**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (харчоблок) з обладнанням, яке знаходиться в будівлі їдальні Новоград-Волинської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №5 Житомирської області за адресою вул. Івана Франка,30 м. Новоград-Волинський Житомирська область**

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту – Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту – Постанова №483 та Порядок)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Частина нежитлового приміщення (харчоблок) з обладнанням | |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта) | Новоград-Волинська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №5 Житомирської області  Код ЄДРПОУ 22060215  Місцезнаходження: вул. Івана Франка,30, м. Новоград-Волинський  Алексейчук Наталія Сергіївна  Тел. +380689584988  Е-mail: znvs5@ukr.net | |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта) | Новоград-Волинська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №5 Житомирської області  Код ЄДРПОУ 22060215  Місцезнаходження: вул. Івана Франка,30, м. Новоград-Волинський  Алексейчук Наталія Сергіївна  Тел. +380689584988  Е-mail: znvs5@ukr.net | |
| Контактні дані(номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Алексейчук Наталія Сергіївна  Тел. +380689584988  Е-mail: znvs5@ukr.net | |
| **Інформація про об’єкт оренди** | | |
| **Інформація про об’єкт оренди** | | Частина нежитлового приміщення, а саме харчоблок на I-му поверсі будівлі з обладнанням, а саме: електроплита – 1 шт., холодильна шафа 700л – 1 шт.,електробойлер – 1 шт., протирочно-різальна машина -1 шт., м’ясорубка – 1шт., жарочна шафа трьохсекційна – 1шт.,мийка двосекційна 1200х500х300 – 2 шт.  **Загальна площа нежитлових приміщень 153,9 кв.м, у тому числі площа спільного користування 0 кв.м. Місцезнаходження:** вул. Івана Франка,30, м. Новоград-Волинський (Новоград-Волинська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №5 Житомирської області ) |
| Тип переліку, до якого включено об’єкт оренди | | Перелік першого типу |
| Вартість об’єкта оренди | | Вартість майна харчоблоку, визначена шляхом проведення незалежної оцінки – 426817,00 грн.  Первісна балансова вартість технологічного обладнання – 70030,00 грн.  Залишкова балансова вартість технологічного обладнання – 26344,00 грн.  Загальна вартість майна, що передається в оренду – 453161,00 грн. |
| Тип об’єкта | | Нерухоме майно з технологічним обладнанням |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | | 1 рік/З дати підписання і діє по 31.12.2021 року та може бути продовжено на строк, достатній для проведення процедури закупівлі «Кейтеренгові послуги» на початку наступного 2022 року /об’єкт оренди використовується у робочі дні, крім шкільних канікул, обмежувальних заходів та інших випадків відсутності харчування |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | | Відсутні |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | | Погодження не потрібне |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | | Суборенда приміщення не передбачена |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | | Наявні |
| Місце знаходження об’єкта | | вул. Івана Франка,30, м. Новоград-Волинський  Житомирська область |
| Загальна площа об’єкта | | 153.9 м2 |
| Корисна площе об’єкта | | 153.9 м2 |
| Інформація про арешти майна/застави | | Майно під арештом та заставою не перебуває |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)) | | Об’єктом оренди є частина будівлі Новоград-Волинської загальноосвітньої школі І-ІІІ ступенів №5 Житомирської області. Стан приміщення-задовільний, рік побудови 1934р. |
| Технічний стан об’єкта  *Інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | | Стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене, стан технологічного обладнання - робочий |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | | Наявні |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»  *Якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | | - |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | | Пропонується для організації харчування учнів Новоград-Волинської ЗОШ №5 в т.ч. пільгових категорій. Об’єкт оренди є нерухомим майном закладу освіти, відповідно до ч.4 ст.80 Закону України «Про освіту» об’єкт оренди не підлягає приватизації чи використанню не за освітнім призначенням, крім надання в оренду з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами освіти, пов’язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу. |
| Інформація про наявність окремих цільових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором.  Витрати на оплату комунальних послуг орендарі компенсують орендодавцю на розрахунковий рахунок  UA058201720344220003000061795  МФО 820172 в ДКСУ м.Київ,  код ЄДРПОУ 22060215 |
| **Умови оренди та додаткові умови оренди ( в разі наявності)** | | |
| Стартова орендна плата для аукціону з методом покрокового зниження стартової орендної плати та | | -2265,81 грн. без урахування ПДВ |
| **Додаткові умови оренди** | | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз.4 п.55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | | Учасник який виграв тендер з надання послуг з організації гарячого харчування (харчування учнів 1-4 класів, дітей з малозабезпечених сімей, дітей-сиріт та інших) UA-2021-02-09-012025-a має переважне право перед іншими учасниками у зв’язку з цільовим призначенням об’єкта оренди та відсутністю можливості суборенди. |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди | | - |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | | - |
| Копія охоронного договору,-якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | | - |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| **Інформація про аукціон** | | |
| Спосіб проведення аукціону | | Аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Дата проведення аукціону | | 02.06.2021р. |
| Вид аукціону | | Аукціон/аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків/ аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Місце проведення аукціону | | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі ДЕРЖАВНІТОРГИ.ОНЛАЙН. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик ДЕРЖАВНІТОРГИ.ОНЛАЙН. |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні 01.06.2021р. встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| **Інформація про умови, на яких проводиться аукціон** | | |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати | | 1% стартової орендної плати – 22,66 грн.- |
| Розмір гарантійного внеску | | 2265,81 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску | | 600,00 грн. . *(Згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6000,00 грн\*0,1% = 600,00 грн.)* |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | | 5 кроків |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цін пропозицій: 21 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду | | |
| **Додаткова інформація** | | |
| Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місце знаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | | Одержувач: Новоград-Волинська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №5 Житомирської області  Код ЄДРПОУ 22060215  Банк одержувача: Казначейство України  Рахунок(IBAN)  UA 7282017203142510003203061795  Призначення платежу: (обов’язково вказати який внесок) |

Додатки:

* Інформація про об’єкт оренди
* Фотографічне зображення об’єкта
* Проєкт договору оренди