



**ЗБОРІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
--- ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ---
РІШЕННЯ**

від 11 травня 2021 року № 148

**Про затвердження стартової ціни
та умов оренди**

відповідно до Закону України «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, виконавчий комітет

ВИРІШИВ:

1. Затвердити наступні умови оренди нежитлового приміщення першого поверху (кімната з окремим входом площею 53,3м.кв., та частина тераси 6,7м.кв.) будівлі, Зборівського міського будинку культури, м. Зборів вул. Б.Хмельницького, 37, приміщення під поз. 40:

1.1. Розмір стартової орендної плати – 2311,50 грн., без ПДВ

1.2. Строк оренди – 5 років.

1.3. Розмір гарантійного внеску -4623 грн.

1.4. Розмір реєстраційного внеску – 600 грн.

1.5. Кількість кроків зниження: три.

1.6. Мінімальний крок аукціону 23,11 грн.

1.7. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні 21 календарних днів з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

1.8. Цільове призначення об'єкта оренди – торгівельний об'єкт

1.9. Суборенда: орендар який став переможцем аукціону, вважається таким, що отримав згоду орендодавця на передачу майна в суборенду.

1.10. Додаткові умови оренди: здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.

1.11. Страхування орендованого майна на користь балансоутримувача.

1.12. Оплата комунальних послуг за договором з постачальниками таких послуг

2. Затвердити та опублікувати оголошення про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні (дод. 1) на веб-сайті Зборівської міської ради та в електронній торговій системі.

6. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Міський голова

Руслан МАКСИМІВ



ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону з передачі в оренду частини приміщення першого поверху (кімната з окремим входом площею 53,3м.кв., та частина тераси 6,7м.кв.) будівлі, Зборівського міського будинку культури, м. Зборів вул. Б.Хмельницького, 37, приміщення під поз. 40.

1. Інформація про об'єкт оренди.

Місцезнаходження об'єкту: Тернопільська обл. м. Зборів вул. Б.Хмельницького, 37.

Найменування об'єкту: частину приміщення першого поверху (кімната з окремим входом площею 53,3м.кв., та частина тераси 6,7м.кв.) будівлі, Зборівського міського будинку культури, м. Зборів вул. Б.Хмельницького, 37, приміщення під поз. 40.

Опис об'єкту: частина приміщення першого поверху (кімната з окремим входом площею 53,3м.кв., та частина тераси 6,7м.кв.) будівлі, Зборівського міського будинку культури.

Не є пам'яткою культурної спадщини

Орендодавець: Зборівська міська рада Тернопільської області (код за ЄДРПОУ 04058410).

Адреса: 47201, м. Зборів вулиця Б.Хмельницького, 13

Контактний тел. : (03540)2-11-86 з 08.00 до 17.00 у робочі дні.

Балансоутримувач: управління освіти, культури, молоді і спорту, праці та соціального захисту населення (код за ЄДРПОУ 41922404)

Адреса балансоутримувача: 47201, м. Зборів вул. Б.Хмельницького, 13

Телефон балансоутримувача: 067423875 з 08.00 до 17.00 у робочі дні.

Електронна адреса: uprzborivmiskrada@ukr.net

Загальна інформація: вільне, не допоміжне, в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Тип об'єкта: нежитлове приміщення.

План об'єкта додається.

Технічний стан об'єкта: забезпечено комунікаціями

Цільове призначення та умови користування - за призначенням (з урахуванням діючих державних будівельних норм України).

Додаткові умови оренди: здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Суборенда: орендар який став переможцем аукціону, вважається таким, що отримав згоду орендодавця на передачу майна в суборенду.

Орендар протягом трьох робочих днів з моменту укладення договору суборенди, зобов'язаний подати орендодавцю один примірник договору суборенди та інформацію про суборендаря в обсязі, визначеному п. 3 ст.

Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами з передачі в оренду нежитлового приміщення.

Строк оренди: П'ять років.

Цільове призначення: Торгівельний об'єкт.

Додаткові умови:

-страхування орендованого майна на користь балансоутримувача;

-оплата комунальних послуг за договором з постачальниками таких послуг

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 04 квітня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні: 2311,50 грн., без ПДВ

Розмір гарантійного внеску : 4623 грн.

Розмір реєстраційного внеску : 600 грн.

Крок аукціону : 23.11 грн.(1% стартової орендної плати)

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні зі зниженням стартової орендної плати: 1155,75 грн., без ПДВ

Розмір гарантійного внеску : 2311,50 грн.

Розмір реєстраційного внеску : 600 грн.

Крок аукціону : 11,55 грн.(1% стартової орендної плати)

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1155,75 грн., без ПДВ

Розмір гарантійного внеску : 2311,50 грн.

Розмір реєстраційного внеску : 600 грн.

Крок аукціону : 11,55 грн.(1% стартової орендної плати).

Загальна кількість кроків на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить три кроки.

3. Додаткова інформація.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати \ потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483.

Переможець електронного аукціону:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

укладає договір оренди об'єкта оренди та підписує акт приймання-передачі з орендодавцем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з передачі в оренду того самого об'єкта. Реєстраційні та гарантійні внески не повертаються такому переможцю, а зараховуються на казначейський рахунок орендодавця.

Переможець, який підписав договір оренди сплачує:

- 100 % розміру орендної плати на рахунок ДКСУ у м. Києві /25010300, № UA578201720314291031203009158, код одержувача 37977599,
- авансовий внесок в національній валюті на рахунок ДКСУ у м. Києві /25010300, № UA578201720314291031203009158, код одержувача 37977599,
- забезпечувальний депозит в національній валюті на рахунок ДКСУ у м. Києві /25010300, № UA578201720314291031203009158, код одержувача 37977599,
- реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику: ДКСУ у м. Києві /25010300, № UA578201720314291031203009158, код одержувача 37977599.

4. Час і місце проведення огляду об'єкту:

ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником годину огляду об'єкта за телефоном (03540)2-11-86 з 08.00 до 17.00 у робочі дні.

5. Технічні реквізити оголошення.

Період між електронним аукціоном з умовами та електронним аукціоном зі зниженням стартової орендної плати та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 21 календарний день з дати публікації відповідного оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС.

Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

6. Перелік документів:

Для участі в аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються:

1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика.

Секретар міської ради

Олександр Парацій