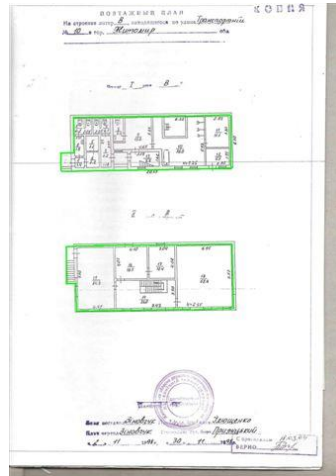


Оренда – будівля 2-х поверхова площею 239,6 кв.м. (В)

м. Житомир, вул.Транспортна, 10

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди будівля 2-х поверхова побутового призначення (сауна) площею 239,6 кв.м.

Будівля включає в себе: на 1-му поверсі - парильня, басейн, а на 2-му поверсі кімнати для відпочинку. Будівля знаходиться в промисловій прицентральной частині міста

Характеристики

- Кількість поверхів – 2;
- Загальна площа будівлі – 239,6 м.кв.;
- Опалення – газопостачання – відключено;
- Земельна ділянка – 1,2093 га;

3. Ключові умови лоту

Адреса: 10001 м. Житомир, вул. Транспортна,10

Назва: будівля -2-х поверхова площею 239,6 кв.м.

S загальна, кв. м.	239,6
S пропонується до оренди, кв. м.	239,6
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	22,42
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	5 371,83
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	3 223,10
Крок аукціону, грн. з ПДВ	60,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – будівля 2-х поверхова площею 239,6 кв.м. (В)

м. Житомир, вул.Транспортна, 10

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
Електропостачання – за показниками лічильників, згідно обсягу фактичного споживання;
Водопостачання – 0,2 грн. з ПДВ за 1 м.кв.;
- Послуги з утримання будівлі – не менше 9,93 грн (дев'ять грн. 93 коп.) з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включають в грн з ПДВ за 1 кв.м: витрати: на обслуговування систем енергоживлення – 0,23 грн; фізична охорона – 9,70 грн.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
- 4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди
- 4.7. Орендні канікули – не передбачені
- 4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.10. Додаткові умови - Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з ПАТ «Укртелеком» параметрами
- ПАТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua