАТ „Одеснафтопродукт" (код ЄДРПОУ 03482749) та знаходиться на балансі цього товариства" (із змінами).

Відповідно до наданих повноважень комісія у своїй діяльності керується Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна»(далі – Законом), Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами) (далі - Порядок), Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 06 квітня 2018 року № 486, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27 квітня 2018 року за№ 529/31981 (далі - Положення).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення «Побутовий комплекс» для кожного із способів продажу.
2. Визначення умов продажу об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення «Побутовий комплекс».
3. Розроблення інформаційного повідомлення про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення «Побутовий комплекс» .

ВИСТУПИЛИ:

Голова комісії проінформувала, що на засіданні присутні усі члени аукціонної комісії, що дає право вважати засідання комісії правомочним.

Голова комісії повідомила, що наказами Фонду державного майна України від 27.03.2018 р. №447 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році» та від 06.01.2021 №5 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2021 році» (із змінами) «Побутовий комплекс» (далі – Об'єкт) включено до переліку об'єктів соціально-культурного призначення, що підлягають приватизації.

Також, було повідомлено всім присутнім на засіданні, що відповідно до пункту 5 розділу ІІ «Склад, порядок утворення комісії та її повноваження» Положення до основних повноважень аукціонної комісії належить розроблення умов продажу та їх подання на затвердження державному органу приватизації, визначення стартової ціни, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни, розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону.

Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 24.04.2018 №454 прийнято рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення «Побутовий комплекс», який під час приватизації не увійшов до статутного капіталу ПАТ „Одеснафтопродукт". Листами Регіонального відділення від 06.04.2018 №11-08-01592, від 21.06.2018 №11-08-02893, від 29.08.2019 №11-08-00416 ПАТ „Одеснафтопродукт" повідомлено про переважне право на викуп Об'єкта відповідно до вимог ст.16 Закону. Надалі, листом Регіонального відділення від 29.01.2020 № 11-08-00376 було запропоновано ПАТ „Одеснафтопродукт" повідомити про намір використання чи невикористання переважного права на викуп Об'єкта та надати інформацію щодо проведення індексації, переоцінки, внесення капітальних інвестицій в об'єкт, методу нарахування амортизації із зазначенням первісної вартості, зносу та залишкової вартості Об'єкта. У свою чергу, ПАТ „Одеснафтопродукт" листом від 07.02.2020 №06/161 повідомило про те, що у зв'язку з тим, що трирічний термін не сплинув, воно продовжує користуватись переважним правом на викуп та просить визначити вартість викупу цього об'єкта. Листом від 21.02.2002 №11-08-00787 Регіональне відділення надало роз'яснення щодо неможливості надання такої інформації та ще раз запропонувало визначитись щодо використання права на викуп. Відповіді не отримано.

Так як рішення про приватизацію Об'єкта прийнято наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області від 24.04.2018 №454 ПАТ „Одеснафтопродукт" мало можливість скористатись своїм переважним правом на викуп до 23.04.2021 р. У зв'язку з тим, що вказаний термін сплинув, а ПАТ „Одеснафтопродукт" не скористалося своїм правом на викуп, керуючись абз.4 ч.1 ст.16 Закону, Регіональне відділення зобов'язане здійснити продаж вказаного об'єкта на аукціоні відповідно до вимог, встановлених цим Законом.

СЛУХАЛИ:

1. Визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення «Побутовий комплекс».

Відповідно до статті 22 Закону, стартова ціна об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення «Побутовий комплекс» встановлена аукціонною комісією на підставі інформації, наданої балансоутримувачем - Публічним акціонерним товариством „Одеснафтопродукт" листом від 18.05.2021 №05/410, на рівні балансової вартості об'єкта за 2020 рік **у розмірі 17 400,00 (сімнадцять тисяч чотириста) гривень.**

Відповідно до частини дванадцятої статті 15 Закону до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частиною восьмою - одинадцятою цієї статті (аукціоні з умовами, аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій).

УХВАЛИЛИ:

Визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення «Побутовий комплекс» у розмірі 17 400,00 (сімнадцять тисяч чотириста) гривень (без урахування ПДВ).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 17 400,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 8 700,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 8 700,00 гривень (без урахування ПДВ).

Голосували:

«За» - одноголосно

«Проти» - немає

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

2. Визначення умов продажу об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення «Побутовий комплекс».

Ланова Ю.В. зауважила, що відповідно до статті 15 Закону аукціонна комісія розробляє умови продажу, що затверджуються органом приватизації. Відповідно до пункту 23 Порядку під час розроблення Додаткових умов продажу аукціонна комісія керується основною метою приватизації, визначеною Законом, з урахуванням принципів, на яких здійснюється приватизація, а також особливостей окремих об'єктів приватизації.

Члени комісії обговорили умови продажу об'єкта приватизації на підставі отриманих документів:

- лист ПАТ „Одеснафтопродукт" від 12.06.2018 №01/398 щодо надання інформації по інвентаризації майна;
- Акт від 04.12.2017 про перевірку стану ефективного утримання, використання та збереження державного майна, яке у процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу „Одеснафтопродукт", але залишилось на його балансі;
- Акт від 16.12.2019 про перевірку стану ефективного утримання, використання та збереження державного майна, яке у процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу „Одеснафтопродукт", але залишилось на його балансі;
- лист відділу у Ренійському районі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області від 17.02.2020 №11/116-20 щодо відсутності відомостей про земельну ділянку, розташовану за адресою: Одеська область, м. Рені, вул. 28 Червня, 282а;
- лист ПАТ „Одеснафтопродукт" від 14.05.2021 №01/389 щодо надання інформації по інвентаризації майна;
- лист ПАТ „Одеснафтопродукт" від 18.05.2021 №05/410 щодо надання інформації по інвентаризації майна.
- службова записка начальника відділу управління державним майном С.І. Цуркана щодо пропозицій стосовно умов продажу об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення «Побутовий комплекс» від 04.11.2021.

З метою надання можливості потенційним покупцям детального ознайомлення з об'єктом приватизації підготовлено віртуальну кімнату даних, яка містить повну інформацію щодо об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення «Побутовий комплекс».

УХВАЛИЛИ:

Визначити такі умови продажу:

Збереження профілю діяльності об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення «Побутовий комплекс» протягом 6 місяців з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації.

Г олосували:

«За» - одноголосно

«Проти» - немає

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ:

3. Розроблення інформаційного повідомлення про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення «Побутовий комплекс».

Члени аукціонної комісії ознайомились з проектом інформаційного повідомлення про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення «Побутовий комплекс», розробленого відповідно до вимог пункту 24 Порядку, та вирішили додатково зазначити в інформаційному повідомленні таку інформацію:

Приватизація Об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

УХВАЛИЛИ:

Затвердити інформаційне повідомлення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення «Побутовий комплекс».

Голосували:
«За» - одноголосно
«Проти» - немає

Рішення прийнято

Додаток: Інформаційне повідомлення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення «Побутовий комплекс» на 4 арк. в 1 прим.

Голова комісії: _____ ДУДЧЕНКО Н.В.

Члени комісії: _____ ЛАНОВА Ю.В.

_____ ЛИСЮК В.В.

_____ ЦУРКАН С.І.

_____ ОСАДЧА Т.А.