



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Харківський науково-дослідний інститут комплексної автоматизації», код за ЄДРПОУ 14072049, за адресою: м. Харків, пров. Кузнечний, 2, за результатами аукціону з умовами

Місто Харків. Україна. Сьоме грудня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 44223324, місцезнаходження: 61057, місто Харків, майдан Театральний, будинок 1, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 14.05.2021, номер 1004801360000088790, яке діє відповідно до наказів Фонду державного майна України від 12.05.2021 № 774 «Про виділ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області», від 13.05.2021 № 783 «Про утворення юридичної особи», в особі начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області **БЕЗПАЛОВА ДМИТРА ВЯЧЕСЛАВОВИЧА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків [REDACTED], який зареєстрований за адресою: [REDACTED],

[REDACTED], який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13.05.2021 № 798, наказу Фонду державного майна України від 13.05.2021 №153-р «Про призначення Безпалова Д.В.» (далі - **Продавець**), з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕВЕЛОП ГРУП»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 41172314, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 24.02.2017, номер 14801020000072356, місце реєстрації: 61171, Харківська область, м. Харків, Салтівське шосе, будинок 248-А, квартира 138, в особі директора **Степаненко Артема Олексійовича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [REDACTED] (паспорт [REDACTED]), який зареєстрований за адресою: місто [REDACTED],

та діє на підставі Рішення єдиного учасника від 08 листопада 2021 року. (далі – **Покупець**), з другої сторони.

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-29-000024-1 від 25.11.2021 та на підставі наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 01.12.2021 № 01725 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації шляхом викупу», уклали цей Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Харківський науково-дослідний інститут комплексної автоматизації», код за ЄДРПОУ 14072049, за адресою місцезнаходження юридичної особи: м. Харків, пров. Кузнечний, 2, за результатами аукціону з умовами (далі – **Договір**) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, який єдиний подав заяву на участь в електронному аукціоні з умовами, результати якого оформлені протоколом від 25.11.2021, об'єкт малої приватизації – Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Харківський науково-дослідний інститут комплексної автоматизації», код за ЄДРПОУ 14072049, за адресою: м. Харків, пров. Кузнечний, 2 (далі – **Об'єкт приватизації**), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації, належить Державі Україна, що підтверджується Витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, а саме:



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

- нежитлова будівля літ. «Б-2» загальною площею 756,7 кв.м, за адресою: м. Харків, провулок Кузнечний, 2 – Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу: 229452264 від 23.10.2020), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2201840463101, номер запису про право власності: 38818702, дата державної реєстрації 20.10.2020;
 - нежитлова будівля літ. «К-2» загальною площею 700,8 кв.м, за адресою: м. Харків, провулок Кузнечний, 4/6 – Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу: 248105961 від 15.03.2021), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2311488863101, номер запису про право власності: 40971511, дата державної реєстрації 10.03.2021;
 - нежитлова будівля літ. «Б-1» загальною площею 312,2 кв.м, за адресою: м. Харків, провулок Кузнечний, 4/6 – Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу: 243371154 від 08.02.2021), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2285308463101, номер запису про право власності: 40439138, дата державної реєстрації 02.02.2021;
 - нежитлова будівля літ. «Л-1» загальною площею 68,4 кв.м, за адресою: м. Харків, провулок Кузнечний, 4/6 – Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу: 243014490 від 04.02.2021), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2283401863101, номер запису про право власності: 40399485, дата державної реєстрації 02.02.2021;
 - нежитлові будівлі літ. «А-2» площею 167,0 кв.м, літ. «В-1» площею 146,4 кв.м, літ. «Е-2» площею 785,8 кв.м, літ. «Ж-1» площею 249,6 кв.м, літ. «И-1» площею 15,1 кв.м, за адресою: м. Харків, провулок Кузнечний, 4/6 – Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу: 232441150 від 13.11.2020), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2201797063101, номер запису про право власності: 38817938, дата державної реєстрації 20.10.2020;
 - будівля, нежитлова будівля складу літ. «Г-1» загальною площею 80,6 кв.м, за адресою: м. Харків, провулок Кузнечний, 4/6 – Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу: 173520282 від 11.07.2019), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1870333563101, номер запису про право власності: 32356703, дата державної реєстрації 09.07.2019;
 - будівля, нежитлова будівля складу літ. «Д-1» загальною площею 178,1 кв.м, за адресою: м. Харків, провулок Кузнечний, 4/6 – Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу: 173507427 від 11.07.2019), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1870275163101, номер запису про право власності: 32355602, дата державної реєстрації 09.07.2019;
 - будівля, нежитлова будівля охорони літ. «З-1» загальною площею 9 кв.м, за адресою: м. Харків, провулок Кузнечний, 4/6 – Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу: 173523491 від 11.07.2019), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1870375063101, номер запису про право власності: 32357563, дата державної реєстрації 09.07.2019.
- 1.2. Об'єкт приватизації включає в себе майно державного підприємства «Харківський науково-дослідний інститут комплексної автоматизації» згідно зі зведеним актом інвентаризації, який складений 30.07.2021 та затверджений Органом приватизації 09.08.2021 року.
- 1.3. Перелік нерухомого майна та транспортних засобів, які входять до складу Об'єкта приватизації та передаються у власність Покупцю, наведено у Додатку, що є невід'ємною частиною цього Договору.
- 1.4. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.



2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-29-000024-1 від 25.11.2021, на підставі якого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 01.12.2021 № 01725 прийнято рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації шляхом викупу учасником, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 41 784 365,40 гривень (сорок один мільйон сімсот вісімдесят чотири тисячі триста шістьдесят п'ять гривень 40 копійок), у тому числі ПДВ 6 964 060,90 гривень (шість мільйонів дев'ятсот шістьдесят чотири тисячі шістьдесят гривень 90 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 41 784 365,40 гривень (сорок один мільйон сімсот вісімдесят чотири тисячі триста шістьдесят п'ять гривень 40 копійок) з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору та його нотаріального посвідчення в порядку, встановленому пунктом 2.2. Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Товариства з обмеженою відповідальністю «Публічні процедури» (код за ЄДРПОУ 43569012), в сумі 3 447 545,00 гривень (три мільйони чотириста сорок сім тисяч п'ятсот сорок п'ять гривень 00 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок Продавця №UA388201720355209003001156774, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 44223324, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області;

протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 3 447 545,00 гривень (три мільйони чотириста сорок сім тисяч п'ятсот сорок п'ять гривень 00 копійок) (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця №UA588201720355569003000156774, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 44223324, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, ПДВ у розмірі 689 509,00 гривень (шістсот вісімдесят дев'ять тисяч п'ятсот дев'ять гривень 00 копійок);

грошові кошти Покупця в розмірі 37 647 311,40 гривень (тридцять сім мільйонів шістсот сорок сім тисяч триста одинадцять гривень 40 копійок), в тому числі ПДВ – 6 274 551,90 гривень (шість мільйонів двісті сімдесят чотири тисячі п'ятсот п'ятдесят одна гривня 90 копійок), за придбаний Об'єкт приватизації сплачується Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця №UA588201720355569003000156774, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 44223324, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

Згідно зі ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації. Права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації, виникають у Покупця відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України та ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з дня такої реєстрації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу передбаченої п. 2.2 цього Договору.

Повна сплата буде підтверджуватися актом приймання-передачі, підписаним Сторонами та скріпленим їх печатками (за наявності), відповідними платіжними дорученнями або будь-якими іншими документами, що підтверджують факт сплати Покупцем ціни продажу Об'єкта приватизації.



3.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та надання його засвідченої копії Продавцю.

4. правонаступництво власників

4.1. Покупець, який придбав Об'єкт приватизації як єдиний майновий комплекс, є правонаступником його майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків, відповідно до умов цього Договору та законодавства України.

5. Передача Об'єкта приватизації

5.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування), але не раніше дня отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та надання його засвідченої копії Продавцю.

5.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

6. Обов'язки та права Сторін

6.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

6.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

7. Обов'язки Покупця

7.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

7.2. Покупець зобов'язаний в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

7.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

7.4. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати належним чином завірену копію такого дозволу Продавцю.

7.5. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме:

7.5.1. збереження основного виду діяльності єдиного майнового комплексу – дослідження і експериментальні розробки у сфері інших природних і технічних наук (КВЕД – 72.19) протягом одного року з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації;

7.5.2. погашення протягом 6 (шести) місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства, що склалися на дату переходу права власності на Об'єкт приватизації (у разі наявності такої заборгованості);

7.5.3. недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 4 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності (частина 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

7.6. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.



7.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.8. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

7.9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

7.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7.11. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7.12. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 7 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить п'ять років з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

8. Обов'язки Продавця

8.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

9. Відповідальність Покупця

9.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

9.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення та нотаріального посвідчення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок №UA588201720355569003000156774, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 44223324, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області.

9.3. У разі недотримання Покупцем зобов'язань щодо збереження протягом визначеного періоду основного виду діяльності Об'єкта приватизації Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків вартості придбаного майна.

9.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 (одна тисяча) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

9.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

10. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

10.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

11. Підстави звільнення від відповідальності

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».



11.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

11.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

12. Зміни умов Договору та його розірвання

12.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

12.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

12.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

12.4. У разі відмови Антимонопольним комітетом у дозволі на концентрацію Покупця Договір може бути розірвано на вимогу Продавця за згодою Сторін, або за рішенням суду.

12.5. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- невиконання зобов'язань Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників і ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

13. Розв'язання спорів

13.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

14. Особливі умови

14.1. Покупець повинен вжити передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи - державного підприємства «Харківський науково-дослідний інститут комплексної автоматизації» (код за ЄДРПОУ 14072049), протягом одного року з моменту підписання акти приймання-передачі державного майна.

14.2. У відповідності до частини шостої статті 9 Закону України «Про колективні договірні угоди» Покупець забезпечує збереження чинності колективного договору протягом строку його дії, але не більше одного року з дати переходу права власності

**15. Прикінцеві положення**

- 15.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.
- 15.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.
- 15.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.
- 15.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Харківської області Куксіна С.Ю., інші два примірники видаються Сторонам.
- 15.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 7.5 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

16. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:**ПРОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області
ідентифікаційний код ЄДРПОУ 44223324
61057, місто Харків, майдан Театральний,
будинок 1

р/р №UA588201720355569003000156774,
Державна казначейська служба України,
м. Київ ГУДКСУ у Харківській області,
тел. (057) 700-77-73

kharkiv@sfp.gov.ua

Начальник Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області

Д.В. БЕЗПАЛОВ

М.П.

Місто Харків, Україна, сьоме грудня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, **КУКСІНИМ С.Ю.**, приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ** та **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕВЕЛОП ГРУП»** та повноваження їх представників і належність **РЕГІОНАЛЬНОМУ ВІДДІЛЕННЮ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ** відчужуваних нежитлових будівель та транспортних засобів, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові будівлі підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до вимог ст. 34 Закону України «Про дорожній рух» транспортні засоби, що відчужується, підлягає реєстрації набувачем у відповідних органах Міністерства внутрішніх справ України у 10-денний термін.

Зареєстровано в реєстрі за № 6229

Приватний нотаріус

ПОКУПЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ДЕВЕЛОП ГРУП»

ідентифікаційний код ЄДРПОУ 41172314
61171, Харківська область, м. Харків, Салтівське
шосе, будинок 248, корпус А, квартира 138
р/р №UA923348510000000026007163654, АТ
«ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ
БАНК»

тел. (063) 999-31-31

develgroup@gmail.com

Директор Товариства з обмеженою
відповідальністю «ДЕВЕЛОП ГРУП»

А.О. СТЕПАНЕНКО

(підпис на повноти)





ДОДАТОК

до Договору купівлі-продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Харківський науково-дослідний інститут комплексної автоматизації» від 07 грудня 2021 року.

№ п/п	Перелік майна	Літера	Загальна площа, м ²
1	Нежитлова будівля, за адресою: м. Харків, провулок Кузнечний, 2.	«Б-2»	756,7
2	Нежитлова будівля, за адресою: м. Харків, провулок Кузнечний, 4/6.	«К-2»	700,8
3	Нежитлова будівля, за адресою: м. Харків, провулок Кузнечний, 4/6.	«Б-1»	312,2
4	Нежитлова будівля, за адресою: м. Харків, провулок Кузнечний, 4/6.	«Л-1»	68,4
5	Нежитлова будівля, за адресою: м. Харків, провулок Кузнечний, 4/6.	«А-2»	167,0
6	Нежитлова будівля, за адресою: м. Харків, провулок Кузнечний, 4/6.	«В-1»	146,4
7	Нежитлова будівля, за адресою: м. Харків, провулок Кузнечний, 4/6.	«Е-2»	785,8
8	Нежитлова будівля, за адресою: м. Харків, провулок Кузнечний, 4/6.	«Ж-1»	249,6
9	Нежитлова будівля, за адресою: м. Харків, провулок Кузнечний, 4/6.	«И-1»	15,1
10	Нежитлова будівля складу, за адресою: м. Харків, провулок Кузнечний, 4/6.	«Г-1»	80,6
11	Нежитлова будівля складу, за адресою: м. Харків, провулок Кузнечний, 4/6.	«Д-1»	178,1
12	Нежитлова будівля охорони, за адресою: м. Харків, провулок Кузнечний, 4/6.	«З-1»	9,0
13	Дворове покриття	-	-
14	Навіс для автостоянки	-	-
15	Огорожа	-	-
16	Стоянки автомобільні криті	-	-
17	Транспортний засіб Volkswagen Passat, реєстраційний номер АХ8419КХ, свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу КХС №748886	-	-
18	Транспортний засіб Skoda Superb, реєстраційний номер АХ8122АВ, свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу ЯНВ №379254	-	-
19	Транспортний засіб Skoda Octavia, реєстраційний номер 03859ХВ, свідоцтво про	-	-



	реєстрацію транспортного засобу ХАС №522440		
20	Транспортний засіб Skoda Fabia, реєстраційний номер 72447ХК, свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу ХАС №619378	-	-

ПРОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Харківській області

ідентифікаційний код ЄДРПОУ 44223324

61057, місто Харків, майдан Театральний,
будинок 1

р/р №UA588201720355569003000156774,
Державна казначейська служба України,
м. Київ ГУДКСУ у Харківській області,
тел. (057) 700-77-73
kharkiv@spfu.gov.ua

Начальник Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Харківській області



Д.В. БЕЗПАЛОВ

МП

ПОКУПЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ДЕВЕЛОП ГРУП»

ідентифікаційний код ЄДРПОУ 41172314

61171, Харківська область, м. Харків,
Салтівське шосе, будинок 248, корпус А,
квартира 138

р/р №UA923348510000000026007163654, АТ
«ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ
БАНК»
тел. (063) 999-31-31
develgroup@gmail.com

Директор Товариства з обмеженою
відповідальністю «ДЕВЕЛОП ГРУП»



А.О. СТЕПАНЕНКО

(за наявності)



Всього про...
(або прошнур...
пронумеро...
і скріплено пе...

аркуш...
Приватний