



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник управління  
комунальної власності  
І.В. Свистун

«05» листопада 2020

Наказ №229

**Інформаційне повідомлення  
про проведення електронного аукціону з умовами об'єкта малої  
приватизації за адресою: м. Львів, вул. Краківська, 5**

**1. Інформація про об'єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об'єкта:** м. Львів, вул. Краківська, 5.

**Найменування об'єкта:** Нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 70,2 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Краківська, 5.

**Опис об'єкта:** Нежитлові приміщення першого поверху під індексами 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6, 14-7 загальною площею 70,2 кв.м. відповідно до технічного паспорту виготовленого Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки" станом на 14.06.2016. Вказаний об'єкт є нежитловими приміщеннями першого поверху багатоповерхового житлового будинку (літ. А-3), що знаходиться в центральній частині м. Львова, Галицький район. Вхід до приміщень здійснюється через окремий вхід. Нежитлові приміщення першого поверху (приміщення першого поверху за інд. 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6, 14-7), загальною площею 70,2 кв.м., в будинку №5 на вул. Краківській у м. Львові є частиною пам'ятки містобудування і архітектури національного значення - "Жилий будинок" (постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 р. №442, охоронний №1311). Листом Міністерства культури та інформаційної політики України зареєстрованим в СЕД Львівської міської ради від 30.10.2020 №1.4-33129-2302 надано погодження управлінню комунальної власності Львівської міської ради на приватизацію нежитлових приміщень першого поверху, загальною площею 70,2 кв.м., в будинку №5 на вул. Краківській у м. Львові. Дані приміщення перебувають в оренді на підставі договору оренди №Г-10697-17 від 30.11.2017 року (зі змінами), строк дії договору оренди до 29.11.2027.

**Балансоутримувач:** ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради»

**Адреса балансоутримувача:** 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15.

**Телефон балансоутримувача:** (032) 297-56-81

**Код за ЄДРПОУ балансоутримувача:** 30823414

**Електронна адреса:** lkp.arlmr@gmail.com

**Дані про об'єкт:**

Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

**2. Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами

**Дата та час проведення аукціону:** 27 листопада 2020 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і

комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

#### **Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:**

15 630 000(п'ятнадцять мільйонів шістсот тридцять тисяч) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:** 1 563 000,00 грн без ПДВ.

**Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 7 815 000(сім мільйонів вісімсот п'ятнадцять тисяч) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:** 781 500,00 грн без ПДВ.

**Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

7 815 000(сім мільйонів вісімсот п'ятнадцять тисяч) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:** 781 500,00 грн без ПДВ.

**Розмір реєстраційного внеску:** 944,60 грн з ПДВ.

#### **Умови продажу:**

- виконання норм чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта купівлі-продажу, в тому числі: укладання переможцем аукціону у місячний термін після оприлюднення результатів аукціону з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки та за умови внесення до договору купівлі -продажу наступного пункту, що є істотною умовою договору:

**«Власник зобов'язаний забезпечити збереження нежитлових приміщень 1-го поверху, загальною площею 70,2 кв.м, що є частиною пам'ятки містобудування і архітектури національного значення - «Жилий будинок» (постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442, охоронний № 1311) за адресою: м. Львів, вул. Краківська, 5 відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та умов охоронного договору».**

- власник пам'ятки чи її частини або уповноважений ним орган (особа)

зобов'язаний не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання пам'ятки чи її частини у власність або у користування укласти охоронний договір з органом охорони культурної спадщини;

- особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, забороняється передавати цю пам'ятку у володіння користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини;

- особа, яку за результатами електронного аукціону буде визнано переможцем аукціону повинна сплатити вартість робіт на виготовлення акту технічного стану та паспорту пам'ятки архітектури об'єкта приватизації до моменту укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Краківська, 5 у сумі 29 568,00 грн (з урахуванням ПДВ), відшкодувати (компенсувати) витрати на поточний рахунок балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» п/р: UA493808050000000026006603885 в АТ "Райффайзен Банк Аваль", МФО 380805, код платника податку 308234113042 (код за ЄДРПОУ 30823414), адреса розташування ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради»: м. Львів, площа Галицька, буд. 15.

Об'єкт продажу загальною площею 70,2 кв.м. (перший поверх під індексами 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6, 14-7) перебуває в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Фарфор-кераміка» відповідно до договору № Г-10697-17 від 30.11.2017 року (зі змінами). Термін дії договору оренди встановлено до 29 листопада 2027 року, цільове призначення об'єкта для торгівлі непродовольчими товарами (посуд, кераміка, господарські товари, розмір орендної плати визначено відповідно до чинної на час укладення Методики розрахунку орендної плати за користуванням майном територіальної громади м. Львова, затвердженої ухвалою міської ради від 07.06.2007 № 897 (зі змінами та доповненнями) та складає 54 108 (п'ятдесят чотири тисячі сто вісім) гривень 80 копійки) без ПДВ за перший місяць оренди. Розмір орендної плати підлягає індексації за відповідний період (місяць, квартал, рік). Орендна плата за кожний наступний місяць визначається коригуванням орендної плати за попередній місяць щодо індексу інфляції за попередній місяць.

Умовою продажу даного об'єкта є наявність договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта комунального майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність

#### **4. Додаткова інформація:**

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці-нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його

оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на п/р № UA798201720355529003000020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами).

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA678999980314070544000013002 Одержувач: Головне управління казначейства у Львівській області м. Львів, МФО 899998, код ЄДРПОУ 38008294, Банк: Казначейство України, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № 25554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № 25554000000015 (код валюти 978 - євро) в ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку за ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA798201720355529003000020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25558625, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі - продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № 25554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № 25554000000015 (код валюти 978 - євро) в ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку а ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 297-56-81 з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> у робочі дні та/або узгодивши з представником орендаря – Товариство з обмеженою відповідальністю «Фарфор-кераміка».

**Організатор аукціону:** Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл.Галицька,15, <http://mayno.lviv.ua/>

Контактний тел. (032) 297-55-18, (032) 297-55-65 з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> у робочі дні.

Начальник відділу реформування власності Рясна Наталія Василівна.

## **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 05.11.2020 № 229 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з умовами об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Краківська, 5».

**Унікальний КОД**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі

**UA-AR-P-2020-11-04-000004-1**

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

21 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 156 300,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 78 150,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** <https://prozorro.sale/>.

## **6. Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
  - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
  - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного,

банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:  
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.