Додаток до листа

РВ ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України**

**по Одеській та Миколаївській областях**

**про проведення продажу на аукціоні об’єкта малої приватизації**

**соціально-культурного призначення**

**«ЦМК Дитячого оздоровчого табору «Сонячний»**

**1. Інформація про об’єкт приватизації**

**Назва об’єкта:** Об’єкт малої приватизації соціально-культурного призначення

«ЦМК Дитячого оздоровчого табору «Сонячний»

**Місцезнаходження об’єкта:** Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3

**Балансоутримувач**: Державне підприємство «Управління справами Фонду державного майна України» (код за ЄДРПОУ 39950170)

**Відомості про об’єкт :**

Об’єкт нерухомого майна «цілісний майновий комплекс, Дитячий оздоровчий табір «Сонячний» 21.12.2016 зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер 1135434051103

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Складові частини обєкта | Адреса розташування | Загальна площа  (м кв) | Реєстраційний номер | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
| будівлі спального корпусу  (літ. А) | Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3 | 1489,8 | 1135434051103 | Постанова Вищого господарського суду України від 04.08.2015 у справі №9/17-4528-2011 | Державна, Держава в особі Фонду державного майна України |
| будівлі спального корпусу  (літ. Б) | Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3 | 1489,8 | 1135434051103 | Постанова Вищого господарського суду України від 04.08.2015 у справі №9/17-4528-2011 | Державна, Держава в особі Фонду державного майна України |
| будівлі  їдальні  (літ. В) | Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3 | 1295,7 | 1135434051103 | Постанова Вищого господарського суду України від 04.08.2015 у справі №9/17-4528-2011 | Державна, Держава в особі Фонду державного майна України |
| будівлі кінотеатру  (літ. Г) | Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3 | 626,0 | 1135434051103 | Постанова Вищого господарського суду України від 04.08.2015 у справі №9/17-4528-2011 | Державна, Держава в особі Фонду державного майна України |
| будівлі медичного пункту  (літ. Д) | Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3 | 158,5 | 1135434051103 | Постанова Вищого господарського суду України від 04.08.2015 у справі №9/17-4528-2011 | Державна, Держава в особі Фонду державного майна України |
| будівлі приймального відділення  (літ. Е) | Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3 | 190,5 | 1135434051103 | Постанова Вищого господарського суду України від 04.08.2015 у справі №9/17-4528-2011 | Державна, Держава в особі Фонду державного майна України |
| Будівля пропускного пункту  (літ. Ж) | Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3 | 67,7 | 1135434051103 | Постанова Вищого господарського суду України від 04.08.2015 у справі №9/17-4528-2011 | Державна, Держава в особі Фонду державного майна України |
| Мостіння | Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3 | Реєстрація права власності на об’єкти нерухомості мостіння, стадіон, постамент (залишки конструкції) та  огорожа відбуватиметься при укладанні з покупцем договору купівлі-продажу.  Згідно абз. 6 ч.5 ст..12 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» [зміни](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15?find=1&text=%D0%B7%D0%BC%D1%96%D0%BD#w1_56) характеристик об’єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, вносяться під час проведення державної реєстрації права власності на такий об’єкт у результаті вчинення дій, спрямованих на набуття, [змін](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15?find=1&text=%D0%B7%D0%BC%D1%96%D0%BD#w1_57)у або припинення речових прав. | | | |
| Огорожа | Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3 |
| Стадіон | Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3 |
| Постамент (залишки конструкції) | Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3 |

Діяльність на базі майна ЦМК фактично не здійснюється з 2006 року, майно не використовується, знаходиться в незадовільному, занедбаному стані.

Згідно листа Національної соціальної сервісної служби України від 15.03.2021 №0000-0202-5/2741 відомості щодо дитячого оздоровчого табору «Сонячний» і Державному реєстрі майнових об’єктів оздоровлення та відпочинку дітей відсутні.

Майно ЦМК Дитячого оздоровчого табору «Сонячний» повернуто до державної власності відповідно до постанови Вищого господарського суду України від 04.08.2015 у справі №9/17-4528-2011. Судові спори стосовно об’єкту відсутні.

**Відомості про об’єкт та земельну ділянку:** Відповідно до судових рішень у справі №9/17-4528-2011 об’єкт розташований на земельній ділянці 20000 кв.м. Земельна ділянка не виділена в натурі, кадастровий номер не присвоєно.

Згідно Генерального плану смт. Сергіївка цільове призначення земельної ділянки, розташованої за адресою: смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3 - землі оздоровчого призначення.

1. **Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону**: **аукціон з умовами**.

**Дата та час проведення аукціону: \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація Об’єкта «ЦМК Дитячого оздоровчого табору «Сонячний» здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

ПокупецьОб’єкта «ЦМК Дитячого оздоровчого табору «Сонячний» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі придбання об’єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до [статті 8](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%BF%D0%BE%D0%B7%D0%B8%D1%87#n165)  Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Умови приватизації:**

В зв’язку з тим, що діяльність на базі майна об’єкту приватизації фактично не здійснюється з 2006 року та майно не використовується, Об’єкт приватизації «ЦМК Дитячого оздоровчого табору «Сонячний» може бути перепрофільований відповідно до ч.4 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта приватизації для**:

аукціону – **6 047 922,0 грн.;**

аукціону зі зниженням стартової ціни – **3 023 961,0 грн.**;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 023 961,0 грн.**

**При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об’єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – **604 792,2** грн.;

аукціону зі зниженням стартової ціни – **302 396,1** грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **302 396,1** грн.

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,0 грн.**

**4. Додаткова інформація.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**Для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт:**

**Одержувач:** РВ ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях

**Рахунок** UA118201720355589002000163735

**Банк:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код** 43015722

**Для перерахування гарантійного внеску:**

**Одержувач:** РВ ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях

**Рахунок** UA888201720355229002001163735

**Банк:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код** 43015722»

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** у робочі дні за місцем розташування об’єкта, звернувшись до організатора аукціону.

**Найменування організатора аукціону:** Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях. Адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106 тел. (048) 731-50-28, телефон для довідок: (048) 731-40-43, (048) 731-72-62. Час роботи регіонального відділення з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п’ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45. Адреса електронної пошти: odesa@spfu.gov.ua.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Умови продажу об’єкта приватизації затверджені наказом РВ ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від \_\_\_.\_\_.2021 № \_\_\_\_\_ (протокол №1 засідання аукціонної комісії з продажу об’єкта приватизації).

**Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі**  **UA-AR-P-2020-12-15-000001-3**

**Період між аукціоном:**

-аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта.

**Крок аукціону для:**

-аукціону –  **60 479,22**  грн.;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **30 239,61** грн.;

-аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –**30 239,61 грн**.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>”