|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду комунального майна.** | |
| Назва аукціону | Оренда приміщення, площею 10,9 кв.м, на 4-му поверсі 4-х поверхової будівлі Будинку побуту, що знаходиться за адресою: Київська обл., м.Бориспіль, вул. Київський шлях,79-В, перебуває на балансі КП БРР «ЗУБР» |
| Повне найменування орендодавця | Комунальне підприємство Бориспільської районної ради «ЗУБР» |
| Адреса орендодавця | Україна, 08301, Київська обл., м.Бориспіль, вул. Київський щлях, 79-А |
| Повне найменування балансоутримувача | Комунальне підприємство Бориспільської районної ради «ЗУБР» |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 34812610 |
| Адреса балансоутримувача | 08301, Київська обл., м.Бориспіль, вул. Київський шлях, 79-А |
| Назва об'єкта оренди | приміщення Будинку побуту на 4-му поверсі 4-х поверхової будівлі |
| Тип переліку | Перелік другого типу |
| Ринкова вартість об’єкту оцінки, грн (без ПДВ) | 104010,00 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Місцезнаходження об’єкта | Київська обл., м.Бориспіль, вул. Київський шлях, 79-В |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 10,9 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 10,9 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | № 44-03-VIII від 24.12.2020 року |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Водозабезпечення | немає |
| Каналізація | немає |
| Санвузол | загального користування |
| Газифікація | є |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Опалення (електричне) | немає |
| Лічильник на тепло | є (загальний на будівлю) |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | підведено до будівлі |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | підведено до будівлі |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | є |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 2 роки 11 місяців |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 1733,50 грн |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Звернення про ознайомлення з об’єктом оренди з понеділка по четвер з 9:00 до 18:00, п’ятниця з 9:00 до 16:45 (обідня перерва з 13:00 по 13:45).  Додаткова інформація за телефоном:  098-733-25-08 ; (04595)- 5- 52-40  Електронна адреса: zubrb@i.ua |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 26.01.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 25.01.2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на банківський рахунок, в національній валюті, за такими реквізитами: Одержувач:  Комунальне підприємство Бориспільської районної ради «ЗУБР»  ЄДРПОУ 34812610  Поточний рахунок у гривнях (UAH):  IBAN: UA543204780000026006212001138 у банку АБ «Укргазбанк» м. Київ, МФО 320478  Платник ПДВ, ІПН 348126110041,  № свід. 1410044500006 |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | так |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | ні |