

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
АГЕНТСТВО НЕРУХОМОГО МАЙНА «ГУДВІЛ»**

З В І Т

***про оцінку
окремого індивідуально визначеного майна***

Колісного транспортного засобу -

**вантажопасажирського автомобіля HAZ 2705 VP,
реєстраційний номер ВХ6218АО, номер шасі (VIN)
27050070350166, 2007 року випуску., інв. № 10510039,
що обліковується на балансі Шепетівського РТЦСО
(надання соціальних послуг)**

Шепетівка – 2021

ВИСНОВКИ

про вартість майна

Замовник: Ліквідаційна комісія з припинення юридичної особи - Шепетівського районного територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг), (код за ЄДРПОУ 03198540, юридична адреса: Хмельницька обл., м. Шепетівка, вул. Героїв Небесної Сотні, 47). Договір на проведення оцінки № 47 від 02.08.2021 р.

Суб'єкт оціночної діяльності: Приватне підприємство «Агентство нерухомого майна «Гудвіл»», що діє на підставі Статуту підприємства, зареєстрованого 27.10.1998 р. за № 18 Шепетівським міським виконавчим комітетом та Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 927/19, виданого Фондом державного майна України 29.11.2019 р. Код за ЄДРПОУ 30145702. Адреса: вул. Островського, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область.

Кваліфікація оцінювача: Забейда Маріанна Вікторівна, кваліфікаційний сертифікат № ЕО-33 від 15.06.2000 р., виданий Фондом державного майна України спільно з Київським коледжем нерухомості, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 11762-ПК від 23.07.2020 р., ЦМК № 3648 - ПК від 07.07.2020 р. В Державному реєстрі оцінювачів реєстраційний № 1608 від 22.09.2004 р.

Об'єкти оцінки: колісний транспортний засіб – вантажопасажирський автомобіль HAZ 2705 VP, реєстраційний номер BX6218AO, номер шасі (VIN) 27050070350166, 2007 року випуску, інв. № 10510039, що обліковується на балансі Шепетівського РТЦСО (надання соціальних послуг).

Дата оцінки: станом на 02.08.2021 р.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для відчуження.

База оцінки: база, що відповідає ринковій вартості.

Вид вартості, що визначався – ринкова вартість.

Використані методичні підходи: порівняльний підхід.

Строк дії звіту та висновку про вартість майна – 12 місяців від дати оцінки.

Згідно висновку за ринкову вартість об'єкта оцінки приймається величина отримана за порівняльним підходом, яка становить (без врахування ПДВ):

101 034,00 грн

(сто одна тисяча тридцять чотири гривні 00 копійок)

Оцінювач:



М. ЗАБЕЙДА

Директор АН «Гудвіл»:

М. ЗАБЕЙДА

... складання звіту про оцінку майна та висновку про вартість об'єкта оцінки на дату оцінки.

3.5. Обґрунтування вибору бази оцінки та методичних підходів при оцінці об'єкта оцінки

Угода, в зв'язку з якою проводиться оцінка, відповідає змісту поняття ринкової вартості. Умови угоди не передбачають будь-яких додаткових обмежень або вимог, що можуть вплинути на майбутню економічну вигоду від використання власником об'єкта оцінки. В даному звіті оцінка проводиться із застосуванням бази, що відповідає ринковій вартості.

Витратний підхід застосовується тільки для оцінки КТЗ, що мають пошкодження чи реконструйовані, або вироблені штучно (п 3.7 Методики 142/5/2092). Так як об'єкт оцінки серійного виробництва, витратний підхід не застосовується.

Доходний підхід – для його реалізації необхідно спрогнозувати очікуваний дохід від експлуатації оцінюваного КТЗ. Відповідно до п 3.13 Методики 142/5/2092 під час оцінки відокремлених КТЗ дохідний підхід не використовується.

Оцінка за **порівняльним підходом** будується на припущенні, що розсудливий покупець за оцінюваний КТЗ заплатить суму не більшу, ніж ту, за яку можливо придбати аналогічний за властивості і придатності КТЗ. Так як КТЗ – продукція масового споживання, ринок КТЗ розвинений і кількість угод купівлі-продажу достатньо велика, то цінова інформація стабільна і доступна. *Тому основним підходом до визначення ринкової вартості КТЗ є порівняльний підхід* (п 3.1. Методики 142/5/2092).

4. Загальний опис об'єкта оцінки

Об'єкт оцінки – вантажопасажирський автомобіль HAZ 2705 VP, що обліковується в реєстрі Шепетівського РТЦСО (надання соціальних послуг).

Таблиця 1

Показники	Характеристика
Інвентарний номер	10510039
Клас КТЗ	Вантажопасажирський
Тип кабін, кількість дверей	Фургон, 4 дверей
Кількість місць	6 місць пасажирських + 1 місце водія
Країна виробник	Росія
Фрма виробник	Горьковський автомобільний завод
Марка, модель, модифікація КТЗ	HAZ-2705
Ідентифікаційний номер (VIN)	27050070350166
Номер кузова	X9627050070574476
Регістраційний номер	BX6218AO
Робочий об'єм двигуна, куб.см	2464
Тип двигуна, палива	ЗМЗ-40522 Р, бензин
Потужність двигуна	107 квт/142 к.с. (Бюл. а/т № 119)
Тип коробки передач	5 МТ-механічна
Тип приводу	Задній привід (4x2)
Дата випуску	2007(01.01.2007)
Дата вводу в експлуатацію	12.2007 року
Свідectво про реєстрацію	СРВ 310672
Дата видачі свідectва про реєстрацію	25.12.2007 року
Колір КТЗ	білий
Додаткові характеристики	Повна маса – 3500 кг. Маса без навантажень 2000 кг
Комплектність	базова

Відсутні складові	відсутні
Укомплектованість	Всі складники КТЗ, які передбачені виробником в наявності
Показник одометра	26817 км
Термін експлуатації	14,58 років

Технічний стан вантажопасажирського автомобіля HAZ 2705 VP, реєстраційний номер 20021940, номер шасі (VIN) 27050070350166, 2007 року випуску. На основі зовнішнього огляду транспортного засобу, встановлено наступне:

Таблиця 2

№ п/п	Конструктивний елемент	Стан
1	Двигун	Робочий, але потребує ремонту – наявні сліди підтікання оливи.
2	Трансмісія	Робочий
3	Шасі	Робочий
4	Електрика автомобіля	Відсутній АКБ
5	Окологуджувальна система	Робочий
6	Зовнішній стан (Кузов)	Наявні корозійні пошкодження складових частин кузова (крило незнімне ліве заднє); деформація заднього бамперу без пошкодження лакофарбного покриття. Наявні дефекти лакофарбного покриття (здуття лакофарбного покриття, сколи, подряпини), забруднення оббивки кузова.
7	Комплектність	Базова
8	Укомплектованість	Усі складники, які передбачені виробником, в наявності

5. РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ КТЗ ЗА ПОРІВНЯЛЬНИМ ПІДХОДОМ

Порівняльний підхід ґрунтується на аналізі цін продажу (пропозиції) КТЗ, ідентичних або аналогічних оцінюваному на первинному чи вторинному ринках КТЗ, з відповідним врахуванням, що враховує відмінності між об'єктом порівняння а об'єктом оцінки.

Для визначення вартості за порівняльним підходом використовуються статистично середні цінові дані КТЗ, які були відчужені в Україні, за умов, що вони відповідають суті поняття «ринкова вартість», зокрема ґрунтується на даних ринку КТЗ і зведені в таблицях, до яких висуваються вимоги щодо науковості, об'єктивності, об'ємності, інформації.

Середня ціна продажу (пропозиції) – грошова сума, яка визначається статистичними методами, і еквівалентна середній вартості продаж сукупності колісно-транспортних засобів (КТЗ) визначеної моделі, з відповідним строком експлуатації.

Значення середньоринкової вартості по кожній моделі і модифікації приводиться в «Бюлетені автотоварознавця» – офіційному періодичному додатку до Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, яка затверджена Наказом Міністерства юстиції України та Фонду державного майна України 24.11.2003 р. № 142/5/2092 (із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства юстиції України та Фонду державного майна України від 08.12.2004 № 137/5/2732, 24.07.2009 № 1335/5/1159 та 21.10.2019 № 3207/5/1033). Приведенні в збірнику ціни на КТЗ дозволяють визначити ринкову вартість конкретного КТЗ в конкретному регіоні України

