***ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ***

***про проведення продажу на аукціоні з умовами об’єкта малої приватизації, що належить до спільної власності територіальної громади села Фраги Рогатинського***

***р-н нежитлової будівлі (школа), загальною площею 442,5 кв. м., розташованої за адресою: Івано-Франківська область, Рогатинського р-н, с. Фрага, вул. Миру,1а.***

**Інформація про об’єкт приватизації**

*Найменування об’єкта*:нежитлова будівля (школа), загальною площею 442,5 кв.м.

*Адреса об’єкта:*Івано-Франківська область, Рогатинський р-н,с. Фрага вул. Миру,1а.

*Місцезнаходження об’єкта* 77011, Івано-Франківська область, Рогатинський р-н,

с. Фрага, вул. Миру, 1 а

*Відомості про площу, будівельний об’єм, рік забудови, висоту об’єкта:*

Будівельний об’єм – 2322 м.куб.

Загальна площа будівлі складає 442,5 кв.м.

Висота 3,97 м.

*Опис об′єкта:* Нежитлова одноповерхова окремо розташована будівля. Будівля не використовується, перебуває у незадовільному технічному стані, не готова до експлуатації потребує ремонту. Фундамент – бетон. Стіни – цегляні. Дах – шиферний. Підлога – дерево.

Форма власності – комунальна.

*Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт приватизації:*

Земельна ділянка належить до комунальної власності села Фраги. Переможець аукціону самостійно вирішує питання оренди або купівлі-продажу земельної ділянки.

**2. Інформація про наявність обтяжень чи інших обмежень на продаж об′єкту**

Відомості про державну реєстрацію іпотеки – відсутні.

Відомості про державну реєстрацію обтяжень – відсутні.

Відомості з єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомості – відсутні.

**3. Інформація про аукціон та основні умови проведення**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: аукціон у електронній формі буде проведено 25 лютого 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Продаж об’єктів на аукціоні, крім аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, здійснюється за наявності не менше двох учасників аукціону та вважається таким, що відбувся, у разі здійснення на аукціоні не менше одного кроку аукціону на підвищення стартової ціни.

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об’єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

**Спосіб проведення повторного аукціону: аукціон зі зниженням стартової ціни.**

У разі якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Якщо повторний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об’єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни.

**Спосіб проведення повторного аукціону: аукціон зі зниженням стартової ціни.**

У разі якщо об’єкт приватизації не продано в порядку, передбаченому частинами восьмою - десятою цієї статті, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими [статтею 22](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19#n487) цього Закону, на 50 відсотків.

Продаж об’єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

**Заяви/закриті цінові пропозиції на участь в електронному аукціоні з умовами приймаються** протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття таких заяв/закритих цінових пропозицій. Для участі в електронному аукціоні, особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет в електронній торговій системі здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми, завантаження електронних копій документів, сплати реєстраційного та гарантійного внесків.

**4. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Приватизація об’єкта малої приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об′єкта без ПДВ для:

− аукціону з умовами – 83 100 грн.(вісімдесят три тисячі сто гривень 00 коп.);

− аукціону зі зниженням стартової ціни – 41 550 грн. (сорок одна тисяча п’ятисот п’ятдесят гривень 00 коп.);

− аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій об'єкта приватизації - 41 550 грн. (сорок одна тисяча п’ятисот п’ятдесят гривень 00 коп.)

На остаточну ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ у розмірі 20 відсотків.

**Розмір гарантійного внеску для:**

− аукціону з умовами – 8 310 (вісім тисяч триста десять гривень 00 коп.);

− аукціону із зниженням стартової ціни – 4 155 (чотири тисячі сто пятдесят п’ять гривень 00 коп.);

− аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 155 (чотири тисячі сто пятдесят п’ять гривень 00 коп.);

 **Розмір реєстраційного внеску становить:** 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

**Умови продажу:**

Покупець зобов'язаний:

− оплатити витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням Договору купівліпродажу;
− в установлений Договором купівлі-продажу строк сплатити вартість продажу об’єкта приватизації;

− в установлений Договором купівлі-продажу строк прийняти куплений об’єкт приватизації;

− не використовувати придбаний об′єкт під шкідливі виробництва;

− дотримуватися санітарних норм і правил згідно чинного законодавства.

Покупець несе усі витрати, пов’язані з оформленням правовстановлюючих документів на об’єкт приватизації, включаючи виготовлення документації на земельну ділянку, оплату нотаріальних послуг та інші витрати.

**4. Додаткова інформація**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків потенційних покупців здійснюється за такими реквізитами (у національній валюті):

Одержувач: Рогатинське УК/Рогатинський район/24062000

Код ЄДРПОУ: 38026376

Банк одержувач: Казначейство України

Рахунок: UA728999980314080599000009378

Призначення платежу: (обов′язково вказати за що)

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт приватизації здійснюється за такими реквізитами (у національній валюті):

Одержувач: Фразька сільська рада Івано-Франківської області

Код ЄДРПОУ: 38026376

Банк одержувач: Державне казначейство України

Рахунок: UA 728999980314080599000009378

Призначення платежу: (обов′язково вказати за що)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час та місце проведення огляду об’єкта.**Ознайомитись з об’єктом можна у робочі дні з 9-00 до 15-00 за попередньою домовленістю з балансоутримувачем об′єкта,за адресою: Івано-Франківська область, Рогатинський р-н., с. Фрага, вул. Миру,1а. Контактна особа балансоутримувача – Польовий Володимир Петрович, телефон: 380(96) 742-27-000.

**Найменування організатора аукціону:**

Фразька сільська рада Івано-Франківської області Адреса: 77011, Івано-Франківська область, Рогатинський р-н, с. Фрага, вул. Миру, 1 а

Час роботи – з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п’ятницю – з 8.00 до 16.00.

Керівник: Польовий Володимир Петрович, голова сільської ради.

Телефон 380(96)742-70-00

* Електрона адреса: rada\_s\_fraga@ukr.net

**6. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 26 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: рішення сільської ради від 22.12.2019 року № б/н

*Унікальний код в електронній торговій системі «Прозорро. Продажі. Національна електронна біржа»:* **UA-AR-P-2019-10-17-000001-1.**

**Крок аукціону для продажу:**

− на аукціоні з умовами – 8 310 (вісім тисяч триста десять гривень 00 коп.);

− на аукціоні із зниженням стартової ціни – 4 155 (чотири тисячі сто пятдесят п’ять гривень 00 коп.);

− на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 155 (чотири тисячі сто пятдесят п’ять гривень 00 коп.).

**Загальна кількість кроків,** на які знижується стартова ціна об′єкта на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 (три) кроки.

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на які наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>