



Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

АКТ
про невідписання договору купівлі-продажу об'єкта
нерухомого майна способом продажу на аукціоні за адресою:
м. Львів, вул. Староєврейська, 31
(перший поверх, загальна площа 90,1 кв.м.)
у встановлений строк

«15» серпня 2023 року

м. Львів

За результатами електронного аукціону з продажу **нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 (перший поверх, загальна площа 90,1 кв.м)**, проведеного згідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) (в редакції від 06.10.2021) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 (зі змінами) (в редакції від 26.08.2021) (надалі - Порядок), враховуючи протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-06-15-000013-3 (сформований 19.07.2022 12:21:55), переможцем даного аукціону визначено **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х» (код ЄДРПОУ: 30919373) (далі - ТзОВ «ВІТАЛ-Х»)** на підставі найвищої цінової пропозиції в сумі – 30 000 000 (тридцять мільйонів) гривень 00 копійок (з ПДВ); стартова ціна лота – 1 915 620 (один мільйон дев'яност п'ятнадцять тисяч шістсот двадцять) гривень 00 копійок (з ПДВ); розмір гарантійного внеску – 191 562 (сто дев'яносто одна тисяча п'ятсот шістдесят дві) гривні 00 копійок.

Наказом управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (орган приватизації) від 27.07.2022 №159-п «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з умовами з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31» затверджено протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-06-15-000013-3 (сформований 19.07.2022 12:21:55). Відповідно до протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-06-15-000013-3 (сформований 19.07.2022 12:21:55), підписаного ТзОВ «ВІТАЛ-Х» в особі директора Козловської В.О., ТзОВ «ВІТАЛ-Х» зобов'язується укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30-ти календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, а саме у строк до 18.08.2022 (включно) (п. 64 Порядку). Про строк укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 (перший поверх, загальна площа 90,1 кв.м) ТзОВ «ВІТАЛ-Х» додатково було повідомлено листом за №4-2302-19094 від 29.07.2022.

Станом на 17.08.2022 між управлінням комунальної власності та ТзОВ «ВІТАЛ-Х» договір купівлі-продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 (перший поверх, загальна площа 90,1 кв.м) підписано не було, так як підписання вказаного договору сторонами було заплановано на 18.08.2022.

Однак, ухвалою Господарського суду Львівської області у справі № 914/1854/22 від 15.08.2022 заборонено Управлінню комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (79008, м. Львів, площа Галицька, 15, код ЄДРПОУ 25558625) до завершення розгляду та набрання судовим рішенням у даній справі законної сили, вчиняти будь-які дії щодо відчуження будь-яким способом нежитлових приміщень першого поверху під індексами 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 7-1, III, V загальною площею 90,1 кв.м., реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2416149346101, які знаходяться за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31. Дана ухвала була надіслана на електронну пошту управління комунальної власності ukv.lvivcity@gmail.com 17.08.2022.

На виконання ухвали Господарського суду Львівської області у справі №914/1854/22 від 15.08.2022, управлінням комунальної власності видано наказ №166-п від 17.08.2022 «Про зупинення строку укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 за результатами електронного аукціону №UA-PS-2022-06-15-000013-3». Згідно із вказаним наказом зупинено строк укладення договору купівлі-продажу вищевказаних нежитлових приміщень на вул. Староєврейській, 31 до моменту скасування заходів забезпечення позову у справі № 914/1854/22 та встановлено, що перебіг строку укладення договору купівлі-продажу, визначений пунктом 64 Постави КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами) (в редакції від 26.08.2021) та п. 3 наказу управління комунальної власності ДЕР ЛМР №159-п від 27.07.2022 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з умовами з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31», буде продовжено з дня, наступного за днем отримання управлінням комунальної власності рішення суду про скасування заходів забезпечення позову у справі № 914/1854/22. Про зупинення строку укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 (перший поверх, загальна площа 90,1 кв.м) ТзОВ «ВІТАЛ-Х» було повідомлено листом за №2302-вих-61168 від 17.08.2022.

Рішенням Господарського суду Львівської області від 10.04.2023 у справі №914/1854/22 (відповідач 2 – ТзОВ «ВІТАЛ-Х») вирішено у задоволенні позовних вимог відмовити повністю та скасувати заходи забезпечення позову, вжиті ухвалою Господарського суду Львівської області від 15.08.2022 у справі №914/1854/22 (повний текст рішення складено 20 квітня 2023 року). Дане рішення набирає законної сили в порядку та строки, визначені статтею 241 ГПК України, та могло бути оскаржено до Західного апеляційного господарського суду в порядку та строки, визначені статтями 256, 257 ГПК України.

Про вищевказане рішення суду та про подальші дії щодо укладення договору купівлі-продажу ТзОВ «ВІТАЛ-Х» було повідомлено листом за №2302-вих-54463 від 05.05.2023. У листі управлінням комунальної власності зазначено, що після отримання управлінням рішення Господарського суду Львівської області від 10.04.2023 у справі №914/1854/22, яке набрало законної сили, продовжиться перебіг строку укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 та ТзОВ «ВІТАЛ-Х» необхідно буде укласти договір купівлі-продажу таких приміщень протягом 1 дня, оскільки строк укладення договору купівлі-продажу, що визначений пунктом 64 Постави КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами) (в редакції від 26.08.2021) та п. 3 наказу управління комунальної власності ДЕР ЛМР №159-п від 27.07.2022, був зупинений на 29 день укладення (в день коли ухвала Господарського суду Львівської області у справі № 914/1854/22 від 15.08.2022 була скерована на електронну пошту управління комунальної власності).

Відповідно до ст. 241 ГПК рішення господарського суду набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги, якщо апеляційну скаргу не було подано. У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після повернення апеляційної скарги, відмови у відкритті чи закриття апеляційного провадження або прийняття постанови суду апеляційної інстанції за наслідками апеляційного перегляду.

Позивачем (ТзОВ ВКК «ПФ-ОНИКС») у справі № 914/1854/22 було подано апеляційну скаргу, ухвалою Західного апеляційного господарського суду від 16.05.2023 було відкрито апеляційне провадження.

На підставі подання апеляційної скарги на рішення Господарського суду Львівської області від 10.04.2023 у справі №914/1854/22, рішення Господарського суду Львівської області від 10.04.2023 у справі №914/1854/22 не набрало законної сили та ухвала Господарського суду Львівської області у справі № 914/1854/22 від 15.08.2022 щодо заборони вчинення будь-яких дії щодо відчуження будь-яким способом нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м., реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2416149346101, які знаходяться за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 залишилась чинною. Про вищезазначений факт та про подальші дії щодо укладення договору купівлі-продажу ТзОВ «ВІТАЛ-Х» було повідомлено листом за №2302-вих-58375 від 15.05.2023

Ухвалою Західного апеляційного господарського суду від 11.07.2023 у справі №914/1854/22 апеляційне провадження було закрито у зв'язку з відмовою апелянта від апеляційної скарги. Враховуючи викладене, 11.07.2023 набрало законної сили рішення Господарського суду Львівської області від 10.04.2023 у справі №914/1854/22, яким скасовано

заходи забезпечення позову у справі № 914/1854/22. Про ухвалу Західного апеляційного господарського суду від 11.07.2023 у справі №914/1854/22 та про подальші дії щодо укладення договору купівлі-продажу ТзОВ «ВІТАЛ-Х» було повідомлено листом за №2302-вих-85740 від 12.07.2023.

11.08.2023 управління комунальної власності отримало ухвалу Західного апеляційного господарського суду від 11.07.2023 у справі № 914/1854/22, що підтверджується реєстраційним №1.7-25339-2302 від 11.08.2023 (zareestrovano в СЕД ЛМР), на підставі якої набирає законної сили рішення Господарського суду Львівської області від 10.04.2023 у справі №914/1854/22, яким скасовано заходи забезпечення позову, вжиті ухвалою Господарського суду Львівської області від 15.08.2022 у справі №914/1854/22.

Беручи до уваги зазначене вище, з метою виконання п.3 наказу УКВ ДЕР ЛМР №159-п від 27.07.2022 та враховуючи п.2 наказу УКВ ДЕР ЛМР №166-п від 17.08.2022, відповідно до якого перебіг строку укладення договору купівлі-продажу, визначений п. 64 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами) (в редакції від 26.08.2021) та п. 3 наказу УКВ ДЕР ЛМР №159-п від 27.07.2022, продовжується з дня, наступного за днем отримання управлінням комунальної власності рішення суду про скасування заходів забезпечення позову у справі №914/1854/22, ТзОВ «ВІТАЛ-Х» необхідно було укласти договір купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 протягом 1 дня, а саме: 14.08.2023 (включно), з огляду на те, що останній день строку 12.08.2023 – субота, відтак, відповідно до ч. 5 ст. 254 Цивільного кодексу України (зі змінами), якщо останній день строку припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день, що визначений відповідно до закону у місці вчинення певної дії, днем закінчення строку є перший за ним робочий день. Про строк укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 (перший поверх, загальна площа 90,1 кв.м) ТзОВ «ВІТАЛ-Х» було повідомлено листом за №2302-вих-99421 від 11.08.2023.

Листи управління комунальної власності №4-2302-19094 від 29.07.2022, №2302-вих-61168 від 17.08.2022, №2302-вих-54463 від 05.05.2023 та №2302-вих-58375 від 15.05.2023, №2302-вих-85740 від 12.07.2023, №2302-вих-99421 від 11.08.2023 щодо укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 були надіслані на електронну пошту vitalxlviv@gmail.com та на Viber за номерами телефоні 099-357-99-93, 067-313-11-70, однак жодної відповіді на вищевказані листи управління не отримало.

Оскільки станом на 15.08.2023 договір купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом продажу на аукціоні за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 (перший поверх, загальна площа 90,1 кв.м.) зі сторони ТзОВ «ВІТАЛ-Х» не підписано, на підставі пунктів 6 та 7 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) (в редакції від 06.10.2021) та пункту 67 Порядку (зі змінами) (в редакції від 26.08.2021), управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (орган приватизації) даним актом засвідчує факт непідписання договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом продажу на аукціоні за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 (перший поверх, загальна площа 90,1 кв.м.) у встановлений строк - до 14.08.2023 (включно).

В. о. начальника управління



Лілія СТОРОЖ



У цьому документі прошито, пронумеровано та скріплено
печаткою (2) арк.

Виконавець: О. Восколович