

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-09-04-000048-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: cbd2.vertas.com.ua

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТБ "Аукціоніст"

Реєстраційний номер лота: 03450502-5

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Стебелєв Антон Михайлович

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 25.09.2020 14:01:02

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): 25.09.2020 14:30:02

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Аукціон з продажу нерухомого майна ВАТ «ХАРКІВШЛЯХБУД»), в межах справи про банкрутство № Б-39/147-10, яка перебуває в провадженні Господарського суду Харківської області, та складається з єдиного майнового комплексу

Цілісний майновий комплекс (об'єкти нерухомості, споруди) за адресою: Харківська обл., Валківський р-н, с. Шлях, вул. Заводська, буд. 1 (відповідності до Звіту № 10-1/1/08/2020 про оцінку майна: об'єктів нерухомості, споруд, що належить ВАТ «ХАРКІВШЛЯХБУД» за адресою: Харківська область, Валківський район, село Шлях, вулиця Заводська, 1 від 14 серпня 2020 року), складається з : літ. А-3 – Адмін. Будівля, площа 600,5 кв. м., літ. а – навіс, літ. Б-1 – Бойлерна, площа 21,0 кв. м., літ. В – Насосна, літ. З – Насосна, літ. Г-1 – Виробнича будівля, площа 146,7 кв. м., літ. Д-1 – Вагова, площа 11,0 кв. м., літ. Е-1 – Бензоколонка, площа 5,7 кв. м., літ. Ж-1 – Котельня, площа 268,8 кв. м., літ. И-1 – Склад, площа 83,8 кв. м., літ. К-1 – Гараж, площа 265,7 кв. м., літ. Г-1 – склад, площа 72,9 кв. м., літ. М – Склад, літ. О-1 – Гараж, площа 213,9 кв. м., літ. №1 – Бітумосховище, площа 93,0 кв. м., літ. №2 – Бітумосховище, літ. №3 – Мазутосховище, площа 76,4 кв. м., літ. №4 – Зливна яма, №5 – зливна яма (кам'яний вигріб), літ. №6-11 – Огорожа, літ. №12 – Сквaziна, Під'їзна залізнична колія, площа 186, 8 п. м., Під'їзна залізнична колія, довжиною 321,8 п. м. Місцезнаходження майна: Харківська обл. Валківський р-н, с. Шлях, вул. Заводська, буд. 1. Статус земельної ділянки: площа земельної ділянки: 6,4714 га, перебуває в оренді (Договір оренди земельної ділянки від 10.01.2008 року), кадастровий номер земельної ділянки: 6321288500:01:000:0340, орендарі: наявні.

Детальна характеристика та опис об'єктів нерухомості споруд: Майно № 1 (Адмін будівля літ А-3, навіс літ. а), тип нерухомості: офіс, адміністративна будівля, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, загальна площа: 600,5 кв. м., кількість поверхів: 3, приміщень 17 (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації), інженерні комунікації наявні, Майно № 2 (Бойлерна літ. Б-1), тип нерухомості: невиробниче приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, площа: 21,0 кв. м., кількість поверхів: 1, приміщень 1 (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації), інженерні комунікації наявні, Майно № 3 (Виробнича будівля літ. Г-1), тип нерухомості: виробниче приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, площа: 146,7 кв. м., кількість поверхів: 1, приміщень 11 (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації), інженерні комунікації наявні, Майно № 4 (Вагова літ. Д-1), тип нерухомості: невиробниче приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, площа: 11,0 кв. м., кількість поверхів: 1, приміщень 2, (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації наявні, Майно № 5 (Бензоколонка літ. Е-1), тип нерухомості: невиробнича споруда, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, площа: 5,7 кв. м., кількість поверхів: 1, приміщень 2, (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації наявні, Майно № 6 (Котельня літ. Ж-1), тип нерухомості: виробниче приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, площа: 268,8 кв. м., кількість поверхів: 1, приміщень 19, (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації наявні, Майно № 7 (Склад літ. И-1), тип нерухомості: складське приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, площа: 83,8 кв. м., кількість поверхів: 1, приміщень 1, (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації відсутні, Майно № 8 (Гараж літ. К-1), тип

нерухомості: гараж, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла (прибудова – шлакоблок), площа: 265,7 кв. м., кількість поверхів: 1, приміщень 5, (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації наявні, Майно № 9 (Склад літ. Л-1), тип нерухомості: складське приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, площа: 63,7 кв. м., кількість поверхів: 1, приміщень 1, (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації відсутні, Майно № 10 (Гараж літ. О-1) тип нерухомості: виробниче приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, загальна площа 213,9 кв. м., кількість поверхів: 1, приміщень 9 (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації наявні, Майно № 11 (Склад літ. Г-1), тип нерухомості: складське приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, площа: 72,9 кв. м., кількість поверхів: 1, приміщень 1, (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації), Майно № 12 (Насосна літ. В), тип нерухомості: виробниче приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, , кількість поверхів: 1, приміщень 1 (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації), інженерні комунікації відсутні, Майно № 13 (Насосна літ. 3), тип нерухомості: виробниче приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, , кількість поверхів: 1, приміщень 1 (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації), інженерні комунікації відсутні, Майно № 14 (Бітумна піч літ. І) тип нерухомості: виробниче приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, кількість поверхів: 1, приміщень 7 (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації відсутні, Майно № 15 (Склад літ. М), тип нерухомості: складське приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: залізобетон, кількість поверхів: 1, приміщень 3, (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації відсутні, Майно № 16 (Вбиральня літ. Н), тип нерухомості: будівлі та споруди, стан: капітального ремонту не потребує, матеріал: цегла, кількість поверхів: 1, приміщень 2, інженерні комунікації відсутні, Майно № 17 (Навіс літ. Р) тип нерухомості: гараж, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: залізні стовпці держателі, кількість поверхів: 1, приміщень 1 (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації наявні, Майно № 18 (Бітумосховище літ. №1), тип нерухомості: складське приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: залізобетон, кількість поверхів: 1, приміщень 1 (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації відсутні, Майно № 19 (Бітумосховище літ. №2), тип нерухомості: складське приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: залізобетонні блоки, загальна площа, кількість поверхів: 1, приміщень 1 (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації відсутні, Майно № 20 (Мазутосховище літ. №3), тип нерухомості: складське приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: залізобетон, кількість поверхів: 1, приміщень 1 (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації відсутні, Майно № 21 (Зливна яма літ № 4), тип нерухомості: інші будівлі та споруди, стан: не потребує капітального ремонту, інженерні комунікації відсутні, Майно № 22 (Зливна яма (кам'яний вигріб) літ № 4), тип нерухомості: інші будівлі та споруди, стан: не потребує капітального ремонту, інженерні комунікації відсутні, Майно № 23 (Огорожа літ. № 6-11), тип нерухомості: інші будівлі та споруди, стан: не потребує капітального ремонту, Майно № 24 (Скважина літ. № 12), тип нерухомості: інші будівлі та споруди, стан: не потребує капітального ремонту, інженерні комунікації відсутні, Майно № 25 (Під'їзна залізнична колія), тип нерухомості: будівля транспорту та засобів зв'язку, стан: не потребує капітального ремонту, довжиною 186,8 п. м., Майно № 26 (Під'їзна залізнична колія), тип нерухомості: будівля транспорту та засобів зв'язку, стан: не потребує капітального ремонту, довжиною 321,8 п. м.

Вид аукціону: перший аукціон, проводиться без можливості зниження початкової вартості майна. Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: додаткову інформацію можна отримати у арбітражного керуючого - ліквідатора в робочі дні з 10-00 по 17-00 години за тел. +380502193189 або електронною поштою: sam.asad.07@gmail.com .

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: Придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни;

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: податкова накладна не надається.

Розмір винагороди оператора: відповідно до Постанови КМУ №865 від 02.10.2019 року;

Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: обтяження відсутні Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: інформація відсутня. Обсяг та основна номенклатура продукції: інформація відсутня. Кількість робочих місць: інформація відсутня. За нерухомим майном, що входить до складу цього лоту, на момент призначення аукціону іпотек не зареєстровано. Порядок

ознайомлення з майном: ознайомлення із майном здійснюється за фактичною адресою знаходження майна за попереднім погодженням з ліквідатором. Розмір та порядок сплати винагороди оператора електронного майданчика визначається відповідно до Постанови КМУ від 02 жовтня 2019 року №865 «Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)». Гарантійний внесок вноситься на рахунки операторів електронних майданчиків, реквізити яких знаходяться за посиланням : <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozortoprodazhi-cbd2>

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗАМОВНИКА:

Найменування: Арбітражний керуючий Стебелев Антон Михайлович.

Код ЄДРПОУ: 03450502.

Місцезнаходження: 61068, Харківська область, місто Харків, проспект Московський, будинок 96-А, офіс 188.

Контактна особа: Стебелев Антон Михайлович, +380502193189, sam.asad.07@gmail.com .

Кількість учасників аукціону: 2

Початкова ціна лота: 1 424 420.00 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 8 000 001.00 ГРН

Крок аукціону: 14 244.20 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 142 442.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 00 грн. 00 коп.

Учасники електронного аукціону:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРЕЙН ТЕРМІНАЛ ЛТД", код ЄДРПОУ: 41964554
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕМАН-БЕТОН", код ЄДРПОУ: 34843832

Закриті цінові пропозиції учасників:

Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРЕЙН ТЕРМІНАЛ ЛТД"	1 425 420.00 ГРН	23.09.2020 18:12:16
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕМАН-БЕТОН"	1 875 002.00 ГРН	24.09.2020 14:42:01

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРЕЙН ТЕРМІНАЛ ЛТД"	2 500 000.00 ГРН	25.09.2020 14:09:02
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕМАН-БЕТОН"	2 501 000.00 ГРН	25.09.2020 14:12:02

Раунд 2

Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРЕЙН ТЕРМІНАЛ ЛТД"	4 500 000.00 ГРН	25.09.2020 14:18:02
--	------------------	---------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕМАН-БЕТОН"

4 501 000.00 ГРН

25.09.2020 14:21:02

Раунд 3

Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРЕЙН 8 000 000.00 ГРН
ТЕРМІНАЛ ЛТД"

25.09.2020 14:27:02

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕМАН-БЕТОН" 8 000 001.00 ГРН

25.09.2020 14:30:02

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕМАН-БЕТОН", код ЄДРПОУ: 34843832

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми: _____
(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):
ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ХАРКІВШЛЯХБУД»
В стадії ліквідації та не є платником ПДВ, знято з обліку
61202, м. Харків, вул. Ахсарова, 2
Код ЄДРПОУ: 03450502
Р/р UA453515330000026004060711183 Харківськ. ГРУ ПАТ КБ Приватбанк м. Харків
МФО 351533

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну:
08 жовтня 2020 року

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону:
8 000 001 (вісім мільйонів одна гривня) грн. 00 коп.

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

240 000 (двісті сорок тисяч гривень) грн. 03 коп.

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди Оператору:

97 558 (дев'яносто сім тисяч п'ятсот п'ятдесят вісім гривень) грн. 03 коп.

Протокол електронного аукціону сформовано: 25.09.2020 14:30:02

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примірниках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):
ТОВ «Леман-бетон»
код ЄДРПОУ: 34843832

директор
(посада)


(підпис)



Шчуків Артем Сергійович
(П.І.Б.)

25.09.2020р.
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію
(найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника):
ТБ «Аукціоніст»

директор
(посада)



Щербін М.С.
(П.І.Б.)

25.09.20р.
(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.