



ТОВ «ФК «ФАКТОР ПЛЮС»
ЄДРПОУ 37881314
+38044 369 30 60

Вих. № 03/06/20-4
від 03.06.2020 року

на №02-01/6/1-10/43 від 02.06.2020

Ліквідатору БАТ «SELMІ»
Чупруну Є.В.
40022, м. Суми,
вул. Троїцька, 21

Про надання згоди на продаж майна

У зв'язку із укладенням між ПАТ «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» та ТОВ «ФК «Фактор Плюс» Договору відступлення права вимоги №39/489 від 15.08.2019 року, Договору відступлення права вимоги №39/489-5 від 30.08.2019 року, інших договорів про відступлення прав за договорами забезпечення, 05.09.2019 року ТОВ «ФК «Фактор Плюс» було подано до Господарського суду Сумської області заяву про процесуальне правонаступництво кредитора у справі № 6/1-10 про банкрутство БАТ «SELMІ».

Листом Господарського суду Сумської області від 12.09.2019 року №6/1-10/7959 БАТ «SELMІ» було повідомлено про те, що у зв'язку із перебуванням матеріалів справи про банкрутство у Північному апеляційному господарському суді, заява ТОВ «ФК «Фактор Плюс» буде розглянута після повернення справи.

Станом на теперішній час заява ТОВ «ФК «Фактор Плюс» судом не розглянута.

На виконання рішення комітету кредиторів від 23.01.2020, ліквідатором 03.02.2020 укладено договір з Товарною біржею «Полонекс» про взаємодію щодо організації проведення публічних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи Rozorro.Продажі.

14.02.2020 та 25.02.2020 у системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» були розміщені оголошення про продаж майна банкрута без зниження початкової вартості у складі лотів:

1. Лот №1 «Об'єкти нерухомості-нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої», початкова вартість 74 637 113,00 грн.
2. Лот №2 «Рухоме майно», початкова вартість 107 358 516,00 грн.
3. Лот №3 «Інше майно», початкова вартість 35 525 017,00 грн.

До складу лотів увійшло майно, що забезпечує вимоги ПАТ «Промінвестбанк». Аукціони 05.03.2020 та 16.03.2020 не відбулися у зв'язку з відсутністю заявок від потенційних покупців майна банкрута.

23.04.2020 у системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ», враховуючи рішення комітету кредиторів БАТ «SELMІ» від 19.03.2020 та згоди забезпечених кредиторів, були розміщені оголошення про продаж майна банкрута у складі лотів:

- 1) лот №1 «Об'єкти нерухомості – нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої», початкова вартість 59 709 690,40 грн. Початкова вартість майна в ході аукціону підлягала зниженню до 35 відсотків початкової вартості, вказаної в даному оголошенні про проведення аукціону.
- 2) лот №2 «Рухоме майно», початкова вартість 85 886 812,80 грн. Початкова вартість майна в ході аукціону підлягала зниженню до 10 відсотків початкової вартості, вказаної в даному оголошенні про проведення аукціону.
- 3) лот №3 «Інше майно», початкова вартість 28 420 013,60 грн. Початкова вартість майна в ході аукціону підлягала зниженню до 10 відсотків початкової вартості, вказаної в даному оголошенні про проведення аукціону.

04.05.2020 аукціони не відбулися у зв'язку з відсутністю заявок від потенційних покупців майна банкрута.

Вх 16
03.06.2020



ТОВ «ФК «ФАКТОР ПЛЮС»
ЄДРПОУ 37681514
+38044 369 37 60

ТОВ «ФК «Фактор Плюс» розглянуло умови продажу, що надані Вами листом від 02.06.2020 № 02/01/6/1-10/43 та повідомляє наступне.

Відповідно до ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства надаємо згоду на продаж майна ВАТ «SELMІ», яке є предметом забезпечення, на наступних умовах:

1. Лот «Об'єкти нерухомості – нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої», що виставлявся до продажу 23.04.2020, у зазначеному складі в подальшому не виставляти, оскільки подальший продаж зі зниженням вартості не забезпечить продаж відповідного майна за найвищою ціною.

Питання продажу об'єктів нерухомого майна банкрута (окрім Нерухомого майна їдальні на 530 місць, літ. А-ІІ, площею 3050,7 кв. м.), що входило до складу лоту №1, з метою його продажу за найвищою ціною пропонується розглянути окремим питанням в подальшому.

2. Виставити до продажу вперше на аукціон **Лот №1 «Нерухоме майно їдальні на 530 місць»**

№ п/п	Обов'язкові умови продажу	
1	Склад майна (лот)	Нерухоме майно їдальні на 530 місць, літ. А-ІІ, площею 3050,7 кв. м. Адреса: 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А. Майно забезпечує вимоги ПАТ «АК ПІБ» (ТОВ «ФК «Фактор Плюс»)
Аукціон проводиться вперше		
1	Початкова ціна лоту	Встановлена забезпеченням кредитором – 6 000 000,00 грн. (шість мільйонів гривень 00 копійок), без ПДВ.
2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту, а саме: 60 000,00 грн., без ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості на тому ж аукціоні

3. Виставити до продажу на другому повторному аукціоні

Лот №2 Рухоме майно

№ п/п	Обов'язкові умови продажу	
1	Склад майна (лот)	Незавершені капітальні інвестиції – 15 одиниць, обладнання – 6526 одиниць, транспорт – 23 одиниці, готова продукція – 57 971,32 одиниць, незавершене виробництво – 59 одиниць, ТМЦ – 5 650 402,33 одиниці, ТМЦ – 331 482,78 одиниць, ТМЦ – 64 320,43 одиниці. Місцезнаходження : 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А, у т. ч. майно, що забезпечує вимоги ПАТ «АК ПІБ» (ТОВ «ФК «Фактор Плюс»): <u>І. Обладнання:</u> - Обробляючий центр ТС-500 – 1 шт., інв. № 2033.

ТОВ «ФК «ФАКТОР ПЛЮС»
01133, м. Київ, вул. Щорса, буд. 31
Тел. +38(044)36-93-060, e-mail: office@factor.plus
factor.plus



ТОВ «ФК «ФАКТОР ПЛЮС»
ЄДРПОУ 37881314
+38044 369 30 60

		- Гнучкий виробничий модуль ИР200ПМФ4 -1 шт., інв. № 2038 <u>II. Готова продукція:</u> - Просвічуючий електронний мікроскоп ПЄМ-125К – 1 шт. - Установка проби підготовки масла УПМ-1- 13 шт. - Хромограф Селмихром 1-01- 4 шт.
Другий повторний аукціон		
1	Початкова ціна лоту	Початкову ціну лоту встановити відповідно до ч.4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства – зменшити на 25 відсотків від початкової ціни першого повторного аукціону. Початкова ціна – 64 415 109,60грн., без ПДВ, у т.ч.: I) початкова ціна майна, що забезпечує вимоги ПАТ «АК ПІБ» (ТОВ «ФК «Фактор Плюс»)) - загалом 2 700 107,34 грн., у т.ч.: - початкова ціна обробляючого центру ТС-500, інв. № 2033 – 1 шт. – 115 497,00 грн.; - початкова ціна гнучкого виробничого модулю ИР200ПМФ4, інв. № 2038 -1 шт.- 138 880,80 грн.; - початкова ціна просвічуючого електронного мікроскопу ПЄМ-125К – 1 шт. – 2 063 874,28 грн.; - початкова ціна установки проби підготовки масла УПМ-1- 13 шт. – 305 739,26 грн. - початкова ціна хромографу Селмихром 1-01- 4 шт. – 76 116,00 грн. II. Початкова ціна майна, що не є предметом забезпечення – 61 715 002,26 грн.
2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту, а саме: 644 151,10 грн., без ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості, але не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить 10 відсотків початкової вартості, вказаної в даному оголошенні про проведення аукціону

Лот №3 Інше майно

№п/п	Склад майна (лот)	Кількість
1	Електронно-променева зварювальна установка У250А, максимальна прискорювальна напруга 30кВ, інв. 2218	1 шт.
2	Електронно-променева зварювальна установка ЕЛІА-15, максимальна прискорювальна напруга 30кВ, інв. 379	1 шт.
3	Просвічувальний електронний мікроскоп ЕМ-10С, максимальна прискорювальна напруга 10Кв, інв. 607	1 шт.
4	Замовлієєє №369 «Растровий електронний мікроскоп ІS-2000, фізичний стан – незавершений стан.	1 шт.

ТОВ «ФК «ФАКТОР ПЛЮС»
01133, м. Київ, вул. Щорса, буд. 31
Тел. +38(044)36-93-060, e-mail: office@factor.plus
factor.plus



ТОВ «ФК «ФАКТОР ПЛЮС»
ЄДРПОУ 37881514
+38044 369 30 60

5	Мас- спектрометр МИ-1201 АГМ-01, складський номер 2-01, 3-01, 4-01, 7-00	4 шт.
6	Комплект блоків прибору МИ 1201 АГМ-02	1 компл.
7	Замовлення №394 «МИ-1201 АТ-01»	1 шт.
8	Замовлення №9814 «Виготовлення запасних частин до мас-спектрометру МИ-1201»	1 компл.
9	Замовлення №9816 «Частини до мас-спектрометру МИ-1201 АГМ-01М»	1 компл.
10	Замовлення №9817 «Частини до мас-спектрометру МИ-1201СГ»	1 компл.
11	Замовлення №9818 «Частини до мас-спектрометру МИ-1201СГ»	1 компл.
12	Замовлення №9841 «Розробка блоків на мас-спектрометр МИ-1201 АТ-01»	1 компл.
13	Макет натекателя приладу МИ1201 ЦФ4.465.181, інв. №601950	1 шт.
14	Мас-спектрометр МИ-1201Т, інв. №50А	1 шт.

Місцезнаходження : 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А, у т. ч. майно, що забезпечує вимоги ПАТ «АК ПБ»: Мас- спектрометр МИ-1201 АГМ-01, 4 шт., складський номер 2-01, 3-01, 4-01, 7-00

Другий повторний аукціон		
1	Початкова ціна лоту	Початкову ціну лоту встановити відповідно до ч.4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства – зменшити на 25 відсотків від початкової ціни першого повторного аукціону. Початкова ціна – 21 315 010,20 грн. , без ПДВ, у т.ч.: І. Початкова ціна майна, що забезпечує вимоги ПАТ «АК ПБ» - загалом 10 215 147,60 грн. , у т.ч.: - початкова ціна Мас- спектрометру МИ-1201 АГМ-01, 4 шт., складський номер 2-01, 3-01, 4-01, 7-00 – 10 215 147,60 грн. ІІ. Початкова ціна майна, що не є предметом забезпечення – 11 099 862,60 грн.
2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту, а саме: 213 150,10 грн. , без ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості, але не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить 10 відсотків початкової вартості, вказаної в даному оголошенні про проведення аукціону

При формуванні і публікуванні оголошення врахувати обмеження, встановлені діючим законодавством України, щодо продажу продукції подвійного використання, яка входить до складу лотів №2 та №3.

ТОВ «ФК «ФАКТОР ПЛЮС»
01133, м. Київ, вул. Щорса, буд. 31
Тел. +38(044)36-93-060, e-mail: office@factor.plus
factor.plus



ТОВ «ФК «ФАКТОР ПЛЮС»
ЄДРПОУ 37881524
+38044 369 30 60

4. Відповідно до ч. 3 ст. 75 Кодексу якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

ТОВ «ФК «Фактор Плюс» погоджує умови про витрати:

1) Загальний розмір витрат

Витрати процедури банкрутства БАТ «SELMІ», пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, які обліковуються станом на 01.05.2020		
РОЗДІЛ I		
1	Оплата послуг (грошова винагорода) та понесені витрати арбітражними керуючими	2 556 969,29
2	Оплата послуг залучених спеціалістів (без вартості послуг за проведення оцінки)	2 553 694,53
3	Оплата послуг залученого спеціаліста за проведення оцінки забезпеченого майна	4600,00
4	Інші витрати процедури банкрутства	35 610,75
Всього		5 150 874,57
РОЗДІЛ II		
1	Витрати пов'язані з продажем майна	- у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу; - у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу; - у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу; - у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу; - у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу.
2	Додаткова винагорода арбітражного керуючого	3% (три) суми погашених вимог.

При продажу лоту №1 «Нерухоме майно їдальні на 530 місць» ПАТ «АКБ ПІБ» надає згоду на відшкодування витрат процедури банкрутства БАТ «SELMІ» у розмірі 200 000,00 грн. з загальних витрат 5 150 874,57 грн.

ТОВ «ФК «ФАКТОР ПЛЮС»
01133, м. Київ, вул. Щорса, буд. 31
Тел. +38(044)36-93-060, e-mail: office@factor.plus
factor.plus



ТОВ «ФК «ФАКТОР ПЛЮС»
ЄДРПОУ 37881514
+38044 369 30 60

При продажу лоту №2 «Рухоме майно» ПАТ «АКБ ПБ» надає згоду на відшкодування витрат процедури банкрутства БАТ «SELMI» у розмірі 100 000,00 грн. з загальних витрат 5 150 874,57 грн.

При продажу лоту №3 «Інше майно» ПАТ «АКБ ПБ» надає згоду на відшкодування витрат процедури банкрутства БАТ «SELMI» у розмірі 100 000,00 грн. з загальних витрат 5 150 874,57 грн.

Окремо, від відшкодування витрат загалом у розмірі 400 000,00 грн. надається згода на:

а) оплату послуг залученого спеціаліста за проведення оцінки забезпеченого майна у розмірі 4600,00 грн.;

б) відшкодування витрат, пов'язаних з продажем майна, передбачених п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), що затверджений Постановою КМУ від 01.10.2019 №865, а саме:

- у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу.

З урахуванням наявності у складі майна, що виставляється до продажу у складі лотів, як майна, що забезпечує вимоги кредиторів, так і майна, що не забезпечує вимоги кредиторів, відшкодування витрат, пов'язаних з продажем майна, здійснити з коштів, отриманих від реалізації відповідного майна, із обрахунку питомої ваги відповідного майна у відсотках із загальної вартості реалізації майна банкрута.

в) додаткова винагорода арбітражного керуючого - 3% (три) суми погашених забезпечених вимог.

З повагою,

Директор
ТОВ «ФК «Фактор Плюс»



А.Д. Крамаренко