

## Протокол №1

### засідання аукціонної комісії Любомльської міської ради

м.Любомль

10.06.2022

#### Комісія присутня в складі:

Романська О.П. - голова комісії;  
Остапчук Ю.В. - заступник голови комісії;  
Старунська А.П. - секретар комісії;

#### Члени комісії:

Самолук О.С., Оніщук М.В.  
Пачковська В.Г.

#### Запрошений:

#### Порядок денний:

1. Визначення стартової ціни та умов продажу об'єкту приватизації, а саме:  
- Гараж на 5 боксів, загальною площею 144,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Волинська область, м. Любомль, вул. Української Армії, 2г.

**Слухали:** голову комісії Романську О.П., яка повідомила, що відповідно до рішення сесії міської ради від 23.12.2021 року №16/16 «Про перелік об'єктів комунальної власності міської ради, що підлягають приватизації у 2022 році» та рішення ради від 06.06.2022 №25/6 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Любомльської міської ради» розпочинаємо приватизацію шляхом продажу через електронну торгову систему гаража на 5 боксів, загальною площею 144,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Волинська область, м.Любомль, вул.Української Армії,2г.

**Слухали:** заступника голови комісії Остапчука Ю.В, який проінформував, що на сьогоднішній день потрібно визначити стартову ціну та умови продажу об'єкта приватизації та повідомив присутніх, що згідно довідки Любомльської міської ради (додається) на балансі Любомльської міської ради обліковується гараж на 5 боксів за адресою: м.Любомль, вул.Української Армії,2г, первісна балансова вартість гаража становить 180908,00 грн., нараховано знос – 12663,00 грн, залишкова балансова вартість – **168245,00 грн (201894,00грн з ПДВ)**

Відповідно до п.4 ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» було запропоновано визначити стартову ціну продажу об'єкта на рівні його залишкової балансової вартості - **201894,00 грн. (в т.ч. ПДВ).**

**Слухали:** Оніщука М.В, який зазначив, що аукціон без умов це спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації.

Дата проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта. Час проведення аукціону теж встановлює електронна торгова система.

Також, було зазначено, що комісії необхідно встановити розмір гарантійного та реєстраційного внесків і крок аукціону. Так, гарантійний внесок - сума коштів, що становить визначену у відсотках частину стартової ціни об'єкта приватизації, яка вноситься потенційним покупцем об'єкта приватизації для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді грошових коштів або банківської гарантії. Розмір гарантійного внеску становить **10%** від стартової ціни. Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі **0,2** мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року(у поточному році це 6500 грн.), що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації. Крок аукціону встановлюється на рівні **1%** від стартової ціни.

**Виступили:** голова комісії Романська О.П, яка сказала, що по даному об'єкту необхідно зазначити всі суми на рівнях, які встановлені законодавством, а саме:

**Гараж на 5 боксів, загальною площею 144,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Волинська область, м. Любомль, вул. Української Армії,2г:**

- Стартова ціна об'єкта приватизації – **201894,00 грн. (в т.ч.ПДВ).**
- Гарантійний внесок – **20189,40 грн;**
- Реєстраційний внесок - **1300 грн;**
- Крок аукціону – **2018,94 грн**

Термін прийому документів 30 днів. У разі якщо об'єкти не продано на аукціоні без умов, відповідно до п.9 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»(далі Закон) провести повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50%. У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%, відповідно до п.11 ст.15 Закону про приватизацію провести аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни.

**Вирішили:**

**1.Визначити стартову ціну продажу гаража на 5 боксів, загальною площею 144,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Волинська область, м. Любомль, вул. Української Армії,2г:**

- Стартова ціна об'єкта приватизації – **201894,00 грн. (в т.ч.ПДВ).**
- Гарантійний внесок – **20189,40 грн;**
- Реєстраційний внесок - **1300 грн;**
- Крок аукціону – **2018,94 грн**

**2.У разі, якщо об'єкт не продано на аукціоні, відповідно до п.9 ст. 15 Закону проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50%:**

- Стартова ціна об'єкта приватизації – **100947,00 грн (в т.ч.ПДВ) ;**
- Гарантійний внесок – **10094,70 грн;**
- Реєстраційний внесок - **1300 грн;**

- Крок аукціону – 1009,47 грн

3. У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%, відповідно до п.11 ст. 15 Закону проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни:

- Стартова ціна об'єкта приватизації – 100947,00 грн (в т.ч.ПДВ);
- Гарантійний внесок – 10094,70 грн;
- Реєстраційний внесок - 1300 грн;
- Крок аукціону – 1009,47 грн.

4. Встановити термін прийому пропозицій 30 днів.

5. Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта покласти на покупця.

6. Витрати понесені на підготовку та проведення торгів відшкодовує переможець торгів до моменту затвердження Протоколу торгів органом приватизації.

7. Подальше використання об'єкта визначає покупець згідно чинного законодавства.

8. Зобов'язати покупця дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані.

| Прізвище, ініціали | Склад комісії                       | Результат голосування | Підпис |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------|
| Романська О.П.     | Голова аукціонної комісії           | ЗА                    |        |
| Остапчук Ю.В.      | Заступник голови аукціонної комісії | ЗА                    |        |
| Старунська А.П.    | Секретар аукціонної комісії         | ЗА                    |        |
| Пачковська В.Г.    | Член аукціонної комісії             | ЗА                    |        |
| Оніщук М.В.        | Член аукціонної комісії             | ЗА                    |        |
| Самолук О.С.       | Член аукціонної комісії             | ЗА                    |        |

6 - ЗА, 0 - ПРОТИ.

РІШЕННЯ прийнято.

Голова комісії

Романська О.П.

Заступник голови комісії

Остапчук Ю.В.

Секретар комісії

Старунська А.П.

Члени комісії:

Пачковська В.Г.

Оніщук М.В.

Самолук О.С.