



НІКОПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

53200, м. Нікополь, вул. Електрометалургів, 3 тел. (0566) 684-563

НАКАЗ № 24

від "09" 12 2021

м. Нікополь

Про затвердження протоколу аукціонної комісії
для продажу об'єктів малої приватизації

На виконання підпункту 6 пункту 3 Положення про аукціонну комісію Нікопольської міської ради для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого рішенням Нікопольської міської ради № 56-38/VII від 20.07.2018, підпункту 2.1. наказу начальника управління комунального майна № 6 від 05.02.2021 «Про утворення аукціонної комісії Нікопольської міської ради для продажу об'єктів малої приватизації», керуючись пунктом 4 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації затвердженого постановою Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» від 10 травня 2018 р. № 432,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол аукціонної комісії Нікопольської міської ради для продажу об'єктів малої приватизації від 09.12.2021 № 24, щодо 38/81 часток нежитлової будівлі на вул.Добролюбова,25А, загальною площею 1758,1 кв.м., включеної до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, на підставі рішення Нікопольської міської ради «Про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації та визначення способу приватизації об'єкта комунальної власності» від 29.01.2021 року № 88-4/VIII;
2. Секретарю аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації опублікувати інформаційне повідомлення про проведення аукціону в газеті «Репортер», на офіційному веб-сайті Нікопольської міської ради та в електронній торговій системі не пізніше ніж через 10 робочих днів;
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління
комунального майна



Поліна ТИМОШЕНКО

224

ПРОТОКОЛ
АУКЦІОННОЇ КОМІСІЇ НІКОПОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЛЯ ПРОДАЖУ
ОБ'ЄКТІВ МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ

м. Нікополь

09.12. 2021 р.

Засідання Аукціонної комісії проводиться з метою визначення умов продажу об'єкту малої приватизації – 38/81 часток нежитлової будівлі на вул. Добролюбова, 25а в місті Нікополі Дніпропетровської області, загальною площею 1758,1 кв.м., на підставі рішення Нікопольської міської ради «Про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації та визначення способу приватизації об'єкта комунальної власності» від 29.01.2021 № 88-4/VIII, об'єкт приватизується способом «аукціон»;

На засіданні присутні особи, які входять до складу Комісії:

1. Голова комісії – начальник управління комунального майна НМР – Тимошенко Поліна Геннадіївна;
2. Секретар – начальник відділу з питань приватизації, оренди та майна комунальної власності управління комунального майна НМР - Безродна Олена Анатоліївна;
3. Член комісії – відділу земельних ресурсів управління комунального майна НМР - Абросімова Оксана Миколаївна;
4. Член комісії – заступник начальника управління комунального майна НМР - Винник Ніна Олексіївна;
5. Член комісії – депутат Нікопольської міської ради, член постійної комісії міської ради з питань комунальної власності - Марченко Сергій Олександрович (за згодою);
6. Член комісії – депутат Нікопольської міської ради - Романій Євген Сергійович (за згодою);
7. Член комісії – головний спеціаліст відділу з питань приватизації, оренди та майна комунальної власності управління комунального майна НМР – Лисянський Артем Григорович;

Засідання комісії є правомочним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації;
2. визначення стартової ціни;
3. визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;
4. розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

1. Розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження державному органу приватизації;

1.1. Обов'язкові умови продажу

Аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації;

Протокол про результати електронного аукціону формується та оприлюднюється електронною торговою системою автоматично в день завершення аукціону в електронній формі;

У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, що підтверджується відповідним актом, електронною торговою системою автоматично формується та оприлюднюється новий протокол аукціону.

Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

1.2. Додаткові умови щодо:

- здійснення інвестицій в будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію об'єкта приватизації.
- Відшкодувати вартість проведення експертної оцінки виконавчому комітету Нікопольської міської ради у сумі 5800,00 грн. (п'ять тисяч вісімсот) гривень, без ПДВ;
- Відшкодувати вартість проведення рецензії експертної оцінки виконавчому комітету Нікопольської міської ради у сумі 600,00 грн. (шістсот) гривень, без ПДВ;

1.3. Подати органу приватизації територіальної громади (управлінню комунального майна НМР) для затвердження умов продажу об'єкта приватизації, а також додаткові умови продажу (в разі наявності) протягом 15 робочих днів з моменту прийняття місцевою радою рішення про приватизацію об'єкта.

По першому питанню порядку денного поіменно голосували:

Тимошенко П.Г. («за»)

Безродна О.А. («за»)

Абросімова О.М. («за»)

Винник Н.О. («за»)

Марченко С.О. («за»)

Романій Є.С. («за»)

Лисянський А.Г. («за»)

Вирішили: Одноголосно «за» розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації

2. Визначення стартової ціни

Відповідно до довідки балансоутримувача відділу освіти і науки Нікопольської міської ради від 22.02.2021, балансова вартість 38/81 часток нежитлової будівлі на вул. Добролюбова, 25а в місті Нікополі Дніпропетровської області, загальною площею 1758,1 кв.м. складала 00,00 грн., у зв'язку з нульовою балансовою вартістю, вартість об'єкту приватизації визначена оцінювачем - відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669; 2015 р., № 100, ст. 3435). Відповідно до висновку про вартість об'єкта оцінки станом на 31.10.2021 загальна ринкова вартість об'єкта оцінки без урахування ПДВ на дату оцінки 816 930,00 (вісімсот шістнадцять тисяч дев'ястсот тридцять гривень) грн. 00 коп., сума ПДВ: 163386,00 (Сто шістдесят три тисяч триста вісімдесят шість грн.00 копійок), загальна ринкова вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ на дату оцінки становить 980 316,00 (дев'ястсот вісімдесят тисяч триста шістнадцять гривень 00 копійок).

По другому питанню порядку денного поіменно голосували:

Тимошенко П.Г. («за»)

Безродна О.А. («за»)

Абросімова О.М. («за»)

Винник Н.О. («за»)

Марченко С.О. («за»)

Романій Є.С. («за»)

Лисянський А.Г. («за»)

Вирішили: Одноголосно «за» визначення стартової ціни.

3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни

** До проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятою цієї статті.*

3.1. Аукціон без умов

Стартова ціна об'єкта:	816 930,00 (вісімсот шістнадцять тисяч дев'ятеот тридцять) грн.
Крок аукціону:	1% від стартової ціни – 8169,3 грн.
Дата проведення аукціону:	30 календарних днів від дня публікації інформаційного повідомлення
Розмір гарантійного внеску:	81 693,00 грн.
Розмір реєстраційного внеску:	1200,00 грн
<i>* У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.</i>	

3.2. Аукціон із зниженням стартової ціни

Стартова ціна об'єкта:	408 465,00 грн.
Крок аукціону:	1% від стартової ціни даному аукціоні-4084,65 грн.
Розмір гарантійного внеску:	10% від стартової ціни даному аукціоні 40 846,5 грн.
Розмір реєстраційного внеску:	1200,00 грн
Період між аукціонами:	30 календарних днів за рішенням аукціонної комісії

** У разі якщо об'єкт приватизації не продано в порядку, передбаченому частинами восьмою - десятою цієї статті, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 цього Закону, на 50 відсотків..*

3.3. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Стартова ціна об'єкта:	408 465,00 грн.грн.
Крок аукціону:	1% від стартової ціни даному аукціоні-4084,65 грн.
Розмір гарантійного внеску:	10% від стартової ціни даному аукціоні 40 846,5 грн.
Кількість кроків	10 кроків

Розмір реєстраційного внеску:

1200,00 грн

Рахунки для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску:

Реєстраційний внесок та гарантійний внесок, які перераховуються оператором електронних торгів з настанням певної юридичної події, визначеної законодавством, необхідно перераховувати на UA 168201720355589014000046934, код ЄДРПОУ 04052198, МФО 820172 ДКСУ м.Київ, отримувач Виконавчий комітет Нікопольської міської ради.

Законодавством передбачається - у разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами/аукціоні без умов, а також аукціоні зі зниженням стартової ціни – орган приватизації приймає рішення про приватизацію, шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України «Про приватизації державного і комунального майна».

По третьому питанню порядку денного поіменно голосували:

Тимошенко П.Г. («за»)

Безродна О.А. («за»)

Абросімова О.М. («за»)

Винник Н.О. («за»)

Марченко С.О. («за»)

Романій Є.С. («за»)

Лисянський А.Г. («за»)

Вирішили: Вирішили одноголосно «за» визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;

4. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

Підготувати та затвердити наступні відомості для Інформаційного повідомлення:

1) інформацію про об'єкт приватизації:

щодо об'єктів нерухомого майна:

- 38/81 часток нежитлової будівлі на вул. Добролюбова, 25а в місті Нікополі Дніпропетровської області, загальною площею 1758,1 кв.м.

- Відділ освіти і науки Нікопольської міської ради;

По четвертому питанню порядку денного поіменно голосували:

Тимошенко П.Г. («за»)

Безродна О.А. («за»)

Абросімова О.М. («за»)

Винник Н.О. («за»)

Марченко С.О. («за»)

Романій Є.С. («за»)

Лисянський А.Г. («за»)

Вирішили: Вирішили одноголосно «за» розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону

Всі питання порядку денного вичерпано.

Підписи представників складу Комісії:

Тимошенко П.Г. _____
Безродна О.А. _____
Абросімова О.М. _____
Винник Н.О. _____
Марченко С.О. _____
Романій Є.С. _____
Лисянський А.Г. _____