

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Місто Київ, Україна, четвертого вересня дві тисячі чотирнадцятого року.

Ми, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину),

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАБІЛІТІ - ЕКСПЕРТ», код платника податків за ЄДРПОУ 36092536, місцезнаходження: 08600, Київська обл., м. Васильків, вул. Декабристів, буд. 45, в особі Директора Бугайова Валерія Васильовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2331501914, який зареєстрований та проживає за адресою: Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Крилова, буд. 124, та діє на підставі Статуту, надалі – **«ПРОДАВЕЦЬ»**, з однієї сторони, та

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «БОГДАН МОТОРС», код платника податків за ЄДРПОУ 05808592, що знаходиться за адресою: 04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 29а, в особі Генерального директора Старосуда Віталія Михайловича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2581205114, який зареєстрований та проживає за адресою: м. Київ, вул. Л.Руденко, буд. 21А, кв. 219, та діє на підставі Статуту, надалі – **«ПОКУПЕЦЬ»**, з іншої сторони, а разом надалі – **«Сторони»**,

уклали цей договір про таке:

1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність ПОКУПЦЯ, а ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти земельну ділянку, що знаходиться за адресою: Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Чигиринська, №60/1 (шістдесят дріб один), загальною площею 1,3401 (одна ціла та три тисячі чотириста одна десятитисячна) га, кадастровий номер земельної ділянки: 7110136400:03:008:0007, цільове призначення земельної ділянки: під існуючі будівлі та споруди виробничої бази, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 446073171101, надалі – «Земельна ділянка», і сплатити за неї обговорену грошову суму у порядку та на умовах, передбачених цим договором.

Склад угідь Земельної ділянки: під проїздами, проходами та площадками (2) 0,8874 га; капітальна трьох і більше поверхова (3) 0,3334 га, капітальна трьох і більше поверхова (4) 0,0763 га, капітальна трьох і більше поверхова (5) 0,0162 га, капітальна трьох і більше поверхова (6) 0,0114 га, капітальна трьох і більше поверхова (7) 0,0097 га, капітальна трьох і більше поверхова (8) 0,0057 га.

Згідно з планом меж, зазначеному на Державному акті на право власності на земельну ділянку серії ЯК №189744, Земельна ділянка має такий опис меж: А до Б землі госпрозрахункового виробничого комбінату; Б до В землі ТОВ «Інтернафта»; В до Г землі ТОВ «Богдан-Спецавтотехніка»; Г до Д землі а/к «Жовтень»; до А землі міської ради.

На даній Земельній ділянці розташований комплекс нежитлових будівель, а саме: будівля електроцеху – літ. М-2 (літера «М» тире два), цегляна, загальною площею 193,2 (сто дев'яносто три цілих та дві десяті) кв.м.; цех сандвіч-панелей – літ. О-2 (літера «О» тире два), загальною площею 3475,5 (три тисячі чотириста сімдесят п'ять цілих та п'ять десяті) кв.м., трансформаторна підстанція – літ. Н (літера «Н»), цегляна; склад – літ. П-2 (літера «П» тире два), цегляний, загальною площею 185,0 (сто вісімдесят п'ять цілих нуль десяті) кв.м, огорожа - №1,5 (№ один, п'ять), пожежний резервуар – літ. Р (літера «Р»), який належить ПРОДАВЦЮ на підставі Договору купівлі-продажу комплексу нежитлових будівель, посвідченого приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Ткаченко І.П. 19 травня 2011 року за реєстровим № 1660. Даний договір укладається одночасно з договором купівлі-продажу комплексу нежитлових будівель, який розташований на вказаній Земельній ділянці.

2. Відчужувана Земельна ділянка належить ПРОДАВЦЮ на праві приватної власності на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку, серії ЯК №189744, виданого Товариству з обмеженою відповідальністю «Стабіліті – Експерт» Черкаською міською радою 15 липня 2011 року на підставі Договору купівлі – продажу земельної ділянки від 19.05.2011 року №1661, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №711010002000010 міськрайонним управлінням Держкомзему у м. Черкаси та Черкаському районі Черкаської області 15 липня 2011 року та Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Ткаченко І.П. 19 травня 2011 року за реєстровим № 1661.

3. Право власності ПРОДАВЦЯ на Земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04 вересня 2014 року за № 6890329 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером 26395766, виданий приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тиминюк М.В. 04 вересня 2014 року, згідно з яким Земельна ділянка має загальну площу 1,3401 (одна ціла та три тисячі чотириста одна десятитисячна) га, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 446073 

4. На момент підписання даного договору Земельна ділянка відчужується без зміни її цільового призначення.

НАЕ 075242

5. Продаж Земельної ділянки за домовленістю Сторін, вчиняється за суму 1 022 707,00 (Один мільйон двадцять дві тисячі сімсот сім) гривень, 00 копійок, без ПДВ, які ПОКУПЕЦЬ зобов'язується сплатити протягом двох робочих днів після підписання та нотаріального посвідчення цього договору, шляхом безготівкового перерахування в повному обсязі коштів з поточного рахунку ПОКУПЦЯ №26009300668577, що відкритий в ТБВБ №10026/0104 філії-Головного управління АТ «Ощадбанк» по м. Києву та Київській області, МФО 322669, на поточний рахунок ПРОДАВЦЯ № 26000010057534, що відкритий в АТ «Укресімбанк», МФО 322313, або іншим шляхом, передбаченим чинним законодавством України. Сторони погоджуються, що зобов'язання із здійснення оплати ПОКУПЦЕМ може бути припинено відповідно до ст.ст. 202, 203 Господарського кодексу України. Підтвердженням повної оплати за цим договором буде відповідне платіжне доручення з відміткою банківської установи про факт здійснення платежу або інший документ, що підтверджує виконання зобов'язання по оплаті, надане ПОКУПЦЕМ ПРОДАВЦЮ протягом трьох робочих днів після підписання та нотаріального посвідчення цього договору. Сторони стверджують, що договір укладається на вигідних для Сторін умовах і не є результатом впливу тяжких для ПРОДАВЦЯ обставин, повністю їх задовольняє.

6. Згідно з Витягами за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №68757920, №68758078, №68758326, №68758534, виданими Тиминюк М.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 04 вересня 2014 року Земельна ділянка, яка відчужується за цим договором перебуває в іпотечі АТ «Укресімбанк» згідно з Іпотечним договором №151111Z91 від 26.07.2011 року, укладеним між АТ «Укресімбанк» (код платника податків за ЄДРПОУ 00032112) та Товариством з обмеженою відповідальністю «Стабіліті - Експерт», посвідченого приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Алексеевою І.Ю. 26.07.2011 року за реєстровим № 1044, на підставі якого Земельну ділянку обтяжено іпотекою в забезпечення зобов'язань ПРОДАВЦЯ та на Земельну ділянку зареєстровано обтяження - заборона відчуження нерухомого майна. АТ «Укресімбанк» надана згода на відчуження Земельної ділянки, яка є предметом цього договору, на користь ПОКУПЦЯ (лист від 04 вересня 2014 року за № №193-02/5822), а також отримана згода набувача, що підтверджується відповідною заявою, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тиминюк М.В. 04 вересня 2014 року за реєстровим № 2498.

7. Відповідно до відомостей, викладених у Звіті про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виконаному Приватним підприємством «Актив Інвест» (Ліцензія на проведення робіт із землеустрою, земле оціночних робіт серія АГ №579481, видана Державним агентством земельних ресурсів України від 16 лютого 2012 року), дата оцінки 31 липня 2014 року, ринкова вартість Земельної ділянки, що продається, становить 1 011 596, 00 (Один мільйон одинадцять тисяч п'ятсот дев'яносто шість) гривень, 00 копійок, без ПДВ.

8. Згідно з Довідкою № 14 від 03 вересня 2014 року Земельна ділянка обліковується на балансі ПРОДАВЦЯ та її балансова вартість становить 1022707,00 (Один мільйон двадцять дві тисячі сімсот сім) гривень, 00 копійок, без ПДВ.

9. Відсутність податкової застави перевірено за даними Державного реєстру застав рухомого майна, що підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, виданим Тиминюк М.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 04 вересня 2014 року за № 45069378.

10. За даними Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-7101460452014 від 04 червня 2014 року, виданого Управлінням Держземагенства у Черкаському районі Черкаської області, щодо вищезазначеної Земельної ділянки обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 року за №1051, не зареєстровані; Земельна ділянка має такий опис меж: від А до Б – землі міської ради; від Б до В – землі госпрозрахункового виробничого комбінату; від В до Г – землі ТОВ «Інтернафта»; від Г до А - ТОВ «Богдан-Спецавтотехніка».

11. ПРОДАВЕЦЬ стверджує, що:

- Земельна ділянка, яка є предметом цього договору, на момент його укладання нікому іншому не продана, не подарована, як внесок до Статутного капіталу не передана, не відчужена іншим способом, не заставлена, окрім як за Іпотечним договором від №151111Z91 від 26.07.2011 року, укладеним між Товариством з обмеженою відповідальністю «Стабіліті - Експерт» та АТ «Укресімбанк» (код платника податків за ЄДРПОУ 00032112), посвідченого приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Алексеевою І.Ю. за реєстровим № 1044, під податковою заставою, в спорі і під арештом не перебуває, прав щодо відчужуваного нерухомого майна у третіх осіб (у тому числі за договором найму (оренди), а також осіб, які б мали підстави оспорювання права власності недійсним (частково або в повному обсязі) на відчужуване нерухоме майно, як в межах так і за межами України, немає, земельні сервітути, як постійні так і строкові, щодо Земельної ділянки, не встановлені;

- Представник ПРОДАВЦЯ має право виконувати свої зобов'язання по цьому договору, наділений достатніми повноваженнями для укладення та підписання цього договору, що не скасовані і не обмежені; всі внутрішні процедури, необхідні для реалізації цих повноважень, в тому числі передбачені установчими документами ПРОДАВЦЯ, виконані в повному обсязі;

- ПРОДАВЕЦЬ заявляє та доводить до відома ПОКУПЦЯ, що на день укладення цього договору Земельна ділянка обтяжена іпотекою в забезпечення зобов'язань ПРОДАВЦЯ згідно Іпотечного договору № 151111Z91 від 26.07.2011 року, укладеного між ПРОДАВЦЕМ та АТ «Укресімбанк» (код платника податків за ЄДРПОУ 00032112), посвідченого приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Алексеевою І.Ю. за реєстровим № 1044, та на Земельну ділянку зареєстровано обтяження - заборона відчуження нерухомого майна.

12. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що:

- прихованих недоліків, які відомі йому та про які б він свідомо не попередив ПОКУПЦЯ (в тому числі в особі представника), відчужувана Земельна ділянка не має;

- до підписання Акту прийому-передачі, він не буде вчиняти будь-яких дій, які б могли погіршувати технічний стан Земельної ділянки порівняно з тим, що мав місце на момент посвідчення цього договору;
- на день підписання Акту прийому-передачі сплатити всі платежі та рахунки, пов'язані з утриманням Земельної ділянки;
- до підписання Акту приймання-передачі відповідальність за збереження та цілісність Земельної ділянки несе ПРОДАВЕЦЬ;

• внаслідок продажу Земельної ділянки не буде порушено прав (в тому числі право користування) та законних інтересів будь-яких осіб, в тому числі неповнолітніх, малолітніх, непрацездатних та інших осіб.

13. ПРОДАВЕЦЬ несе відповідальність, згідно чинного законодавства, перед ПОКУПЦЕМ за надання для посвідчення цього договору недостовірних відомостей, що стосуються Земельної ділянки.

14. ПОКУПЕЦЬ стверджує, що:

- володіє достатньою інформацією про Земельну ділянку, задоволений її якісним станом та якісними характеристиками, встановленим шляхом огляду до укладення цього договору. Будь-яких недоліків або дефектів, що перешкождали б використанню Земельної ділянки за призначенням, на момент її огляду ним не виявлено;
- представник ПОКУПЦЯ має право виконувати свої зобов'язання по цьому договору, наділений достатніми повноваженнями для укладення та підписання цього договору, що не скасовані і не обмежені; всі внутрішні процедури, необхідні для реалізації цих повноважень, в тому числі передбачені установчими документами ПОКУПЦЯ, виконані в повному обсязі;
- обізнаний і добре розуміє зміст статті 23 Закону України «Про іпотеку». Всю інформацію щодо умов Іпотечного договору доведено до ПОКУПЦЯ в повному обсязі шляхом передачі йому копії Іпотечного договору № 151111Z91 від 26.07.2011 року, укладеного між ПРОДАВЦЕМ та АТ «Укресімбанк» (код платника податків за ЄДРПОУ 00032112), посвідченого приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Алексеєвою І.Ю. за реєстровим № 1044, що підтверджується відповідною заявою ПОКУПЦЯ, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тиминюк М.В. 04 вересня 2014 року за реєстровим № 2498. ПОКУПЕЦЬ бере на себе всі обтяження зареєстровані на придбане ним майно у тому обсязі і на тих умовах, що існували до набуття ним права власності на предмет купівлі-продажу за цим договором;
- до відома ПОКУПЦЯ доведено зміст ст. 90 та ст. 91 Земельного кодексу України.

15. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати, а ПОКУПЕЦЬ прийняти за даним договором Земельну ділянку, вільну від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які в момент складання договору ПРОДАВЕЦЬ чи ПОКУПЕЦЬ не могли не знати у стані, однаковому з наявним на день її огляду ПОКУПЦЕМ, та попередити ПОКУПЦЯ про всі відомі йому недоліки відчужуваної Земельної ділянки, передати документи, що стосуються Земельної ділянки та підлягають передавню разом із Земельною ділянкою.

16. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний прийняти Земельну ділянку у ПРОДАВЦЯ у стані, що відповідає умовам цього договору, провести розрахунки згідно з п.5 цього договору. ПОКУПЕЦЬ має право користуватися Земельною ділянкою відповідно до її цільового призначення, з дня укладання цього договору сплачувати земельний податок.

17. Сторони домовились про те, що:

- Земельна ділянка, яка відчужується за цим договором, буде повністю звільнена ПРОДАВЦЕМ для безперешкодного користування нею ПОКУПЦЕМ протягом двох днів після повного розрахунку між Сторонами. В разі, коли ПРОДАВЕЦЬ після спливу наданого йому для звільнення Земельної ділянки терміну не вивезе (не забере) належних йому речей, ПОКУПЕЦЬ не відповідає за їх збереження;
- Передача Земельної ділянки ПОКУПЦЕВІ здійснюватиметься ПРОДАВЦЕМ протягом двох днів після повного розрахунку між Сторонами, на підставі Акту приймання – передачі, який підписується повноважними представниками Сторін. Підписання Акту приймання – передачі підтверджує відсутність фінансових претензій та будь-яких претензій Сторін одна до одної щодо відчужуваної Земельної ділянки;
- ПОКУПЕЦЬ несе ризик випадкового знищення або пошкодження Земельної ділянки з моменту її фактичного прийняття за Актом приймання – передачі.

18. Ми, Сторони, підтверджуємо, що у момент укладання цього договору ми усвідомлювали (усвідомлюємо) значення своїх дій і могли (можемо) керувати ними, ознайомлені з текстом цього договору, цей договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного (вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків) та удаваного правочину (не приховує інший правочин), укладається нами у відповідності зі справжньою нашою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску та на вигідних для нас умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, договір укладається нами без застосування обману чи приховування фактів, які мають істотне значення та були свідомо приховані нами, ми однаково розуміємо значення, умови договору, його природу, свої права та обов'язки за цим договором і правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються даним договором, при укладанні цього договору та визначенні його умов немає зловмисної домовленості ПОКУПЦЯ з ПРОДАВЦЕМ, а також свідчимо, що договором визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи на договорі.

19. За згодою Сторін зміни та доповнення до договору вносяться шляхом укладання додаткового договору, посвідченого нотаріально. Таким же шляхом договір купівлі-продажу може бути розірвано. При відсутності домовленості (згоди) питання вирішуються у судовому порядку. В такому ж порядку вирішуються питання, що стосуються тлумачення договору, виконання його умов, чи визнання недійсним.



НАЕ 075243

20. Якщо після укладення цього договору з'ясується, що яка-небудь із Сторін не мала права укласти цей договір і він підлягає припиненню, то винна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні всі витрати, які вона понесла по реалізації цього договору, а також збитки.

21. Спори між Сторонами вирішуються у встановленому законодавством порядку.

22. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило діє у випадку протиріччя цього договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.

23. Зміст ст. ст. 215-236, 239, 401-406, 657-662, 680 Цивільного кодексу України; ст. 192 Кримінального кодексу України; ст. ст. 82, 90, 91, 103-109, 120, 125, 126, 202, 377 Земельного кодексу України; положень Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» щодо реєстрації права власності на нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; ст.ст. 202, 203 Господарського кодексу України; ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей»; правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору; загальний зміст, положення та вимоги Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансування тероризму» нам, ПОКУПЦЮ та ПРОДАВЦЮ, нотаріусом роз'яснено. Сторони стверджують, що кошти, які виступають розрахунком у цьому правочині, не одержані злочинним шляхом, не спрямовані на приховування джерел походження зазначених коштів чи сприяння особі, яка є співучасником у вчиненні злочину.

24. Договір вважається укладеним та набуває юридичної сили з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення. Право власності на Земельну ділянку, що є предметом цього договору, переходить до ПОКУПЦЯ в порядку, передбаченому п.4 ст. 334 ЦК України та з моменту державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Право власності на Земельну ділянку, що є предметом цього договору посвідчується цим договором. Згідно ст. 3 п. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація прав у результаті вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном проводиться нотаріусом, яким вчинено таку дію. ПРОДАВЕЦЬ не заперечує проти реєстрації права власності на Земельну ділянку за ПОКУПЦЕМ в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно до повного розрахунку за цим договором.

25. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, в тому числі плату в розмірі державного мита, сплачує ПОКУПЕЦЬ.

26. Цей договір складено українською мовою в трьох оригінальних примірниках, один з яких зберігається у справах Тиминюк М.В., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу, а два інших, викладених на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються по одному ПОКУПЦЮ та ПРОДАВЦЮ.

6. ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Стабільіті - Експерт»

08600, Київська обл., м. Васильків, вул. Декабристів, 45

п/р 26000010057534

в АТ «Укресімбанк» м. Києва, МФО 322313

Код ЄДРПОУ 36092536

Директор



/В.В. Бугайов/

Місто Київ, Україна

четвертого вересня дві тисячі чотирнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Тиминюк М.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «Стабільіті - Експерт» та Публічного акціонерного товариства «Автомобільна компанія «Богдан Моторс», та повноваження їх представників і належність Товариству з обмеженою відповідальністю «Стабільіті - Експерт», відчужуваного майна – земельної ділянки перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2502

Стягнуто плати згідно ст.31

Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Тиминюк М.В.

ПОКУПЕЦЬ

Публічне акціонерне товариство

«Автомобільна компанія «Богдан Моторс»

04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 29-А

п/р 26009300668577, що відкритий в ТВБВ №10026/0104 філій-

Головного управління АТ «Ощадбанк» по м. Кислу та

Київській області, МФО 322669

Код ЄДРПОУ 05808592; ІПН 058085903176

№ свідоцтва ПДВ 100258184

Генеральний директор

/В.М. Старосуд/



"Всього прошито
(або прошнуровано)
пронумеровано
і скріплено печаткою

2 (два)

аркушів."

Приватний нотаріус

ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію прав та їх обтяжень**

Індексний номер витягу: 26418875
Дата, час формування: 04.09.2014 19:52:59
Витяг надав: приватний нотаріус Тиминюк Марина Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 8030782, дата і час реєстрації заяви: 04.09.2014 19:33:29, заявник: Старосуд Віталій Михайлович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна**Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 446073171101**

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Адреса: Черкаська обл., м. Черкаси, вулиця Чигиринська, земельна ділянка 60/1
Кадастровий номер: 7110136400:03:008:0007, дата державної реєстрації земельної ділянки: 15.07.2011
Орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: міськрайонним управлінням Держкомзему у м. Черкаси та Черкаському районі Черкаської області
Цільове призначення: під існуючі будівлі та споруди виробничої бази
Площа: 1,3401 га
Опис об'єкта нерухомого майна: Склад угідь земельної ділянки: під проїздами, проходами та площадками (2) 0,8874 га; капітальна трьох і більше поверхова (3) 0,3334 га, капітальна трьох і більше поверхова (4) 0,0763 га, капітальна трьох і більше поверхова (5) 0,0162 га, капітальна трьох і більше поверхова (6) 0,0114 га, капітальна трьох і більше поверхова (7) 0,0097 га, капітальна трьох і більше поверхова (8) 0,0057 га.

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності**Номер запису про право власності: 6896910**

Дата, час державної реєстрації: 04.09.2014 19:33:29
Державний реєстратор: приватний нотаріус Тиминюк Марина Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 2502, виданий 04.09.2014, видавник: Тиминюк М.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Серія **ЕАВ** № **665921**UA
UA
UA

Підстава внесення запису:

Форма власності:

Розмір частки:

Власники:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індexний номер: 15587665 від 04.09.2014 19:45:22

приватна

1

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «БОГДАН МОТОРС», код ЄДРПОУ: 05808592, країна реєстрації: Україна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 446079871101

Об'єкт нерухомого майна:

комплекс нежитлових будівель

Адреса:

Черкаська обл., м. Черкаси, вулиця Чигиринська, 60/1

Опис об'єкта

нерухомого майна:

складається з: будівля електроцеху літ. М-2, цегляна, загальною площею 193,2 кв.м.; цех сандвіч-панелей літ. О-2, загальною площею 3475,5 кв.м., трансформаторна підстанція літ. Н, цегляна; склад літ. П-2, цегляний, загальною площею 185,0 кв.м., огорожа №1,5, пожежний резервуар літ. Р

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Номер, літера:

2, М

Об'єкт нерухомого майна:

будівля, будівля електроцеху

Номер, літера:

2, О

Об'єкт нерухомого майна:

цех сандвіч-панелей

Номер, літера:

Н

Об'єкт нерухомого майна:

трансформаторна підстанція

Номер, літера:

2, П

Об'єкт нерухомого майна:

склад

Номер, літера:

1,5

Об'єкт нерухомого майна:

огорожа

Номер, літера:

Р

Об'єкт нерухомого майна:

пожежний резервуар

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 6896891

Дата, час державної

04.09.2014 19:33:29

ВИТЯГ



реєстрації:

Державний
реєстратор:

Підстава виникнення
права власності:

Підстава внесення
запису:

Форма власності:

Розмір частки:

Власники:

приватний нотаріус Тиминюк Марина Володимирівна, Київський
міський нотаріальний округ, м.Київ

договір купівлі-продажу, комплексу нежитлових будівель, серія
та номер: 2500, виданий 04.09.2014, видавник: Тиминюк М.В.,
приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень,
індексний номер: 15587665 від 04.09.2014 19:45:22

приватна

1

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АВТОМОБІЛЬНА
КОМПАНІЯ «БОГДАН МОТОРС»**, код ЄДРПОУ: 05808592,
країна реєстрації: Україна

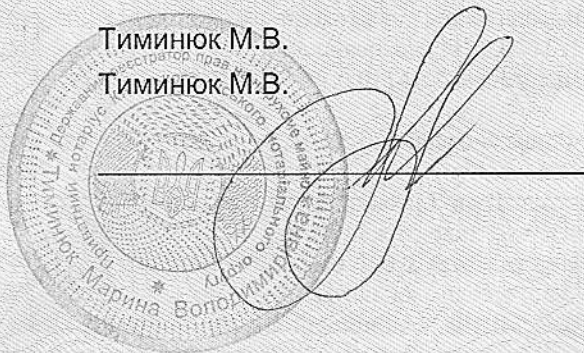
Витяг сформував:

Державний
реєстратор:

Підпис:

Тиминюк М.В.

Тиминюк М.В.



АКТ
приймання – передачі земельної ділянки.

м. Черкаси

«10» вересня 2014 року.

Ми, що нижчепідписалися,

Товариство з обмеженою відповідальністю «Стабільі - Експерт», код платника податків за ЄДРПОУ **36092536**, місцезнаходження: 08600, Київська обл., м. Васильків, вул. Декабристів, буд. 45, в особі Директора Бугайова Валерія Васильовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2331501914, який зареєстрований та проживає за адресою: Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Крилова, буд. 124, та діє на підставі Статуту, надалі – **«ПРОДАВЕЦЬ»**, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Автомобільна компанія «Богдан Моторс», код платника податків за ЄДРПОУ **05808592**, що знаходиться за адресою: 04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 29а, в особі Генерального директора Старосуда Віталія Михайловича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2581205114, який зареєстрований та проживає за адресою: м. Київ, вул. Л.Руденко, буд. 21А, кв. 219, та діє на підставі Статуту, надалі – **«ПОКУПЕЦЬ»**, з іншої сторони, а разом надалі – **«Сторони»**, уклали цей акт про наступне:

1. „Продавець” передав, а ”Покупець” прийняв земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Чигиринська, №60/1 (шістдесят дріб один)**, загальною площею 1,3401 (одна ціла три тисячі чотириста одна десятитисячна) га, кадастровий номер земельної ділянки: 7110136400:03:008:0007, цільове призначення земельної ділянки: під існуючі будівлі та споруди виробничої бази.

2. На момент передання земельної ділянки Покупцю вона повністю відповідає положенням Договору купівлі-продажу земельної ділянки від 04 вересня 2014 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тиминюк М.В., зареєстрованого в реєстрі за №2502, зокрема всім санітарним та технічним вимогам і придатна для її використання за призначенням.

3. Даний Акт приймання-передачі земельної ділянки є невідомою частиною Договору купівлі-продажу земельної ділянки від 04 вересня 2014 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тиминюк М.В., зареєстрованого в реєстрі за №2502.

4. Акт приймання-передачі земельної ділянки складений в 2 (двох) примірниках по одному для кожної із сторін.

ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «Стабільі - Експерт»
08600, Київська обл., м. Васильків,
вул. Декабристів, 45
п/р 26000010057534
в АТ «Укрексімбанк» м.Києва,
МФО 322313
Код ЄДРПОУ 36092536

ПАТ «Автомобільна компанія «Богдан Моторс»
04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 29-А
п/р 26000030030252
в АТ «Укрексімбанк» м. Києва
МФО 322313
Код ЄДРПОУ 05808592
ПІН 058085903176
№ свідоцтва ПДВ 100258184

Директор

Генеральний директор


/В.В. Бугайов/


/Старосуд В.М.

АКТ
приймання – передачі земельної ділянки.

м. Черкаси

«10» вересня 2014 року.

Ми, що нижчепідписалися,

Товариство з обмеженою відповідальністю «Стабіліті - Експерт», код платника податків за ЄДРПОУ **36092536**, місцезнаходження: 08600, Київська обл., м. Васильків, вул. Декабристів, буд. 45, в особі Директора Бугайова Валерія Васильовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2331501914, який зареєстрований та проживає за адресою: Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Крилова, буд. 124, та діє на підставі Статуту, надалі – **«ПРОДАВЕЦЬ»**, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Автомобільна компанія «Богдан Моторс», код платника податків за ЄДРПОУ **05808592**, що знаходиться за адресою: 04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 29а, в особі Генерального директора Старосуда Віталія Михайловича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2581205114, який зареєстрований та проживає за адресою: м. Київ, вул. Л.Руденко, буд. 21А, кв. 219, та діє на підставі Статуту, надалі – **«ПОКУПЕЦЬ»**, з іншої сторони, а разом надалі – **«Сторони»**, уклали цей акт про наступне:

1. „Продавець” передав, а ”Покупець” прийняв земельну ділянку, що знаходиться за адресою: Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Чигиринська, №60/1 (шістдесят дріб один), загальною площею 1,3401 (одна ціла три тисячі чотириста одна десятитисячна) га, кадастровий номер земельної ділянки: 7110136400:03:008:0007, цільове призначення земельної ділянки: під існуючі будівлі та споруди виробничої бази.

2. На момент передання земельної ділянки Покупцю вона повністю відповідає положенням Договору купівлі-продажу земельної ділянки від 04 вересня 2014 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тиминюк М.В., зареєстрованого в реєстрі за №2502, зокрема всім санітарним та технічним вимогам і придатна для її використання за призначенням.

3. Даний Акт приймання-передачі земельної ділянки є невідомою частиною Договору купівлі-продажу земельної ділянки від 04 вересня 2014 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тиминюк М.В., зареєстрованого в реєстрі за №2502.

4. Акт приймання-передачі земельної ділянки складений в 2 (двох) примірниках по одному для кожної із сторін.

ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «Стабіліті - Експерт»
08600, Київська обл., м. Васильків,
вул. Декабристів, 45
п/р 26000010057534
в АТ «Укрексімбанк» м.Києва,
МФО 322313
Код ЄДРПОУ 36092536

Директор



В.В. Бугайов

ПАТ «Автомобільна компанія «Богдан Моторс»

04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 29-А
п/р 26000030030252
в АТ «Укрексімбанк» м. Києва
МФО 322313
Код ЄДРПОУ 05808592
ПІН 058085903176
№ свідоцтва ПДВ 100258184

Генеральний директор



/Старосуд В.М.

8451

11156

18.93

M-2

7.20

6.09

$$\begin{array}{r} 0.2 \\ 7.55 \\ \hline 21.37 \end{array}$$

10.50	H	
	4.40	
		6.00

вулиця Чигиринська

Літер за планом	Назва будинку, господарчих будівель та споруд	Експлікація								Примітки	
		Площа земельної ділянки, в тому числі							Норма	Лишки	
		Загальна площа	Під будівлями			Під садом		Під дорож- ками та в'їздом			
			Усього	Під будинком	Під госпо- дарськими будівлями	Під двором	Фрук- тові дереза				Декора- тивні дерева
О-2	Цех сандвіч-панелей										
М-2	Будівля електроцеху	13401	3962	3691	271	9439					
П-2	склад										
С-4Р	Трансформаторна станція										
К-1,2	Надземний резервуар опалення										

КП "Черкаське обласне
об'єднане бюро технічної інвентаризації"

Головний інженер: Б.І. Голубенко

С.І. Голубенко

КП "Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації"		
Начальник БТІ	Громанко СІ	
Виконав	Сорожан ІМ	
Горєвиріб	Настороенко ЛП	
04.01.2011		

04.01.2011