

Затверджено
розпорядженням голови
районної ради
від 22.05.2020р. №53

Інформаційне повідомлення

Виноградівської районної ради про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації будівлі котельні літ. Ж площею 24,9 кв.м. та будівлі вбиральні літ. В загальною площею 11,2 кв.м. майнового комплексу «Янтар» за адресою: м.Виноградів вул. Миру, 51/4

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-05-13-000002-1

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: 90300, Закарпатська область,
Виноградівський район, м.Виноградів, вул. Миру, 51/4

Найменування об'єкта: Будівля котельні літ. Ж площею 24,9 кв.м. та будівля вбиральні літ.В загальною площею 11,2 кв.м. майнового комплексу «Янтар»

Опис об'єкта:

1.Будівля котельні літ. Ж площею 24,9 кв.м.: рік побудови н/в, фундаменти стрічкові, бутобетонні, стіни та перегородки цегляні, перекриття дерев'яні балки з підшивкою, покрівля шифер, внутрішні мережі-відсутні.

2. Будівля вбиральні літ. В загальною площею 11,2 кв.м.: рік побудови н/в, фундаменти стрічкові, бутобетонні, стіни та перегородки цегляні, перекриття дерев'яні балки, покрівля шифер, внутрішні мережі-відсутні.

Балансоутримувач: Відділ з питань приватизації майна в районі.

Інформація про земельну ділянку: об'єкт розташований на земельній ділянці площею 1.0141га. Цільове призначення 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування. Кадастровий номер 2121210100:07:003:0359. Право власності на земельну ділянку не зареєстровано.

Адреса балансоутримувача: 90300, Закарпатська область, Виноградівський район, м.Виноградів, вул. Миру, 5

Телефон балансоутримувача: (03143) 23445

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 25448256

Електронна адреса: vin.majno@i.ua

Дані про об'єкт:

Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

2. Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: Встановлюється автоматично ЕТС, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов: 55067,00 гривень.

Розмір гарантійного внеску: 5506,70 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням на 50% від стартової ціни: 27533,50 гривень.

Розмір гарантійного внеску: 2753,35 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 27533,50 гривень.

Розмір гарантійного внеску: 2753,35 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону без умов: 5506,70 грн. (10% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 275,34 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Умови продажу об'єкта приватизації:

1. Протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити ціну об'єкта;

2. У триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта, прийняти його за актом прийому - передачі;

4. Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Виноградівської районної ради годину огляду об'єкта за телефоном: (03143) 23445, 0990287721 з 10.00 до 15.00 у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: 90300, Закарпатська область, Виноградівський район, м.Виноградів, вул. Миру, 5

5. Організатор аукціону: Відділ з питань приватизації майна в районі.

Контактна особа: Лешко Юрій Юрійович, тел. 0990287721.

6. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на п/р в Банк Казначейство України,

МФО 899998, код банку 37713243, код призначення 31030000, отримувач: Виноградівський район - місцевий бюджет, ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на п/р UA968999980314191905000007057 в Банк Казначейство України, МФО 899998, код банку 37713243, код призначення 31030000, отримувач: Виноградівський район-місцевий бюджет, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на п/р UA968999980314191905000007057 в Банк Казначейство України, МФО 899998, код банку 37713243, код призначення 31030000, отримувач: Виноградівський район-місцевий бюджет, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

7. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1. для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2. для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3. для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4. документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

5. письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: Розпорядження голови Виноградівської районної ради від 22.05.2020р. № 53
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.