



У К Р А Ї Н А
ЮЖНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ФОНД КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

просп.Григорівського десанту, 18,м.Южне,Одеська обл.,65481,тел.(04842) 3-30-46,3-30-47,
3-30-48, E-mail : FKM@ukr.net веб-сайт: [www://yuzhny.gov.ua](http://yuzhny.gov.ua) Код ЄДРПОУ 22502541

м. Южне

«22» вересня 2021р.

НАКАЗ № 96/ 20 – 01 – 01

**Про затвердження Протоколу засідання аукціонної комісії для продажу об'єкту малої
приватизації комунальної власності Южненської міської територіальної громади
Одеського району Одеської області шляхом викупу**

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Постанови КМУ «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Южного Одеської області, затвердженого рішенням Южненської міської ради від 20.09.2018 року № 1109-VII, керуючись Положенням про Фонд комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області,

НАКАЗУЮ :

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для продажу шляхом викупу об'єкту малої приватизації комунальної власності Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області - 6/25 об'єкту нерухомого майна «Торгово-виставочний та офісний центр над існуючою спорудою заглибленої бойлерної ЦТП № 28», загальною площею 194,1 м.кв., який розташований за адресою: 65481, Одеська область, м. Южне, проспект Миру, будинок 15-Б (колишній ЦТП №28) від 22.09. 2021 року (додається).

2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

**Заступник голови Фонду-
начальник відділу з питань
земельних відносин**

А.О.Прохорова

Протокол № 2

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкту малої приватизації комунальної власності Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області шляхом викупу

від «22» вересня 2021 року

Присутні:

- Секретар Южненської міської ради Одеського району Одеської області Воротнікова О.А. – голова комісії;
- Заступник голови Фонду – начальник відділу з питань земельних відносин Фонду комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області Прохорова А.О. – заступник голови комісії;
- Головний спеціаліст відділу з питань комунального майна Фонду комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області Кара Ю.В. - секретар комісії.

Члени комісії:

- Начальник юридичного відділу Южненської міської ради Одеського району Одеської області – Денов Г.В.;
- Заступник голови Фонду - начальник відділу з питань комунального майна Фонду комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області – Татарникова І.С.;
- Головний спеціаліст — бухгалтер Фонду комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області Дворковий М.П.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про продаж шляхом викупу об'єкту малої приватизації комунальної власності Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області:

- 6/25 об'єкту нерухомого майна «Торгово-виставочний та офісний центр над існуючою спорудою заглибленої бойлерної ЦТП № 28», загальною площею 194,1 м.кв., який розташований за адресою: 65481, Одеська область, м. Южне, проспект Миру, будинок 15-Б (колишній ЦТП №28).

СЛУХАЛИ:

Заступника голови комісії – заступника голови Фонду – начальника відділу з питань земельних відносин Фонду комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області Прохорову А.О., яка доповіла, що відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-09-02-000091-2 ТОВ «Е-Тендер» від 21.09.2021 року на участь в електронному аукціоні з продажу об'єкту малої приватизації комунальної власності Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області - 6/25 об'єкту нерухомого майна «Торгово-виставочний та офісний центр над існуючою спорудою заглибленої бойлерної ЦТП № 28», загальною площею 194,1 м.кв., який розташований за адресою: 65481, Одеська область, м. Южне, проспект Миру, будинок 15-Б (колишній ЦТП №28), було подано заяву лише від одного учасника – ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАНДАРТ ГРУП», код ЄДРПОУ 41484807, місцезнаходження

юридичної особи: 65481, Одеська обл., м. Южне, проспект Миру, будинок 21/1. В зв'язку з цим рекомендує аукціонній комісії прийняти рішення про продаж об'єкту малої приватизації комунальної власності Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області - 6/25 об'єкту нерухомого майна «Торгово-виставочний та офісний центр над існуючою спорудою заглибленої бойлерної ЦТП № 28», загальною площею 194,1 м.кв., який розташований за адресою: 65481, Одеська область, м. Южне, проспект Миру, будинок 15-Б (колишній ЦТП №28), шляхом викупу безпосередньо ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАНДАРТ ГРУП», код ЄДРПОУ 41484807, місцезнаходження юридичної особи: 65481, Одеська обл., м. Южне, проспект Миру, будинок 21/1, за запропонованою ним ціною – **335 791 грн 50 коп. (триста тридцять п'ять тисяч сімсот дев'яносто одна грн. 50 коп. (з урахуванням ПДВ).**

Сума, що підлягає сплаті ТОВ «СТАНДАРТ ГРУП» дорівнює запропонованій ним ціні лоту з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску: **33579 грн. 15 коп. (тридцять три тисячі п'ятсот сімдесят дев'ять гривень 15 копійок);**

Результати голосування:

О.А.Воротнікова - ЗА; А.О.Прохорова - ЗА; І.С. Татарникова - ЗА; Г.В. Денов - ЗА; Ю.В.Кара-ЗА; М.П.Дворковий – ЗА.

ЗА - 6; ПРОТИ- 0.

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Керуючись частиною восьмою ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» здійснити приватизацію об'єкту малої приватизації комунальної власності Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області - 6/25 об'єкту нерухомого майна «Торгово-виставочний та офісний центр над існуючою спорудою заглибленої бойлерної ЦТП № 28», загальною площею 194,1 м.кв., який розташований за адресою: 65481, Одеська область, м. Южне, проспект Миру, будинок 15-Б (колишній ЦТП №28), шляхом викупу безпосередньо ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАНДАРТ ГРУП», код ЄДРПОУ 41484807, місцезнаходження юридичної особи: 65481, Одеська обл., м. Южне, проспект Миру, будинок 21/1, за запропонованою ним ціною – **335 791 грн 50 коп. (триста тридцять п'ять тисяч сімсот дев'яносто одна грн. 50 коп. (з урахуванням ПДВ).**

Сума, що підлягає сплаті ТОВ «СТАНДАРТ ГРУП» дорівнює запропонованій ним ціні лоту з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску: **33579 грн. 15 коп. (тридцять три тисячі п'ятсот сімдесят дев'ять гривень 15 копійок);**

2. Укласти договір купівлі-продажу об'єкту малої приватизації комунальної власності Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області - 6/25 об'єкту нерухомого майна «Торгово-виставочний та офісний центр над існуючою спорудою заглибленої бойлерної ЦТП № 28», загальною площею 194,1 м.кв., який розташований за адресою: 65481, Одеська область, м. Южне, проспект Миру, будинок 15-Б (колишній ЦТП №28), між Фондом комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області та ТОВ «СТАНДАРТ ГРУП» та забезпечити його нотаріальне посвідчення;

3. Погодити ТОВ «СТАНДАРТ ГРУП» сплату ціни продажу об'єкту малої приватизації комунальної власності Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області - 6/25 об'єкту нерухомого майна «Торгово-виставочний та офісний центр над існуючою спорудою заглибленої бойлерної ЦТП № 28», загальною площею 194,1 м.кв., який розташований за адресою: 65481, Одеська область, м. Южне, проспект Миру, будинок 15-Б

(колишній ЦТП №28) не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу;

4. Визнати, що усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на ТОВ «СТАНДАРТ ГРУП»;

5. Довірити підписання договору купівлі-продажу голові Заступнику голови Фонду – начальнику відділу з питань земельних відносин Фонду комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області Прохоровій А.О.;

6. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкту малої приватизації комунальної власності Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області шляхом викупу наказом органу приватизації.

Голова комісії

А.О.Воротнікова

Заступник голови комісії

А.О.Прохорова

Секретар комісії

Ю.В.Кара

Члени комісії:

Начальник юридичного відділу Южненської міської ради

Г.В. Денов

Заступник голови Фонду - начальник відділу
з питань комунального майна ФКМ ЮМР

І.С.Татарникова

Головний спеціаліст — бухгалтер ФКМ ЮМР

М.П.Дворковий