**Договір № \_\_\_\_\_\_\_**

**купівлі-продажу майнових прав на квартиру**

**місто Дніпро «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р.**

Цей Договір купівлі-продажу майнових прав на квартиру (надалі – **«Договір»**) між

**Продавцем:**

**Товариство з обмеженою відповідальністю "Вітал Групп Девелопмент**", яке належним чином зареєстроване, діє відповідно до законодавства України, ідентифікаційний код № 41282717, місцезнаходження: 49000, місто Дніпро, вулиця Юрія Савченка, будинок 11, квартира 10 в особі директора **Сніжко Віталія Петровича**, що діє на підставі Статуту, та

**Покупцем:**

|  |  |
| --- | --- |
| Громадянин(ка) України | П.І.Б. |
| Дата народження |  |
| Місце народження |  |
| Зареєстроване місце проживання |  |
| Фактичне місце проживання |  |
| Серія та номер паспорта |  |
| Ким і коли виданий |  |
| ІПН |  |

надалі за текстом Продавець та Покупець разом іменуватимуться як "Сторони", а кожен з них окремо – як "Сторона", про наступне:

1. **ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ.**
   1. У контексті цього договору наведені нижче терміни, що мають такі значення:
      1. **Об’єкт будівництва** – житловий комплекс багатоповерхового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: 49000, м. Дніпро, вул. Велика Діївська, 28-Н.
      2. **Проектно-кошторисна документація** - затверджені в установленому законодавством України порядку текстові та графічні матеріали, якими визначено будівельні, архітектурні, об’ємно- планувальні, конструктивні, інженерно-технічні, технологічні й економічні рішення, а також кошториси будівництва Об’єкту.
      3. **Квартира** – відокремлене нерухоме майно в складі Об'єкта будівництва, що відповідає характеристикам зазначених п.3.1 цього Договору. Детальні технічні характеристики Квартири наведені у Додатку №2 до Договору та є його невідємною частиною.
      4. **Майнові права** – усі права на Квартиру, які належать Продавцю на підставах, визначених у п.2.2 Договору, що надають право Покупцю отримати у власність Квартиру на умовах, визначених цим Договором.
      5. **Проектна площа Квартири** - визначається як сума площ всіх приміщень Квартири, включаючи площу приміщень допоміжного використання, призначених для задоволення громадянами побутових та інших потреб, пов'язаних з їх проживанням в Квартирі, передбачених будівельними та іншими нормами і правилами. Проектна площа Квартири визначена на підставі затвердженої проектної документації і зазначена у п.3.1 цього Договору.
      6. **Фактична площа Квартири** – площа Квартири, зазначена у технічному паспорті, складеному за даними технічної інвентаризації, проведеної уповноваженим органом, на який згідно діючого законодавства покладено функцію технічної інвентаризації, передбачених будівельними та іншими нормами і правилами.
      7. **Базовий актив** - майнові права на Квартиру, визначені договором купівлі-продажу майнових прав.
      8. **Акт приймання – передачі** – документ, що підписується Сторонами після повного виконання Покупцем зобов’язань з оплати Майнових прав на Квартиру та підтверджує передачу у власність Майнових прав Продавцем Покупцю на Квартиру в об’єкті будівництва який введено в експлуатацію.
      9. **Ціна майнових прав на Квартиру –** ціна Майнових прав на Квартиру, що визначена у п.4.1 цього Договору.
      10. **Довідка про 100 % розрахунок** – довідка яка підтверджує факт повної оплати Покупцем Ціни майнових прав на Квартиру за даними технічної інвентаризації.
      11. **Попередня довідка** - довідка яка підтверджує факт повної оплати Покупцем Ціни майнових прав по договору до введення об'єкта будівництва в експлуатацію.
2. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.**
   1. За цим Договором та у відповідності до пункту 1 статті 6 та статті 656 Цивільного кодексу України, Продавець зобов’язується передати у власність Покупця, а Покупець зобов’язується прийняти у власність майнові права на квартиру, попередні технічні характеристики якої прописані в п. 3.1 цього Договору, в складі проекту житлового комплексу багатоповерхового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: м. Дніпро, вул. Велика Діївська, 28-Н та оплатити Ціну таких прав в порядку та на умовах, визначених цим Договором.
   2. Предметом цього Договору є майнові права на Квартиру, які після набуття Покупцем їх у власність реалізуються шляхом набуття права власності (володіння, користування та розпорядження) на Квартиру після прийняття Об'єкта будівництва в експлуатацію та оформлення Покупцем відповідних правовстановлюючих документів (державної реєстрації права власності).

За умови виконання своїх обов'язків за цим Договором Покупець одержить від Продавця документи, необхідні для оформлення правовстановлюючих документів (державної реєстрації права власності), що підтверджують право власності Покупця на Квартиру.

Оформлення права власності на Квартиру та оплату послуг відповідних державних органів Покупець здійснює самостійно.

За додатковою домовленістю Сторін оформлення права власності Покупця на Квартиру може здійснюватися Продавцем від імені та за рахунок Покупця на підставі довіреності виданої Покупцем на ім’я Продавця.

* 1. Майнові права на Квартиру за цим Договором передаються Продавцем Покупцю шляхом підписання Акту прийому-передачі квартири (як сукупності майнових прав), який є невід‘ємною частиною цього Договору та зразок якого Сторони погодили в Додатку №1 до цього Договору.

Акт прийому-передачі квартири підписується Сторонами після прийняття в експлуатацію завершеного будівництвом Об'єкта будівництва, у строк, визначений Продавцем, та за умови повної оплати Покупцем Ціни майнових прав на Квартиру. Факт повної оплати Покупцем Ціни майнових прав на Квартиру буде підтверджуватися наданням Довідки про 100 % розрахунок згідно з п. 2.4 Договору.

Квартира (як сукупність майнових прав) переходить від Продавця до Покупця після підписання Акту прийому-передачі квартири.

* 1. Умови, розмір і порядок перерахування грошових коштів Покупцем на користь Продавця визначаються цим Договором, додатками до нього, а також додатковими угодами, укладеними до цього Договору. На підтвердження виконання Покупцем своїх зобов'язань, передбачених цим Договором щодо оплати Ціни майнових прав на Квартиру, Продавець надає Покупцю попередню довідку після здійснення основної оплати майнових прав. Продавець надає Покупцю Довідку про 100 % розрахунок щодо виконання ним зобов'язань по оплаті Ціни майнових прав на Квартиру (надалі – "Довідка") не раніше здійснення оплати за даними технічної інвентаризації. Довідка про 100 % розрахунок надається Продавцем Покупцю одночасно із укладенням Акту прийому-передачі квартири.
  2. Продавець гарантує, що на момент укладення цього Договору майнові права на Квартиру не обтяжені зобов’язаннями перед третіми особами, у тому числі не є предметом застави, не є предметом договору купівлі-продажу з третіми особами, не перебувають під арештом, не є предметом судового спору, а також щодо них відсутні будь-які претензії і права третіх осіб.
  3. Майнові права на Квартиру належать Продавцю відповідно до наступних документів:
     1. Договором про часткову участь у будівництві №21/09/17 від «21» вересня 2017 року укладеного між ТОВ «Допсок-Інвест» та ТОВ «Вітал Групп Девелопмент».
     2. Дозволом на виконання будівельних робіт №ДП112193250942 «21» листопада 2019 року виданий Управлінням державного Архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради;
     3. Договором генерального підряду № 18/12-2017 від “18” грудня 2017 р., укладеного між ТОВ «Вітал Групп Девелопмент» та ПП «Барицентр»;
     4. (Проектно-кошторисною документацією на будівництво Об’єкту будівництва, затвердженою у встановленому законодавством України порядку.
     5. Будівництво Об’єкту будівництва здійснюється на земельній ділянці, кадастровий номер 1210100000:08:777:0375, право на яку підтверджується наступними документами:

- Договір оренди землі від 07.08.2017 року за реєстраційним номером № 556;

- Рішення сесії Дніпровської міської ради від 19.07.2017 року за № 165/23.

1. **МАЙНОВІ ПРАВА НА КВАРТИРУ.**
   1. Майнові права на Квартиру являють собою права на будівництво та отримання у власність Квартири із наступними попередніми технічними характеристиками:

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування: | житлове приміщення (квартира) |
| Будівельний номер: |  |
| Поверх: |  |
| Будинок: |  |
| Проектна загальна площа, м2: |  |
| Кількість кімнат: |  |

Технічна характеристика і перелік оснащення, а також креслення Об'єкта інвестування (Додаток №2), обов’язково додаються до цього Договору.

* 1. У разі зміни фактичної площі квартири на момент її прийняття Покупцем від Продавця Ціна майнових прав на квартиру за цим Договором підлягає відповідному коригуванню у випадку та в порядку, визначеному п. 4.3. Договору.
  2. Орієнтовний строк прийняття 1-шої секції будівництва в експлуатацію – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартал 2022 року, до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року включно.

Продавець має право в односторонньому порядку змінити строк будівництва, а також в односторонньому порядку змінити термін прийняття в експлуатацію Об'єкта будівництва на строк до трьох місяців, і це не буде вважатися порушенням умов цього Договору. Орієнтовний строк закінчення будівництва об’єкта в цілому, з завершенням обладнання прибудинкової території 31 грудня 2023 року.

* 1. Продавець може змінити технічні характеристики Квартири без зміни загальних параметрів Об'єкта будівництва. Продавець залишає за собою право зміни архітектури Об’єкта будівництва без попередньої згоди Покупця.
  2. Номер Квартири буде остаточно визначений після введення Об’єкта будівництва в експлуатацію та проведення технічної інвентаризації у порядку, встановленому законодавством України. Будівельний номер Квартири може бути змінений в процесі будівництва.
  3. Проектна загальна площа Квартири та проектна житлова площа Квартири, відповідно, можуть бути змінені в процесі будівництва. Підписанням цього Договору Покупець надає свою згоду на таку зміну проектної загальної та/або житлової площі Квартири. Якість збудованої Квартири повинна відповідати державним будівельним стандартам, вимогам чинного законодавства України. Підтвердженням якості Квартири є введення Об’єкта будівництва в експлуатацію.
  4. Сторони встановили, що остаточно Ціну Майнових прав в національній валюті України гривні буде визначено після внесення Покупцем 100% Ціни Майнових прав та проведення повних розрахунків, пов’язаних з коригуванням площі Квартири за даними технічної інвентаризації, проведеної після введення Об’єкту будівництва в експлуатацію.

1. **ЦІНА. ПОРЯДОК І УМОВИ РОЗРАХУНКІВ.**
   1. Ціна майнових прав на Квартиру за цим Договором становить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тисяч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_ коп. ), в тому числі ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_грн.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тисяч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_ коп. ). Ціна майнових прав на один квадратний метр Квартири становить: \_\_\_\_,\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ тисяч \_\_\_\_\_\_\_ грн. 00 коп. ), гривень, в тому числі ПДВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_грн.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тисяч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_ коп. ).
   2. Сторони розуміють та погоджуються, що Ціна майнових прав на Квартиру, вказана у п. 4.1 цього Договору, визначена Сторонами на Дату укладення цього Договору з урахуванням всіх тих факторів, що є визначальними при ціноутворенні на ринку нерухомості, зокрема кон'юнктури ринку та чинного на Дату укладення цього Договору законодавства України. Сторони погоджуються та визнають, що Ціна майнових прав на Квартиру, зафіксована Сторонами на Дату укладення цього Договору.
   3. У випадку, якщо остаточна загальна площа Квартири (відповідно до даних технічного паспорту на будинок, що складених за результатами технічної інвентаризації) буде менше за її загальну площу, визначену в цьому Договорі, більш ніж на 1 (один) квадратний метр, Покупець має право отримати від Продавця грошові кошти в обсязі вартості зазначеної різниці, виходячи з вартості одного квадратного метра площі Квартири, визначеної відповідно до п. 4.1 цього Договору на дату його підписання, окрім випадків, коли зменшення площі є наслідком здійснення індивідуального переобладнання та/або перепланування за ініціативою Покупця.

Для цього Покупець протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання повідомлення від Продавця про введення об’єкта в експлуатацію надає Продавцю Заяву на повернення грошових коштів, в якій вказує свої реквізити для перерахування коштів Продавцем.

Продавець протягом 50 (п’ятдесяти) днів перераховує грошові кошти на рахунок Покупця в обсязі, визначеному в п. 4.2.

У випадку, якщо остаточна загальна площа Квартири (відповідно до даних технічного паспорту на будинок, що складених за результатами технічної інвентаризації) перевищуватиме її загальну площу, визначену в цьому Договорі, більше ніж на 1 (один) квадратний метр, продаж Квартири та передача Покупцю документів для реєстрації права власності на квартиру буде здійснюватися за умови оплати Покупцем вартості зазначеного перевищення остаточної площі Квартири, виходячи з сумарної вартості 1 м. кв. вказаного в договорі купівлі-продажу майнових прав та договору купівлі-продажу деривативу, одного квадратного метра площі Квартири, визначеної відповідно до п. 4.1 цього Договору на дату його підписання.

* 1. Сторони дійшли згоди, що Покупець сплачує Продавцеві Ціну майнових прав на Квартиру за цим Договором шляхом перерахування на банківський рахунок Продавця вказаний в реквізитах цього Договору.
  2. Датою оплати Покупцем Ціни майнових прав на Квартиру вважається дата зарахування коштів Покупця на поточний банківський рахунок Продавця, вказаний в цьому Договорі. Покупець несе усі витрати (банківську комісію), пов’язані з перерахуванням коштів на рахунок Продавця.
  3. У випадку необхідності повернути кошти Покупцю відповідно до пунктів 5.4, 5.5, цього Договору, Покупець має надати Продавцеві Заяву на повернення грошових коштів, в якій вказує свої реквізити для перераховування коштів Продавцем. Продавець перераховує кошти на рахунок Покупця, вказаний в Заяві.
  4. Під час проведення платежу на користь Продавця за цим Договором Покупець має зазначити таке призначення платежу: ***«Переказ коштів за майнові права на квартиру за Договором купівлі-продажу майнових прав №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., у т. ч. ПДВ20%».***

1. **СТРОК ДОГОВОРУ. ПІДСТАВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.**
   1. Цей договір набирає чинності з дати настання відкладальної обставини і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором. До моменту повного виконання зобов’язань за цим Договором вважається чинним.
   2. Продавець приймає на себе зобов'язання забезпечити дійсність проданих Покупцю майнових прав на Квартиру протягом строку дії цього Договору шляхом забезпечення будівництва Об'єкта будівництва та прийняття його в експлуатацію. Орієнтовний строк будівництва та орієнтовний строк введення в експлуатацію зафіксовані в п. 3.3. цього Договору.
   3. У випадку невиконання або неналежного виконання зобов'язань однією із Сторін цей Договір може бути розірваний Сторонами. Одностороння відмова від виконання цього Договору не допускається, за винятком випадків, передбачених цим Договором та чинним законодавством України.
   4. У випадку, якщо цей Договір буде достроково припинений з ініціативи Продавця з причин невиконання Покупцем своїх зобов’язань щодо сплати Ціни майнових прав на Квартиру в порядку, встановленому цим Договором, порушення Покупцем більш ніж на 10 (десять) календарних днів підряд виконання будь – якого зобов’язання за цим Договором, або Покупець відступив права за цим Договором (передав свої права та обов’язки за цим Договором третій особі), а так само здійснив відчуження будь – яким способом набутих за цим договором Майнових прав, передав зазначені Майнові права в забезпечення, або здійснив будь - які інші дії, що можуть призвести до відчуження Майнових прав, без отримання попереднього письмового дозволу Продавця, або у разі не проведення Покупцем остаточних розрахунків із оплати цього Договору, у т.ч. в зв’язку із збільшенням Фактичної площі за результатами технічної інвентаризації Об’єкта будівництва, у порядку і в строки, визначені Договором.

На умовах цього Договору та чинного законодавства Продавець має право розірвати Договір, попередньо повідомивши про це Покупця не менш ніж за 10 (десять) календарних днів до дати такого розірвання Договору, шляхом односторонньої відмови. Договір вважається розірваним, починаючи з 15 дня після відправлення Покупцю письмового повідомлення про дострокове розірвання цього Договору. Продавець має повернути Покупцю фактично одержані від Покупця кошти, що були сплачені Покупцем в рахунок оплати Ціни майнових прав на Квартиру протягом 30 (тридцяти) робочих днів з моменту повторного відчуження майнових прав на Квартиру.

* + 1. Якщо відповідно до законодавства України вимагатиметься підписання додаткової угоди щодо припинення цього Договору та її нотаріальне посвідчення, Сторони укладуть таку додаткову угоду та посвідчать її нотаріально. Витрати на нотаріальне посвідчення у такому випадку покладатимуться на Покупця. З моменту розірвання цього Договору всі зобов’язання Сторін припиняються, за виключенням тих, що стосуються розрахунків між Сторонами. В разі відмови Покупця від укладення додаткової угоди про припинення цього Договору, Договір буде вважатись розірваним на підставі письмового повідомлення Продавця про дострокове припинення цього Договору з причин неналежного виконання Покупцем своїх зобов’язань, направлене на адресу Покупця у порядку, визначеному цим Договором.
  1. У випадку відмови Продавця від цього Договору, Продавець зобов’язаний повернути Покупцю фактично одержані від Покупця кошти, що були сплачені Покупцем в рахунок оплати Ціни майнових прав на Квартиру протягом 60 (шістдесяти) календарних днів з дня надання Продавцем відмови від цього Договору. Для цілей цього Договору відмовою Продавця від укладення цього Договору є:
     1. Відмова (заява) від виконання цього Договору, вчинена Продавцем письмово та надіслана Покупцю згідно умов цього Договору.
  2. Сторони розуміють і погоджуються, що у випадку відмови Сторони від договору відповідно до п. 5.4 або 5.5 цього Договору, цей Договір вважається розірваним, починаючи з 11 (одинадцятого) дня отримання письмового повідомлення про дострокове припинення цього Договору від Сторони, яка бажає припинити дію Договору у зв’язку із настанням одного із випадків, визначених п. 5.4. або 5.5. цього Договору.

1. **ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.**
   1. Для виконання даного Договору і фінансування необхідних витрат, пов'язаних із його виконанням, Сторони приймають на себе зобов'язання, визначені цим Договором.
   2. Сторони для виконання цього Договору, зобов'язуються:
      1. Обмінюватись наявною у їх розпорядженні інформацією.
   3. Продавець зобов'язується:
      1. Своєчасно та у повному обсязі виконувати свої зобов'язання за цим Договором та виконувати інші функції і обов'язки згідно Форвардного контракту.
      2. Здійснювати нагляд за будівництвом Об'єкта будівництва та введенням його в експлуатацію.
      3. Контролювати виконання договорів з генпідрядником та іншими підрядними організаціями, дотримання та відповідність параметрів Квартири техніко-економічним показникам відповідно до проектно-кошторисної документації.
      4. Підписати Акт прийому-передачі квартири після повного виконання Покупцем зобов'язань щодо сплати Ціни майнових прав на Квартиру протягом 90 днів від дати прийняття в експлуатацію завершеного будівництвом Об'єкта будівництва. Сприяти одержанню Покупцем правовстановлюючих документів на Квартиру, оформлених та зареєстрованих відповідно до вимог чинного законодавства України, шляхом надання Покупцю консультацій та роз'яснень.
      5. Повідомляти Покупця про всі обставини, що роблять неможливим виконання даного Договору.
      6. Надавати допомогу Покупцю з метою успішного виконання обов'язків, покладених на нього цим Договором.
      7. Надіслати Покупцю повідомлення про введення Об'єкта будівництва в експлуатацію шляхом направляння Покупцю відповідне СМС-повідомлення та Еmail на електронну пошту, які зазначені Покупцем в реквізитах до цього договору. Або іншим шляхом визначеним сторонами.
      8. Після повного перерахування Покупцем коштів, передбачених цим Договором, надати йому Попередню довідку. Після остаточного розрахунку надати Покупцю Довідку про 100 % розрахунок щодо виконання Покупцем зобов'язань по оплаті Ціни майнових прав на Квартиру у повному обсязі відповідно до п. 4.3. цього Договору. Довідка про 100 % розрахунок надається одночасно із укладенням Акту прийому-передачі квартири.
      9. Після прийняття завершеного будівництвом Об’єкту в експлуатацію передати його в управління Експлуатаційної компанії у відповідності до норм чинного законодавства.
   4. Покупець зобов'язується:
      1. Сплатити Ціну майнових прав на Квартиру шляхом перерахування коштів згідно з розділом 3 цього Договору на поточний рахунок Продавця.
      2. Протягом строку дії цього Договору відчужувати придбані за цим Договором майнові права на Квартиру виключно за умови попередньої письмової згоди Продавця на таке відчуження.
      3. Протягом 10 календарних днів з дати одержання від Продавця повідомлення, передбаченого п.6.3.7 цього Договору, звернутися задля огляду Квартири, оглянути Квартиру, у випадку відсутності зауважень підписати Акт прийому-передачі квартири.
      4. У випадку виявлення недоліків узгодити із Продавцем строк усунення недоліків та дату повторного огляду. Граничний строк підписання Акту прийому-передачі квартири не може перевищувати 90 календарних днів від дати направлення Продавцем Покупцю повідомлення про прийняття Об'єкта будівництва в експлуатацію.
      5. Під час укладання даного Договору або в майбутньому укласти Попередній договір чи основний договір про надання житлово-комунальних послуг з обслуговуючою (експлуатуючою) організацією яка в майбутньому буде обслуговувати будинок. У випадку відмови Покупця укласти таку угоду, Продавець має право відмовити Покупцю в підписані акту приймання-передачі квартири.
      6. У разі настання обставин передбачених п. 6.5.1. цього Договору, Покупець зобов’язаний сплатити Продавцю, усі можливі витрати які передбаченні чинним законодавством України (сплату НДФЛ, внеску до пенсійного фонду, військовий збір та ін.), та інші можливі витрати які понесе Продавець зазначені в 12.3.1. цього Договору. У разі якщо Продавець поніс витрати передбачені п. 12.3.1. Договору, Продавець зобов’язаний документально підтвердити такі витрати.
      7. Після підписання Акту приймання-передачі:

* не проводити в Квартирі і на сходовому майданчику роботи, пов'язані з відступом від проектної документації, в т.ч. не виконувати перепланування у Квартирі і на сходовому майданчику (демонтаж і (або) улаштування простінків, несучих стін; улаштування або закриття прорізів в несучих стінах і т.д.),
* не допускати зміни цільового призначення приміщень: вітальні, кухні, санвузлів, балконів і лоджій;
* не здійснювати складування будівельного сміття на сходовій клітці, коридорах та прибудинкової території, забезпечити вивіз будівельного сміття і побутових відходів своїми силами і за свій рахунок.
* забороняється зберігання в Квартирі, на сходовій клітці і коридорах горючих, легкозаймистих і шкідливих хімічних речовин, матеріалів і устаткування.
* не проводити в Квартирі і в самому Об’єкті будівництва роботи, які зачіпають фасад будинку і його елементи, а також зміну архітектурно - колірного рішення фасаду Об’єкту будівництва) без письмового дозволу Продавця.
  + 1. Підписати додаткову угоду до цього договору яка буде надана з боку Продавця.
  1. Покупець має право:
     1. Відступлення прав та обов'язків за цим Договором третім особам з урахування умов встановлених п. 6.4.6 цього Договору.

1. **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**
   1. Сторони несуть відповідальність у відповідності із чинним законодавством України та у випадках, передбачених цим Договором.
   2. У випадку зволікання з підписанням Акту прийому-передачі квартири у строк, передбачений п. 6.4.4 цього Договору, з будь-яких причин, Покупець зобов’язується сплатити Продавцеві штраф у розмірі 0,05% від суми Ціни майнових прав на Квартиру, яка визначена цим Договором, за кожен день прострочення виконання зобов’язання щодо складання Акту прийому-передачі квартири, починаючи з 12 (дванадцятого) робочого дня після сплати суми Ціни майнових прав на Квартиру. Сторони домовились, що Покупець сплачує на користь Продавця визначений у цьому пункті штраф лише у випадку підтвердження Продавцем своєї готовності підписати Акт прийому-передачі квартири.
   3. Продавець зобов’язаний, за свій рахунок усунути недоліки, виявлені Покупцем при огляді Квартири, перелік яких належним чином викладено у акті огляду, підписаного Сторонами.
   4. У разі порушення Продавцем п.3.3. чинного Договору більш ніж на 1 (один) календарний місяць, Продавець сплачує Покупцеві штраф у розмірі 0,5% від сплачених Покупцем коштів за цим Договором за кожен календарний місяць порушення п.3.3. шляхом перерахування коштів за реквізитами Покупця.
   5. У разі порушення Продавцем п.3.3. чинного Договору більш ніж на 12 (дванадцять) календарних місяців, Покупець має право розірвати договір, а Продавець в цьому разі повертає Покупцеві всі сплачені Покупцем кошти за цим договором, а також додатково сплачує штраф у розмірі 2-ї ( подвійної) облікової ставки НБУ, за вирахуванням раніше виплачених Продавцем штрафних санкцій відповідно до п. 7.5. в термін 30 календарних днів за реквізитами Покупця, після чого даний Договір вважається розірваним, та майнові права за квартирою по даному Договору повертаються к Продавцю. Також у разі, якщо майнові права були передані третім особам у законний спосіб, відповідно до умов цього договору.
2. **ЗАЯВИ Й ГАРАНТІЇ**
   1. Сторони засвідчують, що укладення цього Договору відповідає їх інтересам; вони мають право підписувати та укладати цей Договір, додатки до нього і будь-які інші документи, що стосуються цього Договору, та виконувати свої зобов’язання за цим Договором; вони здійснили всі необхідні дії для його підписання та виконання; підписання та виконання Договору Сторонами не є порушенням та не суперечить чинному законодавству, а також жодному договірному зобов’язанню чи обмеженню, обов’язковому для Сторін; волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі; у момент укладення цього Договору Сторони усвідомлюють значення своїх дій і можуть керувати ними; розуміють природу цього правочину, свої права та обов’язки за Договором; володіють українською мовою, що дає їм можливість правильно розуміти та тлумачити цей Договір; цей Договір вчинюється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); цей Договір не приховує іншого правочину (не є удаваним) і спрямований на настання реальних наслідків, які обумовлені у ньому.
   2. Продавець гарантує, що підписання й виконання даного Договору не суперечить жодному правочину, що має обов'язковий характер для Продавця, його установчим документам.
   3. Продавець гарантує, що майнові права на Квартиру належать Продавцеві на підставі документів, вказаних в п. 2.6., відповідно до законодавства.
   4. Продавець гарантує, що на момент укладення цього Договору майнові права на Квартиру під арештом чи забороною відчуження не перебуває.
   5. Покупець гарантує, що на Дату укладення цього Договору він ознайомлений з Правилами користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України 08 жовтня 1992 року за № 572, в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 24 січня 2006 року за № 45, а також санітарно-гігієнічними нормами, передбаченими чинним законодавством України щодо проживання та користування Квартирою.
   6. Покупець гарантує, що є правомочним підписати даний Договір і виконувати зобов'язання по ньому й ужив усіх необхідних заходів, що необхідні для такого підписання й виконання. Підписання й виконання даного Договору не суперечить якій-небудь угоді, що має обов'язковий характер для Покупця, а також інтересам будь-яких третіх осіб.
   7. Фактом підписання цього Договору Покупець беззаперечно підтверджує та не заперечує, що всі та кожні з умов \ положень цього Договору, порядку його виконання зрозумілі та Покупець погоджується з цими умовами \ положеннями, керуючись власними інтересами та власним волевиявленням.
   8. Укладення цього Договору на умовах, зазначених у ньому, повністю відповідає намірам та уявленням Покупця.
   9. Порушення гарантій, передбачених даним Договором розглядається Сторонами як істотне порушення Договору й спричиняє можливість настання наслідків, передбачених чинним українським законодавством, зокрема ст. ст. 651 і 652 Цивільного кодексу України.
3. **ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**
   1. Дія обставин непереборної сили, що виникли після підписання Договору й перешкоджають належному виконанню Сторонами своїх зобов'язань повністю або частково, звільняє Сторони від відповідальності за невиконання й/або неналежне виконання ними відповідних зобов'язань за Договором до моменту ліквідації наслідків таких обставин.
   2. Обставинами непереборної сили за змістом Договору є надзвичайні обставини, настання яких не можна було передбачити в момент укладення Договору, дія яких не залежить від волі Сторін, а також дія наслідків яких при виконанні Сторонами своїх зобов'язань за Договором неможливо уникнути навіть у випадку прикладення Сторонами максимальних зусиль. Обставинами непереборної сили можуть бути, наприклад, воєнні дії, пожежі, природні катастрофи, блокади, терористичні акти, націоналізація, експропріація, обмеження в законодавстві про банківську діяльність, прийняття нових законодавчих актів, дії державних та місцевих органів влади та їх посадових осіб, та інші обставини, що роблять неможливим або недоцільним виконання умов Договору. У такому випадку Сторони обговорюватимуть альтернативні шляхи виконання Договору, які оформляються окремою угодою.
   3. Сторона, що не може виконати свої зобов'язання за Договором, повинна без зволікання письмово сповістити іншу Сторону за 5 (п’ять) календарних днів, про настання таких обставин, або протягом 5 (п’ять) календарних днів з дати настання таких обставин, їх характер й можливу тривалість з наданням відповідних документів уразі наявності згідно до чинного законодавства України, що підтверджують їх дію. Неповідомлення про настання обставин непереборної сили позбавляє Сторону права на звільнення від відповідальності.
   4. Якщо дія обставин непереборної сили, що перешкоджають виконанню Стороною своїх зобов'язань за Договором, буде тривати більше 1 (одного) місяця, Сторони повинні погодити умови подальшого співробітництва в рамках Договору й підписати відповідну додаткову угоду до Договору. Обов’язок надання доказів дії обставин непереборної сили несе Сторона, що посилається на дію таких обставин як на причину невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань. У випадку неузгодженості таких умов, якщо дія обставин непереборної сили буде тривати більше 3 (трьох) місяців кожна зі Сторін має право в односторонньому порядку відмовитися від виконання Договору.
4. **ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**
   1. Всі спори, претензії та вимоги, що виникають з цього Договору, або пов’язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо такі спори, розбіжності та вимоги, в тому числі і ті, що стосуються виконання, порушення, припинення та недійсності цього Договору, не можуть бути вирішені протягом 60 (шістдесяти) днів з моменту початку таких переговорів, то такі спори підлягають вирішенню за підсудністю та підвідомчістю відповідним судом загальної юрисдикції. Однак, за взаємною згодою та розумінням Сторін, період переговорів може бути продовжений на новий строк, додатково узгоджений Сторонами.
5. **ПОВІДОМЛЕННЯ**
   1. Будь-які повідомлення, окрім тих що зазначені в цьому договорі, що повинні направлятися Сторонами відповідно до умов цього Договору, якщо інше прямо не передбачене цим Договором, повинні бути здійснені у письмовій формі і направлені іншій Стороні поштовими відправленнями у вигляді рекомендованих листів з повідомленням про вручення за адресами, зазначеними у цьому Договорі, або вручені особисто Сторонам чи їх уповноваженим представникам. Копії всіх повідомлень, що будуть направлятися за цим Договором, можуть бути направлені на електронні адреси Сторін, якщо такі визначені в цьому Договорі.
   2. Про будь-які зміни в платіжних і поштових реквізитах Сторони зобов'язані негайно письмово повідомляти одна одну. Сторона, відсутня за адресою для повідомлень, не вправі посилатися на факт неотримання кореспонденції.
   3. Датою одержання будь-якого повідомлення, передбаченого цим Договором, в залежності від того, котра з цих подій відбудеться раніше, є:
      1. дата одержання іншою Стороною рекомендованого листа з повідомленням про вручення;
      2. або дата, вказана на письмовому повідомленні Стороною-одержувачем при особистому отриманні повідомлення нею або її уповноваженим представником;
      3. або 5 (п’ятий) календарний день знаходження відповідного поштового повідомлення на об'єкті поштового зв'язку (поштовому відділенні) за адресою Сторони-одержувача, вказаною у Договорі;
      4. у випадку, якщо упродовж 5-ти (п’яти) календарних днів з моменту коли відповідне поштове повідомлення потрапило на поштове відділення за адресою Сторони-одержувача, вказаною у Договорі, і ця Сторона з будь-яких причин не отримала повідомлення, вважається, що ця Сторона отримала повідомлення на 5 (п’ятий) календарний день знаходження повідомлення на поштовому відділенні за адресою Сторони-одержувача.
6. **IНШІ ПОЛОЖЕННЯ**
   1. Даний Договір складений в 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, 1 з яких залишається у Покупця, 1 у Продавця.
   2. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору дійсні лише у тому випадку, якщо вони оформлені як додаткові угоди до цього Договору у письмовому вигляді за належними підписами Сторін, окрім випадків, передбачених цим Договором. Такі додаткові угоди будуть невід'ємною частиною Договору.
   3. Відступлення прав за цим Договором, а так само відчуження будь яким способом набутих за цим Договором майнових прав, передача зазначених майнових прав в забезпечення, а також інші дії, що можуть призвести до відчуження майнових прав, здійснюється Покупцем виключно за попередньою письмовою згодою Продавця.
      1. У випадку відступлення Покупцем прав та обов'язків за цим Договором третім особам, останній зобов’язується сплатити Продавцю вартість послуг за переоформлення прав та обов’язків за цим Договором з Покупця на Нового покупця (далі – «Послуги») в розмірі 1 % (одного відсотка) від загальної Ціни майнових прав на квартиру (з урахуванням ПДВ), погодженої Сторонами в п. 4.1. цього Договору.
   4. При виконанні Договору Сторони керуються чинним законодавством України. До правовідносин, що склались на підставі цього Договору, не застосовуються положення Цивільного кодексу України, що регулюють відступлення права вимоги.
   5. Кожна зі Сторін зобов'язується зберігати повну конфіденційність фінансової, комерційної та іншої інформації, отриманої від іншої Сторони. Передача такої інформації третім особам, за винятком уповноважених Сторонами осіб, можлива лише з письмової згоди Сторін, а також у випадках, передбачених законодавством України.
   6. В разі зміни місцезнаходження, банківських та інших реквізитів Сторони зобов'язані повідомити про це одна одну в триденний термін.
   7. Цей Договір купівлі-продажу майнових прав на квартиру укладений на виконання статті 656 Цивільного кодексу України, і не передбачає надання Продавцем Покупцю будь-яких фінансових послуг (зокрема, послуг щодо управління, залучення коштів). Сторони погоджуються, що цей Договір не передбачає здійснення інвестиційної діяльності, а є цивільно-правовим договором купівлі-продажу між споживачем (Покупцем) та Продавцем.
   8. У випадку, якщо будь-яке з положень цього Договору буде визнане недійсним чи таким, яке неможливо виконати у примусовому порядку, інші положення цього Договору залишаються в силі без впливу на них недійсного положення. Стосовно положень цього Договору, які визнаються недійсними або такими, які неможливо виконати у примусовому порядку повністю чи частково, Сторони проводять переговори в дусі доброї волі з наміром замінити положення, що втратило чинність, чинним положенням, яке за своїми економічними наслідками найкраще відповідає положенню, що втратило чинність.
   9. Терміни, а також визначення, які використовуються в цьому Договорі використаються в їхньому звичайному значенні, а будь-яке їхнє тлумачення повинне здійснюватися на основі загальноприйнятого змістовного навантаження.
   10. Сторони підтверджують, що вони дійшли згоди щодо всіх істотних умов Договору й жодна з них не буде посилатися в майбутньому після укладання цього Договору на недосягнення згоди щодо істотних умов Договору як на підставу для визнання його неукладеним або недійсним.
   11. Підписанням цього договору Покупець підтверджує, що прийняте ним рішення про укладання цього договору не залежить від внесення змін до проектної документації на Об’єкт будівництва, визнає зазначені в цьому пункті Договору зміни незначними та такими, що можуть виникнути під час будівництва, погоджується та надає Продавцю право на:

- внесення змін в проектну документацію будівництва;

- зміну Проектної площі Квартири;

- зміну кількості поверхів в Об’єкті будівництва та/або площ нежилих приміщень;

- зміну технології будівництва тощо на будь-якій стадії будівництва;

- зміну номеру Квартири, що буде остаточно визначений після введення Об’єкта будівництва в експлуатацію та проведення технічної інвентаризації у порядку, встановленому законодавством України;

Покупець погоджується з тим, що це не може бути підставою для відмови останнього від підписання Акта приймання-передачі Квартири з причини того, що на території земельної ділянки не виконані роботи з благоустрою в повному обсязі, обмежений рух тощо;

- зміну зазначеної адреси в період будівництва та/або надання почтової адреси по закінченню будівництва, що не потребує внесення змін до цього договору чи окремого повідомлення Покупця про це.

* 1. Покупець при підписанні Договору, надає свою згоду на збір, обробку та використання його персональних даних загального характеру, вказаних в Договорі, з метою виконання умов Договору відповідно до положень чинного законодавства України. При цьому фізична особа підтверджує факт повідомлення про включення її персональних даних до відповідної бази персональних даних, про мету обробки персональних даних таких фізичних осіб, про права, надані ним відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», а також про осіб, яким ці дані можуть бути передані відповідно до мети обробки персональних даних, та надає Продавцю свою згоду на отримання sms-повідомлень на вказаний в договорі номер телефону з метою отримання інформації від Продавця щодо виконання цього договору та/або проведення рекламних кампанії щодо інших об’єктів будівництва Продавцем, та/або рекламних sms-повідомлень партнерів Продавця відносно кредитування.
  2. Сторони уклали цей Договір, керуючись відповідними принципами свободи Договору, домовилися про наступну формі укладення цього Договору, яка є обов'язковою для Сторін і узгоджена останніми, а саме: кожен лист, на якому викладено цей Договір містить підпис кожної Сторони (уповноваженого представника Сторони, який підписав Договір) і печатка Сторони, якщо Стороною є юридична особа. У підтвердження цього на кожному аркуші, на якому викладено умови цього Договору міститься застереження такого змісту:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавець | Покупець |
|  |  |

* 1. Сторони підтверджують, що таке застереження застосовано Сторонами добровільно з метою уникнути можливих замін окремих аркушів, на яких викладено цей Договір.
  2. Якщо Покупець є фізичною особою, яка перебуває у зареєстрованому шлюбі, то Покупець повинен надати Продавцю письмову заяву про згоду чоловіка (дружини) на укладення цього Договору, здійснення розрахунків та інше. Заява підписується чоловіком у присутності уповноваженого представника Продавця, або надається нотаріальна завірена згода.

1. **РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦЬ** | **ПОКУПЕЦЬ** | |
| ТОВ "Вітал Групп Девелопмент"  Юридична адреса: 49006, м. Дніпро  вул. Ю. Савченка, буд. 11, кв.10.  Код ЄДРПОУ 41282717  ІПН 412827104653  р/р UA323220010000026001001491827 в АТ «Універсал Банк»  МФО 322001 | Громадянин(ка) України | П.І.Б. |
| Дата народження |  |
| Місце народження |  |
| Зареєстроване місце проживання |  |
| Фактичне місце проживання |  |
| Серія та номер паспорта |  |
| Ким і коли виданий |  |
| ІПН |  |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. П. Сніжко  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Додаток №1 до Договору Купівлі-Продажу Майнових Прав на Квартиру №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року | | | | |
| **Зразок Акту Приймання-передачі оплаченої покупцем квартири (совокупності майнових прав)** | | | | |
| **Акт**  **Приймання-передачі оплаченої покупцем квартири (совокупності майнових прав)** згідно Договору Купівлі-Продажу Майнових Прав на Квартиру № від року | | | | |
| **місто Дніпро « »** \_\_\_\_\_ **20 року** | | | | |
| Товариство з обмеженою відповідальністю "Вітал Групп Девелопмент", яке належним чином зареєстроване, діє відповідно до законодавства України, ідентифікаційний код 41282717, місцезнаходження: місто Дніпро, вулиця Юрія Савченка, будинок 11, квартира 10, в особі директора Сніжко Віталія Петровича, що діє на підставі Статуту, та | | | | |
| Громадянин України **(надалі – "Покупець")**, який народився р. у , зареєстрований та проживає , має паспорт , виданий , присвоєний ідентифікаційний номер платника податків , з іншої сторони, а разом за текстом Сторони, уклали цей Акт приймання-передачі оплаченої Покупцем Квартири (совокупності майнових прав) згідно Договору Купівлі-Продажу Майнових Прав на Квартиру № (надалі – «Акт») про таке: | | | | |
| 1. | | **Продавець на підставі Договору Купівлі-Продажу Майнових Прав на Квартиру №** **(надалі – «Договір») передав, а Покупець отримав наступний Об'єкт:** | | |
| 1.1. | | **Згідно Договору** | *Об’єкт будівництва, де розташована Квартира: «житловий комплекс багатоповерхового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: 49000, м. Дніпро, вул. Велика Діївська, 28-Н.»* | |
| *Номер Квартири за проектом (будівельний номер):* | |
| *Проектна загальна площа Квартири:* *кв.м.* | |
| 1.2. | | **Згідно даних технічної інвентаризації** | *Адреса об’єкту будівництва: : м. Дніпро, вул. Велика Діївська, 28-Н»* | |
| *Номер Квартири:* | |
| *Загальна площа:* *кв.м.* | |
| *Житлова площа:* *кв.м.* | |
| 2 | | Ціна майнових прав на Квартиру за Договором (з урахуванням даних технічної інвентаризації) становить:( грн. коп.) гривень, в тому числі ПДВ: ( грн. коп. | | |
| 3 | | Покупцем сплачено Ціну майнових прав на Квартиру в повному обсязі, про що Продавцем видано Покупцю відповідну довідку про 100 % розрахунок. | | |
| 4. | | Технічні характеристики Квартири, в тому числі її планування, площа, якість, комплектація, оздоблення тощо, відповідають умовам Договору. | | |
| 5. | | Покупець отримав від Продавця ключі, технічний паспорт на Квартиру та інші документи, необхідні для реєстрації права власності на Квартиру. | | |
| 6. | | Підписанням цього Акту Покупець підтверджує відсутність у нього будь-яких претензій до Продавця щодо виконання умов Договору. | | |
| 7. | Цей акт складено у 2 (двох) примірниках - один примірник для Продавця і один для Покупця. | | | |
| **8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН** | | | | |
| **Продавець** | | | | **Покупець** |
| ТОВ "Вітал Групп Девелопмент"  Юридична адреса: 49006, м. Дніпро  вул. Ю. Савченка, буд. 11, кв.10.  Код ЄДРПОУ 41282717  ІПН 412827104653  р/р UA323220010000026001001491827 в АТ «Універсал Банк»  МФО 322001 | | | | **П.І.Б.** |
| **Зареєстроване місце проживання:** |
| **Паспорт:** |
| **Виданий:** |
| **ІПН:** |
| **П.І.Б.** |
| **Телефон, Skype, Еmail:** |
| **Продавець** | | | | **Покупець** |
| Директор  ТОВ "Вітал Групп Девелопмент"  Сніжко Віталій Петрович | | | | П.І.Б. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Додаток №2 до Договору Купівлі-Продажу Майнових Прав на Квартиру №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року | | |
|  | **Технічна характеристика Квартири, будівельний № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
|  | Покупець |  | |
|  | Найменування |  | |
|  | Будівельна адреса |  | |
|  | Будівельний номер |  | |
|  | Поверх |  | |
|  | Секція |  | |
|  | Проектна загальна площа м. кв. |  | |
|  | Кількіськть кімнат |  | |
|  | *Стан квартири на момент передачі Покупцю* | | |
|  | - Підлога – залізобетонні плити перекриття;  - Стіни цегляні оштукатурені, газобетонні;  - Зовнішні стіні – теплоезольовані;  - Мережа електропостачання 220Вт. | | |
|  | **Обладнання Квартири на момент передачі покупцю:** | | |
|  | - Вхідні двері – металеві;  - Вікна-металопластикові, ламіновані, 2-х камерний склопакет;  - Підведення систем електропостачання;  - Підведення систем водопостачання;  - Підведення систем водовідведення;  - Лічильники електроенергії – 1 шт;  - Лічильник холодного водопостачання – 1 шт. | | |
|  | **Схематичне зображення квартири:** | | |
|  | Остаточні технічні характеристики та план Квартири буде визначено за результатами проведенної технічної інвентаризації Обєкта будівництва у технічному паспорті квартири. | | |
|  | **РЕКВІЗИТИ СТОРІН** | | |
| **Продавець** | | | **Покупець** |
| ТОВ "Вітал Групп Девелопмент"  Юридична адреса: 49006, м. Дніпро  вул. Ю. Савченка, буд. 11, кв.10.  Код ЄДРПОУ 41282717  ІПН 412827104653  р/р UA323220010000026001001491827 в АТ «Універсал Банк»  МФО 322001 | | | **П.І.Б.** |
| **Зареєстроване місце проживання:** |
| **Паспорт:** |
| **Виданий:** |
| **ІПН:** |
| **П.І.Б.** |
| **Телефон, Skype, Еmail:** |
| **Продавець** | | | **Покупець** |
| Директор | | | П.І.Б. |
| ТОВ "Вітал Групп Девелопмент" | | |
| Сніжко Віталій Петрович | | |
|  | | |

Додаток №3 до Договору Купівлі-Продажу Майнових Прав на Квартиру

№\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

Вих. № \_\_\_\_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 року.

**Попередня довідка**

Данною довідкою, **Товариство з обмеженою відповідальністю "Вітал Групп Девелопмент"**, ідентифікаційний код № 41282717, місцезнаходження: 49000, місто Дніпро, вулиця Юрія Савченка, будинок 11, квартира 10 в особі директора **Сніжко Віталія Петровича**, що діє на підставі Статуту, **засвідчує**, що

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (П.І.Б., Паспорт, Виданий: ІПН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сплатив за договором купівлі-продажу майнових прав на квартиру № \_\_\_\_\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року, грошові кошти в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. у відповідності до п. 4.1. Договору.

Майнові права на Квартиру із наступними попередніми технічними характеристиками:

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування: | житлове приміщення (квартира) |
| Будівельний номер: |  |
| Поверх: |  |
| Будинок: |  |
| Проектна загальна площа, м2: |  |
| Кількість кімнат: |  |

Після введення об’єкта в експлуатації, сторони повинні здійснити остаточний розрахунок згідно п. 4.3. Договору.

Директор

ТОВ "Вітал Групп Девелопмент" Сніжко Віталій Петрович

Додаток №4 до Договору Купівлі-Продажу Майнових Прав на Квартиру

№\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

Вих. № \_\_\_\_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 року.

**Довідка про 100 % розрахунок**

Данною довідкою, **Товариство з обмеженою відповідальністю "Вітал Групп Девелопмент"**, ідентифікаційний код № 41282717, місцезнаходження: 49000, місто Дніпро, вулиця Юрія Савченка, будинок 11, квартира 10 в особі директора **Сніжко Віталія Петровича**, що діє на підставі Статуту, **засвідчує**, що

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (П.І.Б., Паспорт, Виданий: ІПН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сплатив за договором купівлі-продажу майнових прав на квартиру № \_\_\_\_\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року, грошові кошти в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. що являє собою 100 % ціни Майнових прав з урахуванням коригуванням площі Квартири за даними технічної інвентаризації.

Майнові права на Квартиру із наступними технічними характеристиками:

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування: | житлове приміщення (квартира) |
| Будівельний номер: |  |
| Поверх: |  |
| Будинок: |  |
| Проектна загальна площа, м2: |  |
| Кількість кімнат: |  |

Директор

ТОВ "Вітал Групп Девелопмент" Сніжко Віталій Петрович