

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації окремого майна – групи інвентарних об'єктів: КПП (літер А-1) загальною площею 31,0 кв.м та споруди (літер Ж-1) загальною площею 170, 4 кв.м, за адресою: Волинська обл., Турійський р-н, с. Городилець, вул. Військова, 7, що підлягає продажу шляхом викупу орендарем

Місто Ковель Волинської області. Двадцять п'ятого червня дві тисячі двадцятого року.

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, місцезнаходження: Львівська область, місто Львів, вулиця Січових Стрільців, будинок 3, ідентифікаційний код юридичної особи: **42899921**, в особі заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Маслечко Тетяни Богданівни (08 січня 1968 року народження, паспорт АС 674093, виданий Луцьким МВ УМВС України у Волинській області 29.06.2000 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків - 2484412184, місце проживання зареєстроване за адресою: Волинська область, місто Луцьк, проспект Соборності, будинок 38, квартира 7), що діє на підставі Положення про Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях № 00308 від 08.07.2019 року, та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Львівської області Холявкою В.Я. 03.12.2019 року за реєстром № 930, (далі – **Продавець**), - з однієї сторони, та

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ МОЛОДІЖНИЙ ФОНД «НАШЕ МАЙБУТНЄ», місце знаходження: Волинська область, місто Ковель, вулиця Полуботка, будинок 23, ідентифікаційний код юридичної особи 25909823, що діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – **Покупець**), в особі голови **Дружиновича Сергія Олександровича**, (11 травня 1979 року народження, паспорт АЮ 004598, виданий Ковельським МРВ УМВС України у Волинській області 24.10.2006 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2598502079, місце проживання зареєстроване за адресою: Волинська область, місто Луцьк, вулиця Ярошука, будинок 22, квартира 10), що діє на підставі наказу Молодіжного фонду «Наше майбутнє» №14 від 11.05.2020 року- з другої сторони (в подальшому разом іменуються **Сторони**, а кожна окремо **Сторона**), уклали цей Договір, (далі - Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – окреме майно – група інвентарних об'єктів: КПП (літер А-1) загальною площею 31,0 кв.м та споруда (літер Ж-1) загальною площею 170, 4 кв.м, за адресою: Волинська обл., Турійський р-н, с. Городилець, вул. Військова, 7 (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу в розмірі частки держави, вартість якої визначена незалежною оцінкою, і виконати визначені в Договорі умови.



НОН 441572

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.2. Об'єкт нерухомості належить Державі Україна в особі Турійської районної державної адміністрації Волинської області на підставі:

Витягів з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, а саме: серія та номер **10-62-1722**, видано 28.01.2020 Фондом державного майна України; серія та номер **10-62-1722**, видано 28.01.2020 Фондом державного майна України.

1.3. **Право власності на КПП загальною площею 31,0 кв.м** зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 21.02.2020 державним реєстратором Центру надання адміністративних послуг Турійської районної державної адміністрації Волинської області Муравською Н.І., номер запису про право власності **35644775**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - **2038994207255**, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №**201638437** від 25.02.2020.

Право власності на споруду загальною площею 170,4 кв.м зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 21.02.2020 державним реєстратором Центру надання адміністративних послуг Турійської районної державної адміністрації Волинської області Муравською Н.І., номер запису про право власності **35644266**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - **2038963107255**, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №**201633499** від 25.02.2020.

1.4. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотеці) і під заборону (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна продажу Об'єкта приватизації встановлена на підставі висновку про вартість майна, затвердженого наказом Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 03.09.2019 №104.

Ринкова вартість об'єкта оцінки без ПДВ становить 502 395,00 (п'ятсот дві тисячі триста дев'яносто п'ять) гривень 00 копійок.

Ринкова вартість державної частки Об'єкта становить 267 551,00 (двісті шістьдесят сім тисяч п'ятсот п'ятдесят одна) гривня 00 копійок. Частка державної власності становить 53,26 %.

Ринкова вартість частки орендаря Об'єкта становить 234 844,00 (двісті тридцять чотири вісімсот сорок чотири) гривні 00 копійок. Частка орендаря становить 46,74%.

2.2. Визначений в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за **267 551,00 (двісті шістьдесят сім тисяч п'ятсот п'ятдесят одна) гривня 00 копійок**. Крім того, ПДВ становить **53 510,20 (п'ятдесят три тисячі п'ятсот десять) гривень 20 копійок**.

2.3. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації **321 061,20 (триста двадцять одну тисячу шістьдесят одну гривню) 20 копійок**, в тому числі ПДВ **53 510,20 (п'ятдесят три тисячі п'ятсот десять) гривень 20 копійок** у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.4. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

- грошові кошти в розмірі **321 061,20 (триста двадцять одну тисячу шістьдесят одну гривню) 20 копійок з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації** Покупець сплачує шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № UA193034400000026001055503403 в Волинське ГРУ АТ КБ «ПриватБанк», ідентифікаційний код 25909823 на рахунок Продавця UA118201720355569001001157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6 (призначення платежу - кошти від приватизації об'єкта малої

приватизації) протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ. ПРАВО ВЛАСНОСТІ.

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Продавцем Об'єкта приватизації і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (в разі наявності).

3.3. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.4. Право власності на нерухоме майно переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка буде здійснюватися після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.5. Після виникнення у Покупця Об'єкта приватизації права власності на цей Об'єкт, він стає правонаступником прав і обов'язків на придбаний Об'єкт приватизації.

4. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.3. Протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту посвідчення договору купівлі-продажу відшкодувати органу приватизації витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта приватизації до продажу, зокрема витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта у сумі **2 936,00 (дві тисячі дев'ятсот тридцять шість) гривень 00 коп.** без ПДВ на рахунок UA788201720343130003000157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6.

5.4. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно згідно з чинним законодавством України.

5.5. Обов'язки, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації, у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.6. Для подальшого виконання Покупцем умов п.п. 5.1, 5.2 та 5.3 Договору подальше



НОН 441573

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

відчуження Об'єкта приватизації можливе виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням. Порядок надання згоди органами приватизації встановлюється Фондом державного майна України.

5.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу Об'єкта приватизації.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації в державну власність.

7.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

10. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

10.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

10.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

10.3. Реорганізація будь-якої із сторін не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для їх правонаступників. Сторони зобов'язуються у трьохденний строк з моменту завершення реорганізації повідомити одна одну про юридичну адресу, банківські та інші реквізити їх правонаступників.

10.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

11. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

12.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

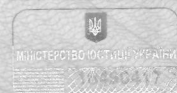
12.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

12.4. Цей договір складений в трьох автентичних примірниках, один з яких (разом з документами, на підставі яких здійснювалося відчуження) призначається для зберігання у справах приватного нотаріуса Ковельського міського нотаріального округу КОЗОРІЗ Н.С., а два інші видаються Сторонам.



НОН 441574

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



12.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема, передбачених пунктами 5.1, 5.2, 5.3 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ МОЛОДІЖНИЙ ФОНД «НАШЕ МАЙБУТНЄ»
Код ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження: 79007, Львівська область, місто Львів, вулиця Січових Стрільців, будинок 3	Код ЄДРПОУ 25909823, місце знаходження: Волинська область, місто Ковель, вулиця Полуботка, будинок 23
Заступник начальника Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області  Т. Б. Маслечко	 С.О. Дружинович
М. П.	М.П.

Місто Ковель Волинської області, Україна, двадцять п'ятого червня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, КОЗОРИЗ Н.С., приватним нотаріусом Ковельського міського нотаріального округу Волинської області. Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, також правоздатність, дієздатність РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ МОЛОДІЖНИЙ ФОНД «НАШЕ МАЙБУТНЄ» та повноваження їх представників і належність РЕГІОНАЛЬНОМУ ВІДДІЛЕННЮ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ відчужуваного майна – КПП (літер А-1) та споруди (літер Ж-1), перевірено.

Відповідно до ст.182 Цивільного кодексу України право власності на КПП (літер А-1) та споруди (літер Ж-1) підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1461

Стягнуто плату відповідно до ст. 31 Закону України “Про нотаріат” в гривнях.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Н.С. КОЗОРИЗ

Приватний нотаріус

ПРОНУМЕРОВАНО І СЕРІЙНО ІДЕНТИФІКОВАНО
3 (три)
аркушів