

Додаток

до протоколу засідання аукціонної комісії
з продажу об'єкта малої приватизації –
нежитлової будівлі, дитяча поліклініка,
загальною площею 1037,9 кв.м, що знаходиться
за адресою: Херсонська область, м. Каховка,
вул. Соборності, буд. 15

Умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, дитячої поліклініки, загальною площею 1037,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка. вул. Соборності, буд. 15

Дані умови розроблені у відповідності до положень статті 15 Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 579 від 18 липня 2018 року).

1) Організатор аукціону:

Каховська районна рада Херсонської області (74800, Херсонська область, м. Каховка, вул. Велика Куликовська, буд. 103, код ЄДРПОУ: 24123109).

1.1. Координати організатора аукціону:

адреса: 74800, Херсонська область, м. Каховка, вул. Велика Куликовська, буд. 103; контактні дані: +38(05536)41222;

контактна особа – голова районної ради Тертична Тетяна Станіславівна, електронна адреса: kakhovka-rayrada@ukr.net

Час та місце огляду об'єкта малої приватизації спільної власності, а саме: нежитлової будівлі, дитяча поліклініка, загальною площею 1037,9 кв.м,: понеділок - п'ятниця з 08.00 год. по 16.00 год. за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Соборності, буд.15.

2) Інформація про об'єкт малої приватизації комунальної власності:

2.1. Опис об'єкта приватизації комунальної власності:

- нежитлова будівля, дитяча поліклініка, загальною площею 1037,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Соборності, буд. 15. (фотографічне зображення та план об'єкту додаються).

- реєстраційний номер об'єкта: 1178079365104, форма власності – комунальна, дата реєстрації права комунальної власності – 17 лютого 2017р.

2.2. Балансоутримувачем нежитлової будівлі, дитяча поліклініка є комунальне некомерційне підприємство «Каховський районний центр первинної медико-санітарної допомоги Каховської районної ради», код ЄДРПОУ 38740016, адреса: 74800, Херсонська область, м. Каховка, вул. Велика Куликовська, буд. 73, телефон +38(05536) 21306, 0503882258.

Об'єкт малої приватизації комунальної власності – двоповерхова нежитлова будівля, яка розташована в центрі міста, у пішохідній доступності до

об'єктів комерційної торгівлі, фінансових установ, міського ринку, адміністративних будівель міста.

Опис об'єкту відповідно до технічного паспорту від 03.03.2020 року, виготовленого КП «Каховське бюро технічної інвентаризації»:

- двоповерхова адміністративна будівля загальною площею 1037,9 кв.м складається із великого хола та 11-ті кабінетів на першому поверсі та 18-ті кабінетів на другому поверсі, підвалу з вікнами, в будівлі є санвузол також в будівлі на першому поверсі передбачені два вхід / вихід;

- фундамент – бутовий камінь, стіни – бутові та цегляні, міжповерхові перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетону та дерев'яна. Вікна – пластикові. Інженерні комунікації (світло, вода, каналізація) до будівлі підведені.

Земельні ділянки під вказаним об'єктом малої приватизації, а саме:

- площею 0,005 га згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 74621104 від 02.12.2016р. знаходиться на праві постійного користування у КНП «Каховський районний центр первинної медико-санітарної допомоги Каховської районної ради»;

- площею 0,0071 га згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 74612460 від 02.12.2016р. знаходиться на праві постійного користування у КНП «Каховський районний центр первинної медико-санітарної допомоги Каховської районної ради»;

- площею 0,0710 га згідно державного акту серія II-XC № 001540 від 03.04.2003р. знаходиться на праві постійного користування у КНП «Каховський районний центр первинної медико-санітарної допомоги Каховської районної ради».

Продаж об'єкту здійснюється без земельних ділянок.

3) Інформація про аукціон:

Із врахуванням прийнятого рішення XXXVII сесії районної ради VII скликання від 07.11.2019 року № 785 «Про приватизацію об'єктів, які є спільною власністю територіальних громад Каховського району», керуючись Законом України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 579 від 18 липня 2018 року) визначені наступні способи проведення аукціону.

3.1. Способи проведення аукціону:

а) Аукціон з умовами:

Дата проведення аукціону: 04 травня 2020 року, година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години;

Стартова ціна об'єкта: 5 901 248 грн. 40 коп. (п'ять мільйонів дев'ятсот одна тисяча двісті сорок вісім гривень 40 копійок) з ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 59012 грн. 48 коп. (п'ятдесят дев'ять тисяч дванадцять гривень 48 копійок) з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта – нежитлової будівлі, дитяча поліклініка, а саме: 590124грн. 84 коп. (п'ятсот дев'яносто тисяч сто двадцять чотири гривні 84 копійок) з ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 944,60 грн. (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок).

Умовами для проведення вищевказаного аукціону визначаються відшкодування проведення оцінки майна в процесі приватизації та виготовлення технічної документації на об'єкт приватизації.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год. дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався до продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 %.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, складає 21 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

б) Аукціон зі зниженням стартової ціни:

Дата проведення аукціону: через 21 календарний день, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години.

Стартова ціна об'єкта: 2 950 624 грн. 20 коп. (два мільйони дев'ятсот п'ятдесят тисяч шістсот двадцять чотири гривні 20 копійок) з ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що складає: 29506 грн. 24 коп. (двадцять дев'ять тисячі п'ятсот шість гривень 24 копійок) з ПДВ.

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 295062 грн. 42 коп. (двісті дев'яносто п'ять тисяч шістдесят дві гривні 42 копійок) з ПДВ.

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: 944,60 грн. (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв. дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

3.2 Аукціон проводиться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та

визначення додаткових умов продажу» (із змінами згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 579 від 18 липня 2018 року).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

3.3. Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб (громадян України) - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

4). Умови продажу:

4.1 Відшкодування органу приватизації (Каховська районна рада) витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки об'єкта малої приватизації в сумі 6500грн. та проведення змін до звіту № 02 «Про проведення незалежної оцінки об'єкта комунального майна нежитлова будівля, дитяча поліклініка, загальною площею 1056,90 кв.м., що розташована за адресою: Херсонська область. м. Каховка вулиця Соборності (стара назва вулиця Леніна), будинок 15, з метою приватизації, шляхом продажу на аукціоні від 25 січня 2020 року на підставі технічної документації виготовленої 03.03.2020 року КП «Каховське бюро технічної інвентаризації» в сумі 700,00 грн. на розрахунковий рахунок UA788201720355569002000034907, МФО 820172, код ЄДРПОУ 24123109, банк одержувач УДКСУ м. Київ.

4.2 Відшкодувати органу приватизації (Каховська районна рада) витрати пов'язані з виготовленням технічної документації на об'єкт приватизації в сумі 8500 грн. на розрахунковий рахунок UA788201720355569002000034907, МФО 820172, код ЄДРПОУ 24123109, банк одержувач УДКСУ м. Київ.

4.3. Сплата покупцем послуг нотаріуса при укладанні договору купівлі-продажу відповідно до ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»;

4.4. Прийняття об'єкта малої приватизації у триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта за актом приймання –передачі;

4.5. Покупець зобов'язаний протягом двох місяців після укладання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації звернутися до власника земельної ділянки в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення земельної ділянки.

5). Укладання договору купівлі-продажу:

5.1 За результатом проведення аукціону, нежитлова будівля, дитяча поліклініка, загальною площею 1037,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Соборності, буд. 15, без земельної ділянки, укладається договір купівлі-продажу.

5.2. З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, (у відповідності до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

5.3. Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;

2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;

3) подання неправдивих відомостей;

4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про

приватизацію державного та комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

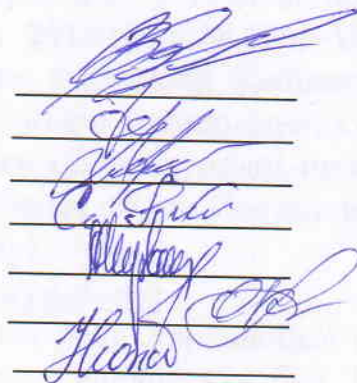
5.4 На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Голова комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:



Салтиков В.М.

Федченко Ю.В.

Халімон В.Є.

Райко С.П.

Червоний О.В.

Кононович О.М.

Мажар Н.Л.