

№ 06/01/2022/1
Від 06.01.2022 року

Фізична особа-підприємець
Волков Валерій Михайлович

Хмельницька обл., м. Нетішин,
вул. Варшавська, буд. 23, кв. 39
ПІН: 2739215872

Лист-вимога
(в порядку ч.2 статті 530 ЦК України)

04.05.2020 року між Товариством з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА «ФІН-ЮР-СЕРВІС» (Орендодавець) та фізичною особою-підприємцем Волковим Валерієм Михайловичем (Орендар) укладено договір оренди № 05-01/2020.

Відповідно до п. 3.1. Договору оренди № 05-01/2020, орендна плата визначається Орендодавцем у розмірі 33 000,00 грн. (тридцять три тисячі грн. 00 коп.) та сплачується Орендарем на рахунок Орендодавця.

Відповідно до п. 3.4. Договору оренди № 05-01/2020, комунальні платежі, пов'язані з користуванням Майном не включаються до Орендної плати та сплачуються окремими платежами відповідно до виставлених рахунків.

Станом на 31.12.2021 року, заборгованість Орендаря по орендній платі за Договором оренди № 05-01/2020 від 04.05.2020 року складає **72 932,19 грн.**

Станом на 31.12.2021 року, заборгованість Орендаря по сплаті комунальних платежів складає **29 530,60 грн.**

На підставі вищевикладеного та керуючись ст. ст. 525, 526, 530 Цивільного Кодексу України вимагаємо **негайно** виконати свої зобов'язання по Договору оренди № 05-01/2020 від 04.05.2020 року належним чином та перерахувати на наш рахунок суму заборгованості:

- за Договором оренди № 05-01/2020 в розмірі **72 932,19 грн.**
- по сплаті комунальних платежів в розмірі **29 530,60 грн.**

Відповідно до ч. 2 стаття 530 Цивільного кодексу України, якщо строк (термін) виконання боржником обов'язку не встановлений або визначений моментом пред'явлення вимоги, кредитор має право вимагати його виконання у будь-який час. Боржник повинен виконати такий обов'язок у семиденний строк від дня пред'явлення вимоги, якщо обов'язок негайного виконання не впливає із договору або актів цивільного законодавства.

У разі не виконання з Вашого боку вимог даної претензії або залишення Вами претензії без відповіді ми будемо змушені звернутися до Господарського суду з позовною заявою про стягнення заборгованості та суми штрафних санкцій.

Ліквідатор



О.О. Охріменко

Київ. 03150
(найменування підрозділу спеціального зв'язку)

0315077174894

ОПИС

вкладення у цінний лист
(тип відправлення)
на ім'я ГОП Волков В.М.
(найменування підприємства або фізичної особи)
Куди Нетішин, вул. Варшавська 23, кв.39
(пошта адреса одержувача)

№ п/п	Найменування предметів	Кількість предметів	Оголошена цінність
1	лист - вагома № 06.01/2022/1 вд 06.01.2022р.	1 арк.	1 грн.

Загальна кількість предметів 1 арк.
(протекст)
На загальну оголошену цінність 1 грн.
(протекст)

Відправник [підпис]
(підпис)

Перевірив [підпис]
(підпис працівника ПСЗ)

" " 20 р.

год. хв.

Виправлення не допускаються

УКРПОШТА
Накладна
0315077174894
Інформація про відправлення
Вид відправлення: Укрпошта Стандарт
Категорія відпр.: з оголош. цінністю
Тип доставки: Склад-Склад
Кількість місць: 1 шт/Н 1
Вага: 0.03кг
Макс сторона: до 30 см
Огляд: дозволено
У разі невручення: повернути
Опис вкладки

Відправник:
Юридична особа
ТОВ ФІН МР СЕРВІС
Соснівська борагівка, Бучанський
р-н, Київська обл., 08147

0997512951
Контакт особа: ТОВ ФІН МР СЕРВІС

Одержувач:
Фізична особа
ГОП ВОЛКОВ В М
Нетішин, Шепетівський р-н,
Хмельницька обл., 30100

0673835035
Контакт особа: ГОП ВОЛКОВ В М

АТ "УКРПОШТА" ЄПЗ Київ 150
03150, Київська обл. м. Київ
вул. В. Васильківська, 102
ПН 215600426655

00001 Натвійченко А.П.
0315077174894
Укрпошта Стандарт
За ПЕРЕСИЛАННЯ: 25,00
11
н
н
н
30,00 А

СУМА 30,00
ПДВ А 20,00% 5,00

КАРТКА 30,00
0123696 0117318 06-01-2022 14:39:32
ЗН КС00010904 ФН 3000402943

ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК
Екселіо