Львівська міська рада
Управління охорони історичного середовища
79008, Львів, вул. Валова, 20, тел.: 38 (032) 235 45 38, факс: 38 (032) 297 55 66

05.08.19 № И-0004-404

Вх. № УОІС 04/2218 від 23.07.2019 р.

Начальникові
управління комунальної власності
Департаменту економічного розвитку
Львівської міської ради
п. І. Свистун
пл. Галицька, 15, м. Львів, 79008

Розглянувши звернення Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку № від 19.07.2019, 4-2302-1626 повідомляємо, що Управління охорони історичного середовища не заперечує щодо відчуження Управлінням комунальної власності Департаменту економічного розвитку нежитлових приміщень (частини підвалу), загальною площею 38,70 кв. м, в будинку № 34 на вул. Київській у м. Львові, що є частиною пам'ятки архітектури місцевого значення Львівської області, згідно з Рішенням виконкому обласної ради народних депутатів № 671 від 13.12.1991, які належать Львівській міській раді на праві комунальної власності, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним № витягу 88502631 від 31.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1262898646101, номер запису про право власності: 20687358. при умові внесення в договір про передачу пам'ятки чи її частини у володіння, користування чи управління істотних умов:

- впорядкування віконних заповнень відносно стилевих ознак будинку, у межах терміну вказаного в охоронному договорі, у випадку необхідності відновлення віконних заповнень проводити шляхом реставрації (заміну здійснювати за наявності згоди управління охорони історичного середовища Львівської міської ради); перед проведенням ремонтних, реставраційних, консерваційних, реабілітаційних робіт, пристосування пам'ятки, провести необхідні науково-дослідні роботи; ремонтно-реставраційні роботи проводити на підставі проектної документації та реставраційного завдання про що необхідно вказати в договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування і т.п.);

- без влаштування додаткового входу з фасаду, про що необхідно вказати в договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування і т.п.);

- згідно ст.18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані (копія заяви з переліком документів які подає майбутній власник на укладення зазначеного договору, а також зразок попереднього договору долучаються). Попередній договір про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) укладається до моменту продажу приміщень, після визначення майбутнього власника за результатами аукціону;

- власник пам'ятки чи її частини, або уповноважений ним орган (особа) зобов'язаний не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання пам'ятки чи її частини у власність або у користування укласти охоронний договір з органом охорони культурної спадщини – управлінням охорони історичного середовища Львівської

міської ради (копія заяви з переліком документів, які надає власник на укладення зазначеного договору, а також зразок охоронного договору долучаються).

Просимо інформувати потенційних власників про вимоги пам'яткоохоронного законодавства стосовно укладення зазначених договорів і переліків документів, які майбутній власник та власник зобов'язаний надати.

Додатки: на 12 арк.

З повагою
начальник управління Л. Онищенко-Швець

Конт. ос : М.Мороз, І. Серцелевич, тел : +38 (032) 297 55 69